



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 547 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Annen driftskostnad		223 016	100 704
Sum kostnader		337 116	100 704
Driftsresultat		-337 116	-100 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 893	608 614
Sum finansinntekter		302 893	608 614
Annen rentekostnad		14 617	364 512
Annen finanskostnad		55 087	
Sum finanskostnader		69 704	364 512
Netto finans		233 189	244 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 927	143 398
Skattekostnad på resultat	2	-22 793	27 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 134	116 369
Årsresultat	3	-81 134	116 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 134	116 369
Totalresultat		-81 134	116 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3, 3		20 539
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 134	95 830
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-81 134	116 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 793	
Sum immaterielle eiendeler		22 793	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	418 344 505	71 880 882
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		418 344 505	71 880 882
Sum anleggsmidler		418 367 298	71 880 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 881 671	7 659 849
Sum fordringer		6 881 671	7 659 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 285	97 334 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 285	97 334 595
Sum omløpsmidler		16 080 956	104 994 444
SUM EIENDELER		434 448 255	176 875 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	166 510 895	166 510 895
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		176 510 895	176 510 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 696	95 830
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 696	95 830
Sum egenkapital		176 525 591	176 606 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 701 883	
Leverandørgjeld		40 178	129 469
Betalbar skatt	2		27 029
Kortsiktig konserngjeld	7	47 400	93 000
Annen kortsiktig gjeld		133 203	19 103
Sum kortsiktig gjeld		257 922 664	268 601
Sum gjeld		257 922 664	268 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 448 255	176 875 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481900

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 547 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA MORROW EYDE ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 927 547 619
SIVA MORROW EYDE ENERGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	
Annen driftskostnad		223 016	100 704
Sum kostnader		337 116	100 704
Driftsresultat		-337 116	-100 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 893	608 614
Sum finansinntekter		302 893	608 614
Annen rentekostnad		14 617	364 512
Annen finanskostnad		55 087	
Sum finanskostnader		69 704	364 512
Netto finans		233 189	244 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 927	143 398
Skattekostnad på resultat	2	-22 793	27 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 134	116 369
Årsresultat	3	-81 134	116 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 134	116 369
Totalresultat		-81 134	116 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		20 539
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 134	95 830
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-81 134	116 369





Organisasjonsnr: 927 547 619
SIVA MORROW EYDE ENERGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	22 793	
Sum immaterielle eiendeler		22 793	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	418 344 505	71 880 882
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		418 344 505	71 880 882

Sum anleggsmidler		418 367 298	71 880 882
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 881 671	7 659 849
Sum fordringer		6 881 671	7 659 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 199 285	97 334 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 199 285	97 334 595

Sum omløpsmidler		16 080 956	104 994 444
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		434 448 255	176 875 326
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	166 510 895	166 510 895
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		176 510 895	176 510 895

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 696	95 830
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 696	95 830



Sum egenkapital		176 525 591	176 606 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	257 701 883	
Leverandørgjeld		40 178	129 469
Betalbar skatt	2		27 029
Kortsiktig konserngjeld	7	47 400	93 000
Annen kortsiktig gjeld		133 203	19 103
Sum kortsiktig gjeld		257 922 664	268 601
Sum gjeld		257 922 664	268 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 448 255	176 875 326



Organisasjonsnr: 927 547 619
SIVA MORROW EYDE ENERGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Siva Morrow Eyde Energipark AS

Org. nr: 927 547 619

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet

Penneo Dokumentnr: TKTZM-EXM72-WCA23-50D74-GW5AZ-1SCSW



Selskapet for industrivekst

Siva Morrow Eyde Energipark AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst SF.



Siva Morrow Eyde Energipark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	114 100	-
Annen driftskostnad		223 016	100 704
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 893	608 614
Annen rentekostnad		14 617	364 512
Annen finanskostnad		55 087	-
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-103 927	143 398
Skattekostnad på resultat	2	-22 793	27 029
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 134	95 830
Overført til udekket tap	3	-	-20 539
Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: TKTZM-EXM72-WCA23-50D74-GW5AZ-15CSW



Siva Morrow Eyde Energipark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 793	-
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	418 344 505	71 880 882
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 881 671	7 659 849
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 285	97 334 595
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			

Penneo Dokumentnr: TKTZM-EXM72-WCA23-50D74-GW5AZ-1SCSW



Siva Morrow Eyde Energipark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	166 510 895	166 510 895
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 696	95 830
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 701 883	-
Leverandørgjeld		40 178	129 469
Betalbar skatt	2	-	27 029
Konserngjeld	7	47 400	93 000
Annen kortsiktig gjeld		133 203	19 103
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			
Trondheim, 09.02.2024 Styret i Siva Morrow Eyde Energipark AS			
_____ Geir Hatling styreleder	_____ Steinar Jørstad styremedlem	_____ Steffen Førøid styremedlem	

Penneo Dokumentnr: TKTZM-EXM72-WCA23-50D74-GW5AZ-1SCSW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Morrow Eyde Energipark AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	-
Styrehonorarer	100 000	-

Avsetningen er basert på styrehonorarene som er avtalt og godkjent av generalforsamlingen. Beløpet anses som tilstrekkelig for å dekke forventede kostnader knyttet til styrehonorar for regnskapsåret 2023.

Siva Morrow Eyde Energipark AS aksepterer ingen former for trakassering og vi jobber aktivt for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjon av disse grunnlagene.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	27 029
Endring i utsatt skattefordel	-22 793	-

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 927	143 398
Permanente forskjeller	324	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-20 539

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	27 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 603	-	103 603



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	166 510 895	95 830	176 606 725
Årets resultat			-81 134	-81 134

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 361 602	52 519 280	71 880 882
Tilgang i året	-	346 463 624	346 463 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Morrow Eyde Energipark AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Morrow Eyde Energipark AS hadde 2 aksjonærer per 31.12.2023

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	67	67,0 %
Morrow Batteries ASA	33	33,0 %

Siva Morrow Eyde Energipark AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



Note 6 Byggelån

	2023	2022
Byggelån	257 701 883	-

Byggelånet er klassifisert som et kortsiktig lån og vil bli refinansiert til ordinært lån når byggingen er ferdig. Antatt ferdigstillelse av bygget er 3. kvartal 2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen leverandørgjeld konsern	47 400	93 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hatling

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1061480

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-02-18 19:38:33 UTC



Steinar Jørstad

Partner

På vegne av: Siva Eiendom Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-492735

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-02-18 19:43:00 UTC



Steffen Førøid

Partner

På vegne av: Morrow Batteries ASA

Serienummer: 9578-5999-4-2351880

IP: 148.122.xxx.xxx

2024-02-20 21:03:29 UTC



Penneo Dokumentnr: TKTZM-EXM72-WCA23-50D74-GW5AZ-1SCSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Morrow Eyde Energipark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Morrow Eyde Energipark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18G31-Q6435-SZEE5-8EYU3-GO126-P66WD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18G37-Q6435-SZEE5-8EYU3-GO126-P6BWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Siva Morrow Eyde Energipark AS

Org. nr: 927 547 619

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Morrow Eyde Energipark AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Morrow Eyde Energipark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	114 100	-
Annen driftskostnad		223 016	100 704
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 893	608 614
Annen rentekostnad		14 617	364 512
Annen finanskostnad		55 087	-
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-103 927	143 398
Skattekostnad på resultat	2	-22 793	27 029
Årsresultat	3		
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 134	95 830
Overført til udekket tap	3	-	-20 539
Sum overføringer			



Siva Morrow Eyde Energipark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 793	-
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	418 344 505	71 880 882
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 881 671	7 659 849
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 285	97 334 595
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Morrow Eyde Energipark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	3	166 510 895	166 510 895
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 696	95 830
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 701 883	-
Leverandørgjeld		40 178	129 469
Betalbar skatt	2	-	27 029
Konserngjeld	7	47 400	93 000
Annen kortsiktig gjeld		133 203	19 103
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			
Trondheim, 09.02.2024 Styret i Siva Morrow Eyde Energipark AS			
_____ Geir Hatling styreleder	_____ Steinar Jørstad styremedlem	_____ Steffen Førøid styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Morrow Eyde Energipark AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	-
Styrehonorarer	100 000	-

Avsetningen er basert på styrehonorarene som er avtalt og godkjent av generalforsamlingen. Beløpet anses som tilstrekkelig for å dekke forventede kostnader knyttet til styrehonorar for regnskapsåret 2023.

Siva Morrow Eyde Energipark AS aksepterer ingen former for trakassering og vi jobber aktivt for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjon av disse grunnlagene.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	27 029
Endring i utsatt skattefordel	-22 793	-

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 927	143 398
Permanente forskjeller	324	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-20 539

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	27 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 603	-	103 603



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	166 510 895	95 830	176 606 725
Årets resultat			-81 134	-81 134

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 361 602	52 519 280	71 880 882
Tilgang i året	-	346 463 624	346 463 624

Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
---------------------------------	---	---	---

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Morrow Eyde Energipark AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Morrow Eyde Energipark AS hadde 2 aksjonærer per 31.12.2023

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	67	67,0 %
Morrow Batteries ASA	33	33,0 %

Siva Morrow Eyde Energipark AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



Note 6 Byggelån

	2023	2022
Byggelån	257 701 883	-

Byggelånet er klassifisert som et kortsiktig lån og vil bli refinansiert til ordinært lån når byggingen er ferdig. Antatt ferdigstillelse av bygget er 3. kvartal 2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen leverandørgjeld konsern	47 400	93 000