



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 480	225 480
Sum inntekter		225 480	225 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	360 897	241 021
Sum kostnader		360 896	241 020
Driftsresultat		-135 416	-15 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 914	4 843
Sum finansinntekter		15 914	4 843
Annen rentekostnad	8	0	508
Sum finanskostnader		15 914	4 336
Netto finans		15 914	4 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 503	-11 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 503	-11 206
Årsresultat	9	-119 502	-11 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	382 881
Andre fordringer	10	163 154	65 413
Sum fordringer		163 154	448 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 746	422 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 746	422 285
Sum omløpsmidler		644 900	870 579
SUM EIENDELER		644 900	870 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	601 797	721 299
Sum opptjent egenkapital		601 797	721 299
Sum egenkapital		601 797	721 299
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 199	108 582
Annen kortsiktig gjeld		19 904	40 698
Sum kortsiktig gjeld		43 102	149 280
Sum gjeld		43 102	149 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 900	870 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567279

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 480	225 480
Sum inntekter		225 480	225 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	360 897	241 021
Sum kostnader		360 896	241 020
Driftsresultat		-135 416	-15 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 914	4 843
Sum finansinntekter		15 914	4 843
Annen rentekostnad	8	0	508
Sum finanskostnader		15 914	4 336
Netto finans		15 914	4 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 503	-11 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 503	-11 206
Årsresultat	9	-119 502	-11 205



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	382 881
Andre fordringer	10	163 154	65 413
Sum fordringer		163 154	448 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 746	422 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 746	422 285
Sum omløpsmidler		644 900	870 579
SUM EIENDELER		644 900	870 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	601 797	721 299
Sum opptjent egenkapital		601 797	721 299
Sum egenkapital		601 797	721 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 199	108 582
Annen kortsiktig gjeld		19 904	40 698
Sum kortsiktig gjeld		43 102	149 280
Sum gjeld		43 102	149 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 900	870 579



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	225 480	225 480	225 474	225 474
Sum		225 480	225 480	225 474	225 474
Sum					
		225 480	225 480	225 474	225 474
Forretningsførsel og revisjon	2	43 450	40 114	42 060	46 200
Vedlikehold	4	29 188	30 357	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	100 812	94 166	73 000	88 000
Forsikring		59 637	55 862	61 200	65 000
Kommunale avgifter		3 780	13 231	15 000	15 000
Brensel og strøm		0	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	124 030	7 291	10 000	30 000
Sum		360 896	241 020	261 260	304 200
Driftsresultat					
		-135 416	-15 540	-35 786	-78 726
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	15 914	4 843	0	0
Rentekostnad	8	0	508	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 914	4 336	0	0
Årsresultat					
	9	-119 502	-11 205	-35 786	-78 726
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-119 502	-11 205	-35 786	-78 726

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	268 723
Til gode av forretningsfører		0	780
Forskuddsbetalte kostnader	10	21 548	64 633
Avregningskonti beboere		0	114 158
Andre fordringer		141 606	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		481 746	422 285
Sum omløpsmidler		644 900	870 579
SUM EIENDELER		644 900	870 579

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		721 299	732 504
Årets resultat	9	-119 502	-11 205
Sum egenkapital		601 797	721 299
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	780
Leverandørgjeld		23 199	108 582
Annen kortsiktig gjeld		19 904	39 918
Sum kortsiktig gjeld		43 102	149 280
Sum gjeld		43 102	149 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 900	870 579

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Sted: _____, dato: _____

Thomas Havnegjerde
Styreleder

Johannes Christensen
Styremedlem

Bjørn Tollefsen
Styremedlem

Magne Blindheim
Styremedlem

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	225 480	225 480	225 474	225 474
Sum	225 480	225 480	225 474	225 474

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	36 684	34 320	36 600	38 200
Annen regnskapsførsel	6 766	5 794	5 460	8 000
Sum	43 450	40 114	42 060	46 200

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 188	8 750	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 278	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	17 329	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	29 188	30 357	50 000	50 000



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	84 350	63 984	55 000	70 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 462	30 182	18 000	18 000
Sum	100 812	94 166	73 000	88 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	664	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	967	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 412	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 762	2 221	0	0
7790 Andre driftskostnader	116 856	0	10 000	30 000
Sum	124 030	7 291	10 000	30 000

Restsaldo på kr 114.158,31 på oppgjørskonto for energiregnskap etter avregning i 2022 er overført til konto 7790 Andre driftskostnader i 2023.

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	15 914	4 843	0	0
Sum	15 914	4 843	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	508	0	0
Sum	0	508	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	721 299	732 504
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-119 502	-11 205
B. Årets endring i disponible midler	-119 502	-11 205
C. Disponible midler 31.12	601 797	721 299

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 996	64 633
1749 Forskuddsbetalte kostnader	16 552	0
Sum	21 548	64 633

Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Styreleder	Thomas Havnegjerde (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Johannes Christensen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bjørn Tollefsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Magne Blindheim (sign.)	05.03.2024