



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOENSEL AS
Forretningsadresse: Gamleveien 120
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willem van Woensel Kooy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 091 | 4 386 000 |
| Annen driftsinntekt | | 126 651 | 121 488 |
| Sum inntekter | | 5 176 742 | 4 507 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 40 642 |
| Annen driftskostnad | | 175 959 | 155 250 |
| Sum kostnader | | 175 959 | 195 892 |
| Driftsresultat | | 5 000 783 | 4 311 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 167 928 | 649 926 |
| Annen renteinntekt | | 40 141 | 84 927 |
| Annen finansinntekt | | 7 600 207 | 116 570 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 79 267 |
| Sum finansinntekter | | 8 808 276 | 930 690 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 819 605 | 110 458 |
| Annen rentekostnad | | 99 145 | 172 245 |
| Annen finanskostnad | | 58 638 | 25 594 |
| Sum finanskostnader | | 6 977 388 | 308 297 |
| Netto finans | | 1 830 888 | 622 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 831 670 | 4 933 989 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 151 313 | 932 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Årsresultat | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Totalresultat | | 5 680 357 | 4 001 358 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 1 167 928 | 499 922 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 512 429 | 3 501 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 680 357 | 4 001 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 392 282 | 2 392 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 392 282 | 2 392 282 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 094 823 | 1 626 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 070 942 | 14 769 402 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 165 765 | 16 396 297 |
| Sum anleggsmidler | | 13 558 047 | 18 788 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 687 614 | 2 170 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 142 840 | 710 000 |
| Sum fordringer | | 6 830 454 | 2 880 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 608 336 | 1 205 997 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 608 336 | 1 205 997 |
| Sum omløpsmidler | | 7 438 790 | 4 085 997 |
| SUM EIENDELER | | 20 996 837 | 22 874 577 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 942 319 | 1 774 391 |
| Annen egenkapital | | 15 732 144 | 14 469 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 674 463 | 16 244 106 |
| Sum egenkapital | | 18 774 463 | 16 344 106 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 909 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 909 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 909 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 720 013 |
| Leverandørgjeld | | | 208 |
| Betalbar skatt | | 1 149 646 | 932 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 061 410 | 753 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 317 | 214 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 222 373 | 5 620 580 |
| Sum gjeld | | 2 222 373 | 6 530 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 996 837 | 22 874 577 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338371

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOENSEL AS
Forretningsadresse: Gamleveien 120
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willem van Woensel Kooy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 991 253 777
WOENSEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 091 | 4 386 000 |
| Annen driftsinntekt | | 126 651 | 121 488 |
| Sum inntekter | | 5 176 742 | 4 507 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 40 642 |
| Annen driftskostnad | | 175 959 | 155 250 |
| Sum kostnader | | 175 959 | 195 892 |
| Driftsresultat | | 5 000 783 | 4 311 596 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 167 928 | 649 926 |
| Annen renteinntekt | | 40 141 | 84 927 |
| Annen finansinntekt | | 7 600 207 | 116 570 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 79 267 |
| Sum finansinntekter | | 8 808 276 | 930 690 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 819 605 | 110 458 |
| Annen rentekostnad | | 99 145 | 172 245 |
| Annen finanskostnad | | 58 638 | 25 594 |
| Sum finanskostnader | | 6 977 388 | 308 297 |
| Netto finans | | 1 830 888 | 622 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 831 670 | 4 933 989 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 151 313 | 932 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Årsresultat | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Totalresultat | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 1 167 928 | 499 922 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 512 429 | 3 501 436 |



Sum overføringer og
disponeringer

5 680 357

4 001 358



Organisasjonsnr: 991 253 777
WOENSEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 392 282 | 2 392 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 392 282 | 2 392 282 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 094 823 | 1 626 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 070 942 | 14 769 402 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 165 765 | 16 396 297 |
| Sum anleggsmidler | | 13 558 047 | 18 788 579 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 687 614 | 2 170 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 142 840 | 710 000 |
| Sum fordringer | | 6 830 454 | 2 880 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 608 336 | 1 205 997 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 608 336 | 1 205 997 |
| Sum omløpsmidler | | 7 438 790 | 4 085 997 |
| SUM EIENDELER | | 20 996 837 | 22 874 577 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 942 319 | 1 774 391 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 15 732 144 | 14 469 715 |
| Sum opptjent egenkapital | 18 674 463 | 16 244 106 |
| Sum egenkapital | 18 774 463 | 16 344 106 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 909 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 909 891 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 909 891 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 720 013 |
| Leverandørgjeld | | 208 |
| Betalbar skatt | 1 149 646 | 932 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 061 410 | 753 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 317 | 214 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 222 373 | 5 620 580 |
| Sum gjeld | 2 222 373 | 6 530 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 996 837 | 22 874 577 |



Organisasjonsnr: 991 253 777
WOENSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Woensel AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | | 5 050 091 | 4 386 000 |
| Annen driftsinntekt | | 126 651 | 121 488 |
| Sum driftsinntekter | | 5 176 742 | 4 507 488 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 40 642 |
| Annen driftskostnad | | 175 959 | 155 250 |
| Sum driftskostnader | | 175 959 | 195 892 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 000 783 | 4 311 596 |
| FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 1 167 928 | 649 926 |
| Annen renteinntekt | | 40 141 | 84 927 |
| Annen finansinntekt | | 7 600 207 | 116 570 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 79 267 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 819 605 | 110 458 |
| Annen rentekostnad | | 99 145 | 172 245 |
| Annen finanskostnad | | 58 638 | 25 594 |
| Resultat av finansposter | | 1 830 888 | 622 393 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 6 831 670 | 4 933 989 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 151 313 | 932 631 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| ÅRSRESULTAT | | 5 680 357 | 4 001 358 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 1 167 928 | 499 922 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 512 429 | 3 501 436 |
| Sum overføringer | | 5 680 357 | 4 001 358 |



Woensel AS

| BALANSE | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 392 282 | 2 392 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 392 282 | 2 392 282 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 2 094 823 | 1 626 895 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 070 942 | 14 769 402 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 165 765 | 16 396 297 |
| Sum anleggsmidler | | 13 558 047 | 18 788 579 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 687 614 | 2 170 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 142 840 | 710 000 |
| Sum fordringer | | 6 830 454 | 2 880 000 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 608 336 | 1 205 997 |
| Sum omløpsmidler | | 7 438 790 | 4 085 997 |
| SUM EIENDELER | | 20 996 837 | 22 874 577 |



Woensel AS

| BALANSE | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 2 942 319 | 1 774 391 |
| Annen egenkapital | | 15 732 144 | 14 469 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 674 463 | 16 244 106 |
| Sum egenkapital | | 18 774 463 | 16 344 106 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 909 891 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 909 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 720 013 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 208 |
| Betalbar skatt | | 1 149 646 | 932 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 061 410 | 753 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 317 | 214 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 222 373 | 5 620 580 |
| Sum gjeld | | 2 222 373 | 6 530 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 996 837 | 22 874 577 |

Lørenskog, 25.03.2023

Styret i Woensel AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Styrets leder / daglig leder



Woensel AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Varige driftsmidler, pantstillelser og gjeld

| | <u>Fast eiendom</u> |
|---------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 2 392 282 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 392 282 |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | 0 |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 392 282 |
| Årets avskrivninger | 0 |

Ingen avskrivning av bolig.



Woensel AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur

| Selskapets aksjonærer pr 31.12 var: | | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Jan Willem van Woensel Kooy | Styrets leder | 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Tilknyttede selskap

| <u>Tilknyttet selskap</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Årsresultat 2022</u> | <u>Egenkapital 2022</u> |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Revisorgruppen Akershus AS | 33 % | 613 275 | 1 417 674 |
| RG Regnskap AS | 25 % | 4 671 412 | 2 087 922 |
| Rg ForvaltningAS | 40 % | 24 992 | 890 564 |