



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 806 261 | 4 461 871 |
| Sum inntekter | | 4 806 261 | 4 461 871 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 328 217 | 328 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 764 619 | 1 186 919 |
| Sum kostnader | | 2 092 836 | 1 515 136 |
| Driftsresultat | | 2 713 425 | 2 946 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 11 683 | |
| Annen renteinntekt | | 17 087 | 45 022 |
| Sum finansinntekter | | 28 770 | 45 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 528 967 | 398 342 |
| Annen rentekostnad | | | 191 |
| Sum finanskostnader | | 528 967 | 398 533 |
| Netto finans | | -500 197 | -353 510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Årsresultat | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Totalresultat | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 213 228 | 2 593 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 054 921 | 10 363 144 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 39 988 | 59 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 094 909 | 10 423 126 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 7 554 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 7 554 |
| Sum anleggsmidler | | 10 094 909 | 10 430 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 034 | 55 012 |
| Sum fordringer | | 67 034 | 55 012 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 993 337 | 4 419 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 993 337 | 4 419 736 |
| Sum omløpsmidler | | 1 060 371 | 4 474 748 |
| SUM EIENDELER | | 11 155 281 | 14 905 428 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 932 005 | -1 718 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 932 005 | 1 718 777 |
| Sum egenkapital | | 3 932 005 | 1 718 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 773 | 166 403 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 107 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 844 | 336 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 617 | 610 244 |
| Sum gjeld | | 7 223 276 | 13 186 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 155 281 | 14 905 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535006

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 952 095
MELTZERS GATE 9A DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 806 261 | 4 461 871 |
| Sum inntekter | | 4 806 261 | 4 461 871 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 328 217 | 328 217 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 1 764 619 | 1 186 919 |
| Sum kostnader | | 2 092 836 | 1 515 136 |
| Driftsresultat | | 2 713 425 | 2 946 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 11 683 | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 17 087 | 45 022 |
| Sum finansinntekter | | 28 770 | 45 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 528 967 | 398 342 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | | 191 |
| Sum finanskostnader | | 528 967 | 398 533 |
| Netto finans | | -500 197 | -353 510 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Årsresultat | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Totalresultat | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 213 228 | 2 593 225 |



Organisasjonsnr: 988 952 095
MELTZERS GATE 9A DA

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 054 921 | 10 363 144 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 39 988 | 59 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 094 909 | 10 423 126 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 7 554 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 7 554 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 094 909 | 10 430 680 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 034 | 55 012 |
| Sum fordringer | | 67 034 | 55 012 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 993 337 | 4 419 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 993 337 | 4 419 736 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 060 371 | 4 474 748 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 155 281 | 14 905 428 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | -3 932 005 | -1 718 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 932 005 | 1 718 777 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 932 005 | 1 718 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 773 | 166 403 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 107 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 844 | 336 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 617 | 610 244 |
| Sum gjeld | | 7 223 276 | 13 186 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 155 281 | 14 905 428 |



Organisasjonsnr: 988 952 095
MELTZERS GATE 9A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Årsregnskap 2023

Meltzers Gate 9a DA



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Resultatregnskap

Meltzers Gate 9a DA

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 806 261 | 4 461 871 |
| Sum driftsinntekter | | 4 806 261 | 4 461 871 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 328 217 | 328 217 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 764 619 | 1 186 919 |
| Sum driftskostnader | | 2 092 836 | 1 515 136 |
| Driftsresultat | | 2 713 425 | 2 946 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 11 683 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 17 087 | 45 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 528 967 | 398 342 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 191 |
| Resultat av finansposter | | -500 197 | -353 510 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Årsresultat | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 2 213 228 | 2 593 225 |
| Sum overføringer | 4 | 2 213 228 | 2 593 225 |



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Balanse Meltzers Gate 9a DA

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 10 054 921 | 10 363 144 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 39 988 | 59 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 094 909 | 10 423 126 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 7 554 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 7 554 |
| Sum anleggsmidler | | 10 094 909 | 10 430 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 034 | 55 012 |
| Sum fordringer | | 67 034 | 55 012 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 993 337 | 4 419 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 993 337 | 4 419 736 |
| Sum omløpsmidler | | 1 060 371 | 4 474 748 |
| Sum eiendeler | | 11 155 281 | 14 905 428 |



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Balanse Meltzers Gate 9a DA

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 932 005 | 1 718 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 932 005 | 1 718 777 |
| Sum egenkapital | | 3 932 005 | 1 718 777 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 760 659 | 12 576 407 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 211 773 | 166 403 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 107 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 844 | 336 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 617 | 610 244 |
| Sum gjeld | | 7 223 276 | 13 186 651 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 155 281 | 14 905 428 |

Oslo
Styret i Meltzers Gate 9a DA

May Irene Ovtun
Styreleder

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem

Thea Torgerhagen Ovtun
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved tjenester (utleie av eiendommer) vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Inventar | Totalt |
|--------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 953 400 | 14 540 600 | 198 994 | 15 692 994 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 953 400 | 14 540 600 | 198 994 | 15 692 994 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | -5 439 078 | -159 007 | -5 598 085 |
| Balanseført verdi 31.12 | 953 400 | 9 101 522 | 39 988 | 10 094 909 |
| Årets avskrivninger | | 308 223 | 19 994 | 328 217 |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 7 554 |
| Sum | 0 | 7 554 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 760 659 | 12 576 407 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 107 170 |
| Sum | 6 760 659 | 12 683 576 |

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.



DocuSign Envelope ID: F9843112-A488-4FE8-A8C5-53AE92F4AA8B

Note 4 Egenkapital

Annen egenkapital er fordelt på deltakerne som følger:

| Deltaker | Andel | 01.01.2023 | Resultat 2023 | 31.12.2023 |
|------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| Valkyrien Holding AS | 98 % | 1 684 402 | 2 168 963 | 3 853 365 |
| Valkyrien Invest AS | 2 % | 34 376 | 44 265 | 78 640 |
| Sum annen egenkapital | 100 % | 1 718 777 | 2 213 228 | 3 932 005 |

Note 5 Pantstillelser og Garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantlån i SEB pålydene NOK 529.200.000 med følgende pantstillelser:

1.prioritets pant i eiendommen i Meltzers gate 9a DA. Pantet er begrenset oppad til NOK 88.000.000. Balanseført verdi av eiendommen er NOK 10 054 921



Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: F9843112A4884FE8A8C553AE92F4AA8B
Onderwerp: Ordinær generalforsamling for årsregnskapet 2023
Bronnenvolop:
Documentpagina's: 122 Handtekening: 26
Certificaatpagina's: 2 Paraaf: 0
Begeleide ondertekening: Ingeschakeld
Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld
Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Voltooid

Opdrachtgever van envelop:
Linda Åsli
Postboks 1524, Vikå
Oslo, Oslo 0117
liasl@bahr.no
IP-adres: 188.95.241.180

Records bijhouden

Status: Origineel
13 juni 2024 | 10:27
Houder: Linda Åsli
liasl@bahr.no

Locatie: DocuSign

Ondertekenaargebeurtenissen

Irene Gro Ovtun
ludvig@ovtun.no
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Signatur

DocuSigned by:
Irene Gro Ovtun
9594331C3917410...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Tijdstempel

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 19 juni 2024 | 12:03
Ondertekend: 19 juni 2024 | 12:05

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Ludvig Ovtun van der Hagen
ludvig@ovtun.no
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Ludvig Ovtun van der Hagen
9594331C3917410...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 14 juni 2024 | 07:03
Ondertekend: 19 juni 2024 | 11:56

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

May Irene Ovtun
may@ovtun.no
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
May Irene Ovtun
CF15E57E30D44...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten
IP-adres gebruiken: 195.159.86.66

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 18 juni 2024 | 12:44
Ondertekend: 18 juni 2024 | 12:47

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Thea Torgerhagen Ovtun
theaovtun@hotmail.com
Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Thea Torgerhagen Ovtun
453E7EE3FFC7474...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten
IP-adres gebruiken: 46.15.87.212
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 13 juni 2024 | 14:41
Bekeken: 18 juni 2024 | 14:08
Ondertekend: 18 juni 2024 | 14:08

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Signatur

Tijdstempel



| Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker | Status | Tijdstempel |
|--|-----------------------------|--|
| Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger | Status | Tijdstempel |
| Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon | Status | Tijdstempel |
| Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen | Status | Tijdstempel |
| Carbon copy-gebeurtenissen Anne Sofie Bjørkholt asb@bahr.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) Elektronische document- en handtekeninginformatie: Tilbys ikke via DocuSign | Status Gekopieerd | Tijdstempel Verzonden: 13 juni 2024 14:41 |
| Ole Martin Østerås ole.martin.osteras@bdo.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) Elektronische document- en handtekeninginformatie: Tilbys ikke via DocuSign | Gekopieerd | Verzonden: 13 juni 2024 14:41 Bekeken: 14 juni 2024 08:41 |
| Vitnehendelser | Signatur | Tijdstempel |
| Notarisgebeurtenissen | Signatur | Tijdstempel |
| Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting | Status | Tijdstempels |
| Envelop verzonden | Gehasht/gecodeerd | 13 juni 2024 14:41 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 10:38 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 10:38 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 10:38 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 15:57 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 15:57 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 15:57 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 15:57 |
| Konvolutt oppdatert | Beveiliging gecontroleerd | 17 juni 2024 15:57 |
| Gecertificeerd verzonden | Beveiliging gecontroleerd | 18 juni 2024 14:08 |
| Ondertekening voltooid | Beveiliging gecontroleerd | 18 juni 2024 14:08 |
| Voltooid | Beveiliging gecontroleerd | 19 juni 2024 12:05 |
| Betalingshendelse | Status | Tijdstempels |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Meltzers Gate 9a DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzers Gate 9a DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75EP1-7ELL7-8QIDB-1NEPJ-2KLXO-IFKVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 19:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75EPT-7ELL7-8QIDB-1NEPJ-2KLYO-IFKVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>