



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 969
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		145 000	-27 045
Sum kostnader		145 000	-25 077
Driftsresultat		-145 000	25 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	80 848
Sum finansinntekter		2	80 848
Annen rentekostnad		56	116
Annen finanskostnad		26 386	78 781
Sum finanskostnader		26 442	78 897
Netto finans		-26 440	1 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 440	27 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 712	6 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 728	20 785
Årsresultat	3	-133 728	20 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 728	20 785
Totalresultat		-133 728	20 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 785
Overført fra annen egenkapital		-133 728	
Sum overføringer og disponeringer		-133 728	20 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 712	
Sum immaterielle eiendeler		37 712	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 692 308	2 719 575
Sum finansielle anleggsmidler		2 692 308	2 719 575
Sum anleggsmidler		2 730 020	2 719 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			145 000
Sum fordringer			145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 797	10 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797	10 522
Sum omløpsmidler		4 797	155 522
SUM EIENDELER		2 734 816	2 875 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
Sum innskutt egenkapital		105 840	105 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 628 976	2 762 704
Sum opptjent egenkapital		2 628 976	2 762 704
Sum egenkapital	3	2 734 816	2 868 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		6 243
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		310
Sum kortsiktig gjeld			6 553
Sum gjeld		0	6 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 816	2 875 097

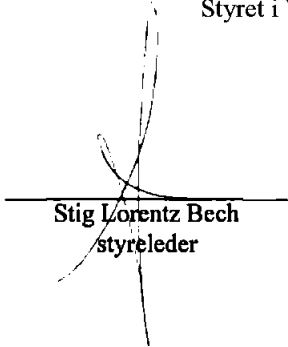
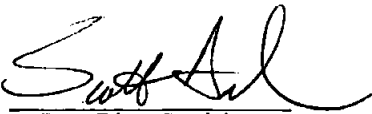


Resultatregnskap			
Voksenkollen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		0	1 969
Annen driftskostnad		145 000	-27 045
Sum driftskostnader		145 000	-25 077
Driftsresultat		-145 000	25 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	80 848
Annen rentekostnad		56	116
Annen finanskostnad		26 386	78 781
Resultat av finansposter		-26 440	1 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 440	27 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 712	6 243
Ordinært resultat		-133 728	20 785
Årsresultat	3	-133 728	20 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 785
Overført fra annen egenkapital		133 728	0
Sum overføringer		-133 728	20 785



Balanse			
Voksenkollen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 712	0
Sum immaterielle eiendeler		37 712	0
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 692 308	2 719 575
Sum finansielle anleggsmidler		2 692 308	2 719 575
Sum anleggsmidler		2 730 020	2 719 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	145 000
Sum fordringer		0	145 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 797	10 522
Sum omløpsmidler		4 797	155 522
Sum eiendeler		2 734 816	2 875 097
Voksenkollen Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Voksenkollen Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
Sum innskutt egenkapital		105 840	105 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 628 976	2 762 704
Sum opptjent egenkapital		2 628 976	2 762 704
Sum egenkapital	3	2 734 816	2 868 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	6 243
Annen kortsiktig gjeld	6	0	310
Sum kortsiktig gjeld		0	6 553
Sum gjeld		0	6 553
Sum egenkapital og gjeld		2 734 816	2 875 097
Oslo, 31.08.2020 Styret i Voksenkollen Boligutvikling AS			
 Stig Lorentz Bech styreleder		 Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder	
Voksenkollen Boligutvikling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksenkollen Boligutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	70	70 %	70 %
Alden AS	30	30 %	30 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Voksenkollen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	2 762 704	5 840	2 868 544
Pr 01.01.2019	100 000	2 762 704	5 840	2 868 544
Årets resultat			-133 728	-133 728
Pr 31.12.2019	100 000	2 762 704	-127 888	2 734 816

Note 4 Lønnskostnader

Voksenkollen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 243
Endring i utsatt skattefordel	-37 712	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 712	6 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-171 440	27 028
Permanente forskjeller	24	116
Skattepliktig inntekt	-171 416	27 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		6 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 486
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-171 440
Beregnet skatt av resultat før skatt		-37 717
Skatteeffekt av permanente forskjeller		5
Sum		-37 712
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 416	0	171 416
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-171 416	0	171 416
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-37 712	0	37 712

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 692 308	2 719 575
Sum	2 692 308	2 719 575



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.