



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		506 388	480 840
Sum inntekter		506 388	480 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 490	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 864	423 864
Annen driftskostnad		-1 576	76 018
Sum kostnader		478 778	499 882
Driftsresultat		27 610	-19 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 405
Annen renteinntekt		10 947	30 254
Sum finansinntekter		10 947	31 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 723	300 655
Sum finanskostnader		277 723	300 655
Netto finans		-266 776	-268 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 166	-288 038
Skattekostnad på resultat		-52 617	-63 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 549	-224 670
Årsresultat		-186 549	-224 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 549	-224 670
Totalresultat		-186 549	-224 670
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-186 549	-224 670
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-186 549	-224 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 334	62 717
Sum immaterielle eiendeler		115 334	62 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 173 130	7 596 994
Sum varige driftsmidler		7 173 130	7 596 994
Sum anleggsmidler		7 288 464	7 659 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 426	257 952
Andre kortsiktige fordringer		105 166	
Konsernfordringer	5	523 777	350 950
Sum fordringer		665 369	608 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 581	383 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 581	383 139
Sum omløpsmidler		682 950	992 041
SUM EIENDELER		7 971 414	8 651 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 308	102 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		132 308	132 308
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		132 308	132 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 749 244	8 446 190
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 244	8 446 190
Sum langsiktig gjeld		7 749 244	8 446 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 341	52 386
Skyldig offentlige avgifter			16 668
Annen kortsiktig gjeld		60 522	4 200
Sum kortsiktig gjeld		89 863	73 254
Sum gjeld		7 839 106	8 519 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 414	8 651 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557167

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		506 388	480 840
Sum inntekter		506 388	480 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 490	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 864	423 864
Annen driftskostnad		-1 576	76 018
Sum kostnader		478 778	499 882
Driftsresultat		27 610	-19 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 405
Annen renteinntekt		10 947	30 254
Sum finansinntekter		10 947	31 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 723	300 655
Sum finanskostnader		277 723	300 655
Netto finans		-266 776	-268 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-239 166	-288 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 549	-224 670
Årsresultat		-186 549	-224 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 549	-224 670
Totalresultat		-186 549	-224 670
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-186 549	-224 670
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-186 549	-224 670



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		115 334	62 717
Sum immaterielle eiendeler		115 334	62 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 173 130	7 596 994
Sum varige driftsmidler		7 173 130	7 596 994

Sum anleggsmidler		7 288 464	7 659 711
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 426	257 952
Andre kortsiktige fordringer		105 166	
Konsernfordringer	5	523 777	350 950
Sum fordringer		665 369	608 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 581	383 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 581	383 139

Sum omløpsmidler		682 950	992 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 971 414	8 651 752
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 308	102 308
Sum innskutt egenkapital		132 308	132 308

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		132 308	132 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 749 244	8 446 190
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 244	8 446 190
Sum langsiktig gjeld		7 749 244	8 446 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 341	52 386
Skyldig offentlige avgifter			16 668
Annen kortsiktig gjeld		60 522	4 200
Sum kortsiktig gjeld		89 863	73 254
Sum gjeld		7 839 106	8 519 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 414	8 651 752



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bergesletta Næring AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 819 194 742



Resultatregnskap

Bergesletta Næring AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	506 388	480 840
	Sum driftsinntekter	506 388	480 840
2	Lønnskostnad	56 490	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	423 864	423 864
	Annen driftskostnad	-1 576	76 018
	Sum driftskostnader	478 778	499 882
	Driftsresultat	27 610	-19 042
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 405
	Annen renteinntekt	10 947	30 254
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	277 723	300 655
	Resultat av finansposter	-266 776	-268 996
	Resultat før skattekostnad	-239 166	-288 038
	Skattekostnad på resultat	-52 617	-63 368
	Resultat	-186 549	-224 670
	Årsresultat	-186 549	-224 670
	Overføringer		
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	186 549	224 670
	Sum overføringer	-186 549	-224 670



Balanse

Bergesletta Næring AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	115 334	62 717
	Sum immaterielle eiendeler	115 334	62 717
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 173 130	7 596 994
	Sum varige driftsmidler	7 173 130	7 596 994
	Sum anleggsmidler	7 288 464	7 659 711
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	36 426	257 952
	Andre kortsiktige fordringer	105 166	0
5	Konsernfordringer	523 777	350 950
	Sum fordringer	665 369	608 902
	Bankinnskudd	17 581	383 139
	Sum omløpsmidler	682 950	992 041
	Sum eiendeler	7 971 414	8 651 752



Balanse

Bergesletta Næring AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	102 308	102 308
	Sum innskutt egenkapital	132 308	132 308
	Sum egenkapital	132 308	132 308
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Konserngjeld	7 749 244	8 446 190
	Sum annen langsiktig gjeld	7 749 244	8 446 190
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	29 341	52 386
	Skyldig offentlige avgifter	0	16 668
	Annen kortsiktig gjeld	60 522	4 200
	Sum kortsiktig gjeld	89 863	73 254
	Sum gjeld	7 839 106	8 519 444
	Sum egenkapital og gjeld	7 971 414	8 651 752

Kristiansand, 29.06.2023
Styret i Bergesletta Næring AS

Rune Torsøe
styreleder

Frank Eikeland
styremedlem



Bergesletta Næring AS Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. I henhold til sammenstillingsprinsippet vil tilhørende kostnader resultatføres i samme periode som inntektene. Ved anleggskontrakter vil inntektsføring skje etter prinsippet om løpende avregning. Fortjenesten bokføres etter hvert som prosjektet skrider fram.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og forbedringer påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad	2022
Lønn	49 510
Folketrygdavgift	6 981
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	56 490

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Herav byggelånsrenter		120 006	64 619	184 625
Akkumul. Avskrivn. 31.12.	0	516 582	1 390 806	1 907 388
Bokført verdi pr. 31.12.	250 000	5 223 255	1 699 875	7 173 130

Årets avskrivninger 114 796 309 068 423 864

Avskrivningsplan 50 år 10 år

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1	30 000	102 308	132 308
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	186 549	186 549
Årets resultat	0	-186 549	-186 549
Egenkapital 31.12	30 000	102 308	132 308

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Fordring	Gjeld
Bergesletta Bolig AS	337 228	0
Bergesletta Utvikling AS	186 549	-7 749 244
Sum	523 777	-7 749 244



Note 6 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS.
pr. 31.12.2022 beløper denne gjelden seg til kr 9 663 095.

Bokført verdi av eiendeler i Bergesletta Næring AS som er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS:

	2022	2021
Bygninger	7 173 130	7 596 994
Sum	7 173 130	7 596 994