



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG FRITID AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	10 988 327	6 623 069
Annen driftsinntekt		120 000	612 642
Sum inntekter		11 108 327	7 235 711
Kostnader			
Varekostnad		233 470	67 954
Lønnskostnad	8	15 476 253	11 826 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 745	45 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	4 508 036	3 773 241
Sum kostnader		20 420 505	15 713 681
Driftsresultat		-9 312 178	-8 477 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 248 632	2 641 955
Annen renteinntekt	9	72 733	335 563
Annen finansinntekt	9	6 385 565	
Sum finansinntekter		8 706 930	2 977 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 047 918	174 056
Annen rentekostnad	9	2 174	
Annen finanskostnad	9		
Sum finanskostnader		1 050 092	174 056
Netto finans		7 656 837	2 803 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 340	-5 674 508
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-364 175	-1 163 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 291 165	-4 511 038
Årsresultat	5	-1 291 165	-4 511 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 291 165	-4 511 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 291 165	-4 511 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-385 210
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 291 165	-4 125 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 291 165	-4 511 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Utsatt skattefordel	7	1 530 263	1 166 088
Sum immaterielle eiendeler		1 530 263	1 166 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	649 941	137 275
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	656 763	425 997
Sum varige driftsmidler		1 306 704	563 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	353 700 712	336 365 147
Investering i annet foretak i samme konsern	13		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	10		24 591
Sum finansielle anleggsmidler		353 700 712	336 389 738
Sum anleggsmidler		356 537 679	338 119 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		4 157 644
Andre kortsiktige fordringer		769	22 142
Konsernfordringer	3	122 847 298	86 407 165
Sum fordringer		122 848 067	90 586 951
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 979 967	12 403 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 979 967	12 403 275
Sum omløpsmidler		131 828 034	102 990 225
SUM EIENDELER		488 365 713	441 109 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	413 177 714	414 468 879
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		424 177 714	425 468 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		424 177 714	425 468 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		300 006	91 311
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 214 416	2 524 361
Kortsiktig konserngjeld	3	61 259 761	11 772 956
Annen kortsiktig gjeld		1 413 816	1 251 816



Balanse

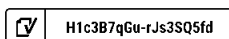
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		64 187 999	15 640 444
 Sum gjeld		 64 187 999	 15 640 444
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 488 365 713	 441 109 323



Årsregnskap 2020 Fredensborg Fritid AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 617 143





Årsberetning 2020 for Fredensborg Fritid AS

Virksomhetens art og lokalisering

Fredensborg Fritid AS konsernselskap med både heleide og deleide selskaper innen destinasjonsutvikling med hovedfokus på eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Oslo og har virksomhet via datterselskaper på Geilo, Kragerø, Turufjell og Norefjell.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 11 108 327 i 2020 med et ordinært resultat før skatt på NOK – 1 655 340. Kontantstrøm utgjør i 2020 NOK – 3 423 307.

Selskapet har en egenkapitalandel på 86,9 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har i løpet av 2020 ikke vært vesentlig berørt av Corona situasjonen i Norge. Selskapets virksomhet består i hovedsak av å utvikle og selge tomter, hytter og fritidsleiligheter på Geilo, Kragerø, Turufjell og Norefjell. Som følger av blant annet lave renter, fortsatt stigende boligpriser og reiserestriksjon var markedet for fritidseiendom i Norge i 2020 sterkt med både høy etterspørsel og stigende priser. Selskapet opplevde i 2020 et sterkt salg på sine destinasjoner samtidig som at markedsverdien på selskapets underliggende verdier steg.

Starten på 2021 indikerer at det sterke markedet også vil fortsette i år og i tiden fremover.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt null dager i 2020, noe som utgjorde 0% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personsaker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 11 ansatte.

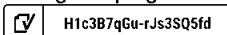
Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat





for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

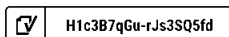
Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

28.02.2021
Styret i Fredensborg Fritid AS

Nick Walter Tollefsen
styreleder

Andreas Søvtedt Oulie
styremedlem

Håkon Arnstorp
daglig leder





Resultatregnskap

Fredensborg Fritid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	29.08.18-31.12.19
Salgsinntekt	12	10 988 327	6 623 069
Annen driftsinntekt		120 000	612 642
Sum driftsinntekter		11 108 327	7 235 711
Varekostnad		233 470	67 954
Lønnskostnad	8	15 476 253	11 826 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendel	2	202 745	45 878
Annen driftskostnad	8	4 508 036	3 773 241
Sum driftskostnader		20 420 505	15 713 681
Driftsresultat		-9 312 178	-8 477 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 248 632	2 641 955
Annen renteinntekt	9	72 733	335 563
Annen finansinntekt	9	6 385 565	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 047 918	174 056
Annen rentekostnad	9	2 174	0
Resultat av finansposter		7 656 837	2 803 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 340	-5 674 508
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-364 175	-1 163 470
Årsresultat	5	-1 291 165	-4 511 038
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-385 210
Overført fra annen egenkapital	5	-1 291 165	-4 125 828
Sum overføringer		-1 291 165	-4 511 038



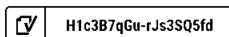
Balanse

Fredensborg Fritid AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 530 263	1 166 088
Sum immaterielle eiendeler		1 530 263	1 166 088
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	649 941	137 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	656 763	425 997
Sum varige driftsmidler		1 306 704	563 272
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	13	353 700 712	336 365 147
Andre langsiktige fordringer	10	0	24 591
Sum finansielle anleggsmidler		353 700 712	336 389 738
Sum anleggsmidler		356 537 679	338 119 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	4 157 644
Andre kortsiktige fordringer		769	22 142
Konsernfordringer	3	122 847 298	86 407 165
Sum fordringer		122 848 067	90 586 951
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 979 967	12 403 275
Sum omløpsmidler		131 828 034	102 990 225
Sum eiendeler		488 365 713	441 109 323

Fredensborg Fritid AS

Side 5





Balanse

Fredensborg Fritid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	413 177 714	414 468 879
Sum innskutt egenkapital		424 177 714	425 468 879
Sum egenkapital		424 177 714	425 468 879
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 006	91 311
Skyldig offentlige avgifter		1 214 416	2 524 361
Konserngjeld	3	61 259 761	11 772 956
Annen kortsiktig gjeld		1 413 816	1 251 816
Sum kortsiktig gjeld		64 187 999	15 640 444
Sum gjeld		64 187 999	15 640 444
Sum egenkapital og gjeld		488 365 713	441 109 323

28.02.2021

Styret i Fredensborg Fritid AS

Nick Walter Tollefsen
styreleder


Andreas Søvtedt Oulie
styremedlem

Håkon Arnstorp
daglig leder



Kontantstrøm Fredensborg Fritid AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 655 340	-5 674 508
Avskrivninger	0	45 878
Endring i kundefordringer	4 157 644	-4 157 644
Endring i vareleverandørgjeld	208 695	91 311
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 288 572	3 754 035
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 422 427	-5 940 928
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-743 432	-609 150
Utbetaling ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-17 335 565	-336 365 147
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-36 440 133	-86 021 955
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	24 591	-24 591
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-54 494 539	-423 020 843
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	49 486 805	11 760 905
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	162 000	0
Innbetalinger av egenkapital	0	429 566 990
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	49 648 805	441 327 895
Netto kontantstrøm for perioden	-3 423 307	12 366 124
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 403 275	37 150
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	8 979 967	12 403 275
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	8 979 967	12 403 275

 H1c3B7qGu-rJs3SQ5fd



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

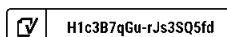
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden.

Konsern

Fredensborg Fritid AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.





Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 29.08.2018	144 500	464 650	609 150
Tilgang	581 296	364 881	946 177
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	725 796	829 531	1 555 327
Akkumulerte avskrivninger	75 855	172 768	248 623
Bokført verdi 31.12.2020	649 941	656 763	1 306 704
Årets avskrivninger	68 630	134 115	202 745
Forventet økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	122 847 298	86 407 165
Sum	0	0	122 847 298	86 407 165

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	61 259 761	11 772 956
Sum	0	0	61 259 761	11 772 956

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	593 695	653 235

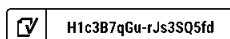
Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	11 000 000	414 468 879	425 468 879
Resultat for perioden	0	-1 291 165	-1 291 165
Egenkapital 31.12.2020	11 000 000	413 177 714	424 177 714

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 11 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 11 000.

Fredensborg AS eier samtlige aksjer.





Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	159 907	75 952	-83 955
Sum	159 907	75 952	-83 955

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 115 646	-5 376 351	1 739 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 955 739	-5 300 399	1 655 340
Endring utsatt skatt (22 %)	-1 530 263	-1 166 088	364 175

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 655 340	-5 674 508
Permanente forskjeller	0	800
Endring i midlertidige forskjeller	-83 955	-75 952
Mottatt konsernbidrag	0	385 210
Skattepliktig inntekt	-1 739 295	-5 364 450

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-364 175	-1 163 470
Skattekostnad ordinært resultat	-364 175	-1 163 470

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 404 824	-84 746
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 404 824	84 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 776 615	9 986 376
Arbeidsgiveravgift	1 779 409	1 456 172
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	920 230	384 061
Sum	15 476 253	11 826 608

Sysselsatte årsverk 11,2 9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	750 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	12 121	0
Sum	762 121	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	32 400	25 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	32 400	25 000

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 248 632	2 641 955
Annen renteinntekt	72 733	335 563
Annen finansinntekt	6 385 565	0
Sum finansinntekter	8 706 930	2 977 518

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 047 918	174 056
Annen rentekostnad	2 174	0
Sum finanskostnader	1 050 092	174 056

Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	24 591
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 11 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	3 612 956
Opptjent ikke fakturert	0	544 688
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	4 157 644

Note 12 Driftsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	10 988 327	6 623 069
Leieinntekter	120 000	67 954
Andre driftsinntekter	0	544 688
Sum	11 108 327	7 235 711

Geografisk fordeling

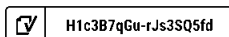
Norge	11 108 327	7 235 711
Sum	11 108 327	7 235 711

Note 13 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Fredensborg 11 AS	Oslo	100%	23 379 008	-540 674	31 385 566
Kragerø Utbygging AS	Oslo	100%	29 224 915	456 798	51 365 146
Geilo Holding AS	Geilo	50%	0	0	270 800 000
Stabbestad Utvikling AS	Oslo	100%	0	0	50 000
Kragerø Utbygging II AS	Oslo	100%	0	0	50 000
Geilingen AS	Oslo	100%	0	0	50 000
Balanseført verdi 31.12.2020					353 700 712

I selskapene hvor balanseført verdi overstiger bokført egenkapital er det vurdert at det ikke er behov for nedskrivning ettersom det ligger merverdier i disse selskapene. Reell egenkapital anses således ikke å være lavere enn balanseført verdi av investeringen.





Verification

Transaction ID	H1c3B7qGu-rJs3SQ5fd
Document	Fredensborg Fritid AS.pdf
Pages	12
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Nick Walter Tollefsen	nick.tollefsen@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Andreas Søvtedt Oulie	andreas.oulie@fredensborg.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-03-01 09:30:40 CET,

E-mail invitation sent to nick.tollefsen@fredensborg.no
2021-03-01 09:30:40 CET,

E-mail invitation sent to andreas.oulie@fredensborg.no
2021-03-01 09:30:40 CET,

Clicked invitation link Nick Walter Tollefsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:33:36 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Nick Walter Tollefsen
Birth date: 86/12/24,2021-03-01 09:34:27 CET,

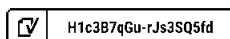
Clicked invitation link Andreas Søvtedt Oulie
Amazon CloudFront,2021-03-01 11:20:08 CET,IP address: 51.175.104.71

Document signed by Andreas Søvtedt Oulie
Birth date: 85/02/20,2021-03-01 11:23:10 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 11:34:09 CET,IP address: 213.52.76.98

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-03-01 11:35:23 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborg Fritid AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborg Fritid AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskapet og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fredensborg Fritid AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: Y1QE4-LHQHK-GQXJK-S3DZH-SPO15-TNF35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1QE4-LHQHK-GQXJK-53DZH-ZSP015-TNF35