



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 274 007        | 324 879        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>274 007</b> | <b>324 879</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0              | 4 167          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 168 115        | 155 835        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>168 115</b> | <b>160 002</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>105 892</b> | <b>164 877</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 39 640         | 40 189         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>39 640</b>  | <b>40 189</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-39 640</b> | <b>-40 189</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>66 251</b>  | <b>124 687</b> |
| Skattekostnad   |      | 13 472         | 24 106         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>52 779</b>  | <b>100 581</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 52 779         | 100 581        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>52 779</b>  | <b>100 581</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 3 041 623        | 3 041 623        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 041 623</b> | <b>3 041 623</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 041 623</b> | <b>3 041 623</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 18 930           | 51 043           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>18 930</b>    | <b>51 043</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>18 930</b>    | <b>51 043</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>3 060 552</b> | <b>3 092 666</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 139 551          | 139 551          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>169 551</b>   | <b>169 551</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 652 129          | 599 350          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>652 129</b>   | <b>599 350</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>821 680</b>   | <b>768 901</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 0                | 687 973          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 1 850 767        | 1 224 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 850 767</b> | <b>1 912 178</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 850 767</b> | <b>1 912 178</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 13 472           | 24 106           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 374 633          | 387 481          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>388 105</b>   | <b>411 587</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 238 872</b> | <b>2 323 765</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 060 552</b> | <b>3 092 666</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 21  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 274 007        | 324 879        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>274 007</b> | <b>324 879</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0              | 4 167          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 168 115        | 155 835        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>168 115</b> | <b>160 002</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>105 892</b> | <b>164 877</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 39 640         | 40 189         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>39 640</b>  | <b>40 189</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-39 640</b> | <b>-40 189</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>66 251</b>  | <b>124 687</b> |
| Skattekostnad   |      | 13 472         | 24 106         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>52 779</b>  | <b>100 581</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 52 779         | 100 581        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>52 779</b>  | <b>100 581</b> |



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 3 041 623        | 3 041 623        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>3 041 623</b> | <b>3 041 623</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>3 041 623</b> | <b>3 041 623</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 18 930           | 51 043           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>18 930</b>    | <b>51 043</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>18 930</b>    | <b>51 043</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>3 060 552</b> | <b>3 092 666</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 139 551          | 139 551          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>169 551</b>   | <b>169 551</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 652 129          | 599 350          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>652 129</b>   | <b>599 350</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>821 680</b>   | <b>768 901</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 0              | 687 973          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 1 850 767      | 1 224 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 850 767</b> | <b>1 912 178</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 850 767</b> | <b>1 912 178</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 13 472           | 24 106           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 374 633          | 387 481          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>388 105</b>   | <b>411 587</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 238 872</b> | <b>2 323 765</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 060 552</b> | <b>3 092 666</b> |



Organisasjonsnr: 999 225 993  
AKTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|-------------------------|---------------------|---------------------|



3336623.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3336623.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
295000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3041623.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1850767.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

All gjeld i selskapet er gjeld til eierne Rad Invest AS og Ola Koppervik, samt gjeld til Rune Daviknes som er eier av RAD Invest AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AKTIVA EIENDOM AS**  
999225993  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: UDCXQ-AN6KC-L08GX-YDBQG-7VH4F-ZEAQI



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 274 007         | 324 879         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>274 007</b>  | <b>324 879</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | -4 167          |
| Annen driftskostnad  |      | -168 115        | -155 835        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-168 115</b> | <b>-160 002</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>105 892</b>  | <b>164 877</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -39 640         | -40 189         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-39 640</b>  | <b>-40 189</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-39 640</b>  | <b>-40 189</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>66 251</b>   | <b>124 687</b>  |
| Skattekostnad  |      | -13 472         | -24 106         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>52 779</b>   | <b>100 581</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 52 779          | 100 581         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>52 779</b>   | <b>100 581</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: UDCXQ-AN6KC-L08GX-YDBQG-7VH4F-ZEAQI



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 041 623        | 3 041 623        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 041 623</b> | <b>3 041 623</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 041 623</b> | <b>3 041 623</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 18 930           | 51 043           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 930</b>    | <b>51 043</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>18 930</b>    | <b>51 043</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 060 552</b> | <b>3 092 666</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: UDCXQ-AN6KC-L08GX-YDBQG-7VH4F-ZEAQI



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 139 551          | 139 551          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>169 551</b>   | <b>169 551</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 652 129          | 599 350          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>652 129</b>   | <b>599 350</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>821 680</b>   | <b>768 901</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 0                | 687 973          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 1 850 767        | 1 224 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 850 767</b> | <b>1 912 178</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 13 472           | 24 106           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 374 633          | 387 481          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>388 105</b>   | <b>411 587</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 238 872</b> | <b>2 323 765</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 060 552</b> | <b>3 092 666</b> |

Tønsberg, 29.05.2024

Rune Anders Daviknes  
styrets leder

Ola Koppervik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UDCXQ-AN6KC-L08GX-YDBQG-7VH4F-ZEAQI



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKTIVA EIENDOM AS  
999 225 993

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 336 623              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 336 623</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -295 000               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>3 041 623</b>       |

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 850 767 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0         |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Mer om gjeld

All gjeld i selskapet er gjeld til eierne Rad Invest AS og Ola Koppervik, samt gjeld til Rune Daviknes som er eier av RAD Invest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daviknes, Rune Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1117393

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-29 10:51:14 UTC



## Koppervik, Ola

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1509451

IP: 139.112.xxx.xxx

2024-05-29 12:15:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UDCXQ-AN6KC-L08GX-YDBQG-7VH4F-ZEAQI