



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 49  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>493</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 007</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 007</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 007</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 993	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 993</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		381 334	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 334</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>481 334</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 49  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 934 542 452  
HJH BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>493</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 007</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 007</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 007</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 007	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007</b>	



Organisasjonsnr: 934 542 452  
HJH BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 993	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 993</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		381 334	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 334</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>481 334</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 934 542 452  
HJH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hjh Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 542 452



## Resultatregnskap

### Hjh Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 007</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 007	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 007</b>	<b>0</b>



## Balanse Hjh Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 993	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs		381 334	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>481 334</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>498 993</b>	<b>0</b>

09.05.2025  
Styret i Hjh Bolig AS

---

Hans Johnny Høgås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 007	0
Permanente forskjeller	-17 659	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 666</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 666	0	18 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 666	0	-18 666
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Stiftelse	100 000	382 341	482 341
Årets resultat		-1 007	-1 007
Pr 31.12.2024	100 000	381 334	481 334

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjh Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjh Holding AS	100	100,0	100,0