



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 848 594	1 851 484
Annen driftsinntekt	3	9 750 299	9 442 473
Sum inntekter		11 598 893	11 293 957
Kostnader			
Varekostnad	3	1 727 493	1 734 757
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 429 275	5 979 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	4 362 385	2 862 062
Sum kostnader		12 519 153	10 576 021
Driftsresultat		-920 259	717 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 240	10 451
Sum finansinntekter		3 240	10 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 905 873	9 939 190
Annen rentekostnad		4 068	1 785
Sum finanskostnader		9 909 942	9 940 975
Netto finans		-9 906 702	-9 930 524
Resultat før skattekostnad		-10 826 961	-9 212 588
Skattekostnad på resultat	5	-215 252	590 954
Årsresultat	6	-21 223 417	-19 607 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 611 709	-9 803 542
Totalresultat		-10 611 709	-9 803 542
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-10 611 709	-9 803 542
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-10 611 709	-9 803 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	148 075 859	153 408 359
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 478 167	6 373 554
Sum varige driftsmidler		153 554 026	159 781 914
Sum anleggsmidler		153 554 026	159 781 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 670 929	3 100 077
Andre kortsiktige fordringer		377 797	30 642
Konsernfordringer	3	10 010 700	29 261 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		17 059 426	32 391 919
Sum omløpsmidler		17 059 426	32 391 919
SUM EIENDELER		170 613 451	192 173 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 378 441	59 378 441
Sum innskutt egenkapital		69 508 441	59 508 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	50 662 491	40 050 782
Sum opptjent egenkapital		-50 662 491	-40 050 782
Sum egenkapital		18 845 950	19 457 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		215 252
Sum avsetninger for forpliktelser			215 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	215 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	880 666	658 238
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			138 588
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	146 980 471	168 226 646
Annen kortsiktig gjeld	3	3 906 365	3 477 450
Sum kortsiktig gjeld		151 767 501	172 500 922
Sum gjeld		151 767 501	172 716 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 613 451	192 173 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534569

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie W. Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 848 594	1 851 484
Annen driftsinntekt	3	9 750 299	9 442 473
Sum inntekter		11 598 893	11 293 957
Kostnader			
Varekostnad	3	1 727 493	1 734 757
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 429 275	5 979 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	4 362 385	2 862 062
Sum kostnader		12 519 153	10 576 021
Driftsresultat		-920 259	717 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 240	10 451
Sum finansinntekter		3 240	10 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 905 873	9 939 190
Annen rentekostnad		4 068	1 785
Sum finanskostnader		9 909 942	9 940 975
Netto finans		-9 906 702	-9 930 524
Resultat før skattekostnad		-10 826 961	-9 212 588
Skattekostnad på resultat	5	-215 252	590 954
Årsresultat	6	-21 223 417	-19 607 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 611 709	-9 803 542
Totalresultat		-10 611 709	-9 803 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 611 709	-9 803 542
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-10 611 709	-9 803 542





Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	148 075 859	153 408 359
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 478 167	6 373 554
Sum varige driftsmidler		153 554 026	159 781 914
Sum anleggsmidler		153 554 026	159 781 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 670 929	3 100 077
Andre kortsiktige fordringer		377 797	30 642
Konsernfordringer	3	10 010 700	29 261 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		17 059 426	32 391 919
Sum omløpsmidler		17 059 426	32 391 919
SUM EIENDELER		170 613 451	192 173 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 378 441	59 378 441
Sum innskutt egenkapital		69 508 441	59 508 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	50 662 491	40 050 782
Sum opptjent egenkapital		-50 662 491	-40 050 782
Sum egenkapital		18 845 950	19 457 659



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		215 252
Sum avsetninger for forpliktelses			215 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	215 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	880 666	658 238
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			138 588
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	146 980 471	168 226 646
Annen kortsiktig gjeld	3	3 906 365	3 477 450
Sum kortsiktig gjeld		151 767 501	172 500 922
Sum gjeld		151 767 501	172 716 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 613 451	192 173 832



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverdrupgate 27 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverdrupgate 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. april 2025
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2025-04-29

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Org.nr. 914 948 908

SMEDVIG[★]



Sverdrupgate 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	1 848 594	1 851 484
Annen driftsinntekt	3	9 750 299	9 442 473
Sum driftsinntekter		11 598 893	11 293 957
Varekostnad	3	1 727 493	1 734 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 429 275	5 979 202
Annen driftskostnad	2, 3	4 362 385	2 862 062
Sum driftskostnader		12 519 153	10 576 021
Driftsresultat		-920 259	717 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 240	10 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 905 873	9 939 190
Annen rentekostnad		4 068	1 785
Resultat av finansposter		-9 906 702	-9 930 524
Resultat før skattekostnad		-10 826 961	-9 212 588
Skattekostnad på resultat	5	-215 252	590 954
Resultat		-10 611 709	-9 803 542
Årsresultat	6	-10 611 709	-9 803 542
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 611 709	9 803 542
Sum overføringer		10 611 709	9 803 542



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	148 075 859	153 408 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 478 167	6 373 554
Sum varige driftsmidler		153 554 026	159 781 914
Sum anleggsmidler		153 554 026	159 781 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 670 929	3 100 077
Tilgode MVA		10 700	0
Andre kortsiktige fordringer		377 797	30 642
Konsernbidrag	3	10 000 000	29 261 200
Sum fordringer		17 059 426	32 391 919
Sum omløpsmidler		17 059 426	32 391 919
SUM EIENDELER		170 613 451	192 173 832



Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 378 441	59 378 441
Sum innskutt egenkapital		69 508 441	59 508 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-50 662 491	-40 050 782
Sum opptjent egenkapital		-50 662 491	-40 050 782
Sum egenkapital		18 845 950	19 457 659
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	215 252
Sum avsetning for forpliktelser		0	215 252
Sum langsiktig gjeld		0	215 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	880 666	658 238
Skyldig offentlige avgifter		0	138 588
Konsernkontoordning	3	146 980 471	168 226 646
Annen kortsiktig gjeld	3	3 906 365	3 477 450
Sum kortsiktig gjeld		151 767 501	172 500 922
Sum gjeld		151 767 501	172 716 174
Sum egenkapital og gjeld		170 613 451	192 173 832

Stavanger, 09.04.2025
Styret i Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Cecilie W. Melbye
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Grethe Haram
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Sverdrupsgate 27 Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2024	2023
Resultatposter:		
Smedvig Eiendom AS:		
Administrasjonshonorar	955 243	923 955
Eiendomsdrift	204 847	301 702
Rentekostnader	9 905 873	9 939 190
Veni AS (Inkl. Lifeatwork AS):		
Leie inntekter	4 720 121	7 101 047
IKT leveranser	590 615	315 650
Site Services AS:		
Salgsinntekter	20 000	60 000
Balanseposter:		
Smedvig Eiendom AS:		
Prosjektledelse aktivert som anleggsmiddel	50 250	117 210
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	29 261 200
Leverandørgjeld	81 648	91 218
Annen kortsiktig gjeld	0	897 767
Gjeld konsernkontoordning	146 980 471	168 226 646
Veni AS (Inkl. Lifeatwork AS):		
IKT leveranser aktivert som anleggsmiddel	6 525	375 684
Kundefordringer	3 355 657	1 414 182
Leverandørgjeld	118 789	64 038
Site Services AS:		
Leverandørgjeld	0	18 750

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2024 var rammen utnyttet med MNOK 692,2.

Selskapet er 100% eid av Smedvig Eiendom AS, som sammen med Smedvig Capital AS er 100% eid av Smedvig AS. Veni AS er 82% eid av Smedvig Capital AS. Site Services AS er eid 100% av Site Holding AS som er 100% eid av Smedvig Eiendom AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger)



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg u/utførelse	Driftsløsøre , inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaff.kost 01.01.2024	217 427 177	9 000 000	0	7 717 815	234 144 992
Tilgang	193 400	0	63 851	357 744	614 995
Mva justering	-413 608	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12.2024	217 206 969	9 000 000	63 851	8 075 559	234 346 379
Akk avskrivninger 31.12.2024	-20 874 470	0	0	-2 597 392	-23 471 862
Akk nedskrivninger 31.12.2024	-57 320 492	0	0	0	-57 320 492
Bokført verdi 31.12.2024	139 012 007	9 000 000	63 851	5 478 167	153 554 026
Årets avskrivninger	5 176 144	0	0	1 253 131	6 429 275
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-215 252	590 954
Skattekostnad ordinært resultat	-215 252	590 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 826 961	-9 212 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 561 517	-2 686 155
Avskåret rentefradrag	8 527 105	8 255 347
Skattepliktig inntekt	-3 861 373	-3 643 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 114 820	-45 676 338	-1 561 517
Sum	-44 114 820	-45 676 338	-1 561 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 967 950	-16 106 577	3 861 373
Avskåret rentefradrag	-17 129 238	-8 602 133	8 527 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 212 009	71 363 468	-9 848 541
Grunnlag for utsatt skatt	0	978 420	978 420
Utsatt skatt	0	215 252	215 252

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	130 000	59 378 441	-40 050 782	19 457 659
Årets resultat			-10 611 709	-10 611 709
Mottatt konsernbidrag		10 000 000		10 000 000
Pr 31.12.2024	130 000	69 378 441	-50 662 491	18 845 950

Note 7 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer