



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 000	300 900
Annen driftsinntekt			1 433 026
Sum inntekter		473 000	1 733 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 993	244 734
Annen driftskostnad		210 031	181 269
Sum kostnader		422 024	426 003
Driftsresultat		50 976	1 307 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	273
Sum finansinntekter		475	273
Annen rentekostnad		512 407	404 229
Sum finanskostnader		512 407	404 229
Netto finans		-511 931	-403 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 955	903 966
Skattekostnad på resultat	2		23 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 955	880 782
Årsresultat		-460 955	880 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 955	880 782
Totalresultat		-460 955	880 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 955	880 782
Sum overføringer og disponeringer		-460 955	880 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 189 871	8 295 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			54 043
Sum varige driftsmidler		8 189 871	8 349 495
Sum anleggsmidler		8 189 871	8 349 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		46 132	44 451
Sum fordringer		141 132	294 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 972	672 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 972	672 010
Sum omløpsmidler		234 104	966 461
SUM EIENDELER		8 423 975	9 315 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		29 930	29 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		629 930	629 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 056 969	596 013
Sum opptjent egenkapital		-1 056 969	-596 013
Sum egenkapital		-427 039	33 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 053 401	7 306 065
Øvrig langsiktig gjeld		1 761 920	1 881 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 321	9 187 985
Sum langsiktig gjeld		8 815 321	9 187 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 509	50 870
Betalbar skatt	2		23 184
Annen kortsiktig gjeld		23 184	20 000
Sum kortsiktig gjeld		35 693	94 054
Sum gjeld		8 851 014	9 282 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 975	9 315 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464611

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 000	300 900
Annen driftsinntekt			1 433 026
Sum inntekter		473 000	1 733 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 993	244 734
Annen driftskostnad		210 031	181 269
Sum kostnader		422 024	426 003
Driftsresultat		50 976	1 307 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	273
Sum finansinntekter		475	273
Annen rentekostnad		512 407	404 229
Sum finanskostnader		512 407	404 229
Netto finans		-511 931	-403 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-460 955	903 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 955	880 782
Årsresultat		-460 955	880 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 955	880 782
Totalresultat		-460 955	880 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 955	880 782
Sum overføringer og disponeringer		-460 955	880 782



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 189 871 8 295 452

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 54 043

Sum varige driftsmidler 8 189 871 8 349 495

Sum anleggsmidler 8 189 871 8 349 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 000 250 000

Andre kortsiktige

fordringer 46 132 44 451

Sum fordringer 141 132 294 451

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 92 972 672 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 972 672 010

Sum omløpsmidler 234 104 966 461

SUM EIENDELER 8 423 975 9 315 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 29 930 29 930

Sum innskutt egenkapital 629 930 629 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 1 056 969 596 013

Sum opptjent egenkapital -1 056 969 -596 013



Sum egenkapital		-427 039	33 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 053 401	7 306 065
Øvrig langsiktig gjeld		1 761 920	1 881 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 321	9 187 985
Sum langsiktig gjeld		8 815 321	9 187 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 509	50 870
Betalbar skatt	2		23 184
Annen kortsiktig gjeld		23 184	20 000
Sum kortsiktig gjeld		35 693	94 054
Sum gjeld		8 851 014	9 282 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 975	9 315 956



Organisasjonsnr: 920 884 660
SVELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svelland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 884 660



RESULTATREGNSKAP

SVELLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		473 000	300 900
Annen driftsinntekt		0	1 433 026
Sum driftsinntekter		473 000	1 733 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		211 993	244 734
Annen driftskostnad		210 031	181 269
Sum driftskostnader		422 024	426 003
Driftsresultat		50 976	1 307 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		475	273
Annen rentekostnad		512 407	404 229
Resultat av finansposter		-511 931	-403 956
Resultat før skattekostnad		-460 955	903 966
Skattekostnad på resultat	2	0	23 184
Årsresultat		-460 955	880 782
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		460 955	-880 782
Sum overføringer		-460 955	880 782



BALANSE

SVELLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 189 871	8 295 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	54 043
Sum varige driftsmidler		8 189 871	8 349 495
Sum anleggsmidler		8 189 871	8 349 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		46 132	44 451
Sum fordringer		141 132	294 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 972	672 010
Sum omløpsmidler		234 104	966 461
Sum eiendeler		8 423 975	9 315 956



BALANSE

SVELLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		29 930	29 930
Sum innskutt egenkapital		629 930	629 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 056 969	-596 013
Sum opptjent egenkapital		-1 056 969	-596 013
Sum egenkapital		-427 039	33 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 053 401	7 306 065
Øvrig langsiktig gjeld		1 761 920	1 881 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 815 321	9 187 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 509	50 870
Betalbar skatt	2	0	23 184
Annen kortsiktig gjeld		23 184	20 000
Sum kortsiktig gjeld		35 693	94 054
Sum gjeld		8 851 014	9 282 039
Sum egenkapital og gjeld		8 423 975	9 315 956

Tynset, 29.05.2024
Styret i Svelland Eiendom AS

Morten Nytrøen Motrøen
styreleder

Gunnar Motrøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 184
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 955	903 966
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	182 039	207 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 005 879
Skattepliktig inntekt	-278 916	105 381

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-870 319	-688 280	182 039
Sum	-870 319	-688 280	182 039
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 916	0	278 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 149 235	688 280	-460 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVELLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MG Motrøen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2023 er selskapets egenkapital negativ med kr. 427.039,-. Det ligger merverdi i selskapets eiendommer som gjør at reell egenkapital er positiv. Selskapets eiere garanterer for nødvendig tilførsel av kapital og likviditet i fortsettelsen. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, hvilket ligger til grunn for regnskapsavleggelsen for 2023.