



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 852 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJR UTLAND 3 AS
Forretningsadresse:	Aktivitetsvegen 2 2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Hørlyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 702	46 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 702</b>	<b>46 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 702</b>	<b>-46 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 727	45 972
Annen renteinntekt		11 288	17 114
Annen finansinntekt		6 421 402	8 869 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 490 417</b>	<b>8 932 325</b>
Annen rentekostnad		0	5 689
Annen finanskostnad		169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169</b>	<b>5 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 490 248</b>	<b>8 926 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 409 546</b>	<b>8 880 516</b>
Skattekostnad		1 408 444	1 954 587
<b>Årsresultat</b>		<b>5 001 102</b>	<b>6 925 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	11 892
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 001 103	6 914 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 001 103</b>	<b>6 925 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 395 575 3 395 575

Andre fordringer 130 924 507 132 637 900

**Sum finansielle anleggsmidler** **134 320 082** **136 033 475**

**Sum anleggsmidler** **134 320 082** **136 033 475**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 33 280 0

**Sum fordringer** **33 280** **0**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 370 867 416 037

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **370 867** **416 037**

**Sum omløpsmidler** **404 147** **416 037**

**SUM EIENDELER** **134 724 229** **136 449 512**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 652 850 1 637 864

**Sum innskutt egenkapital** **1 682 850** **1 667 864**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		15 357 423	10 356 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 357 423</b>	<b>10 356 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 040 273</b>	<b>12 024 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 466 546	3 053 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 466 546</b>	<b>3 053 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		113 217 411	121 356 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 217 411</b>	<b>121 356 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 683 957</b>	<b>124 410 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	15 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 683 957</b>	<b>124 425 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 724 230</b>	<b>136 449 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 852 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJR UTLAND 3 AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hørlyk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 913 852 966  
HJR UTLAND 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 702	46 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 702</b>	<b>46 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 702</b>	<b>-46 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 727	45 972
Annen renteinntekt		11 288	17 114
Annen finansinntekt		6 421 402	8 869 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 490 417</b>	<b>8 932 325</b>
Annen rentekostnad		0	5 689
Annen finanskostnad		169	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169</b>	<b>5 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 490 248</b>	<b>8 926 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 409 546</b>	<b>8 880 516</b>
Skattekostnad		1 408 444	1 954 587
<b>Årsresultat</b>		<b>5 001 102</b>	<b>6 925 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	11 892
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 001 103	6 914 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 001 103</b>	<b>6 925 929</b>



Organisasjonsnr: 913 852 966  
HJR UTLAND 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3 395 575	3 395 575
Andre fordringer	130 924 507	132 637 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>134 320 082</b>	<b>136 033 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>134 320 082</b>	<b>136 033 475</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	33 280	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 280</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	370 867	416 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>370 867</b>	<b>416 037</b>

**Sum omløpsmidler** **404 147** **416 037**

**SUM EIENDELER** **134 724 229** **136 449 512**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 652 850	1 637 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 682 850</b>	<b>1 667 864</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15 357 423	10 356 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 357 423</b>	<b>10 356 321</b>

**Sum egenkapital** **17 040 273** **12 024 185**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 466 546	3 053 875



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 466 546</b>	<b>3 053 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	113 217 411	121 356 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>113 217 411</b>	<b>121 356 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>117 683 957</b>	<b>124 410 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	0	15 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 683 957</b>	<b>124 425 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 724 230</b>	<b>136 449 512</b>



Organisasjonsnr: 913 852 966  
HJR UTLAND 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjr Utland 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjr Utland 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hjr Uttand 3 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Nordal, Mats

Date

2025-07-11

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## HJR Utland 3 AS

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å forvalte eierskap til barnehager, selskapet drives i fra selskapets kontor i Ullensaker kommune.

Selskapet er holdingselskap i et konsern som driver barnehager i Tyskland. Selskapet har ingen ansatte og meget begrenset med aktivitet utover å være holdingselskap. Selskapet har flere datterselskaper samt gitt lån i euro til datterselskaper. Selskapet er finansiert med konserninterne lån i NOK. Dette skaper en valutaforskjell og selskapets finansposter inkluderer urealiserte agio gevinster og tap utfra bevegelse i Euro mot NOK kursen. Annen finansinntekt i 2023 og 2024 er knyttet til urealiserte agio gevinster på gitte lån i euro til datterselskaper.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører ingen vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styreansvarforsikring

Dibber AS har tegnet styreansvarforsikring som omfatter Dibber konsernet, herunder HJR Utland 3 AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Det bekreftes at HJR Utland 3 AS har styreansvarforsikring med beløpsgrenser som er tilpasset størrelse og bransje

#### Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022.

Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheten håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven pålegger de virksomheter som er omfattet av loven å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale virksomheter.

HJR Utland 3 AS er omfattet av åpenhetsloven som følge av HJR Utland 3 konsernets størrelse. En åpenhetsrapport med redegjørelse for slike aktsomhetsvurderinger vil være tilgjengelig på Dibbers nettside, [www.dibber.com](http://www.dibber.com), innen 30. juni 2025.



<b>HJR Utland 3 AS</b>
------------------------

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponeringen**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskifte. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har for 2024 hatt et overskudd på kr. 5 001 103 som foreslås anvendt ved overføring til egenkapitalen.

Jessheim, 26.06.2025

**I styret for HJR Utland 3 AS**

---

Atle Hørlyk  
Styrets leder



# Årsregnskap 2024 Hjr Utland 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 852 966



## Resultatregnskap

Hjr Utland 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	80 702	46 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 702</b>	<b>46 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 702</b>	<b>-46 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 727	45 972
Annen renteinntekt		11 288	17 114
Annen finansinntekt		6 421 402	8 869 239
Annen rentekostnad		0	5 689
Annen finanskostnad		169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 490 249</b>	<b>8 926 636</b>
Resultat før skattekostnad		6 409 547	8 880 516
Skattekostnad på resultat	2	1 408 444	1 954 587
<b>Resultat</b>		<b>5 001 103</b>	<b>6 925 929</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 001 103</b>	<b>6 925 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	11 892
Avsatt til annen egenkapital	3	5 001 103	6 914 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 001 103</b>	<b>6 925 929</b>



## Balanse

Hjr Utland 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 395 575	3 395 575
Andre langsiktige fordringer	5	130 924 507	132 637 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 320 082</b>	<b>136 033 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 320 082</b>	<b>136 033 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	5	33 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 280</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 867	416 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 148</b>	<b>416 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 724 230</b>	<b>136 449 512</b>



## Balanse

Hjr Utland 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 652 850	1 637 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 850</b>	<b>1 667 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 357 423	10 356 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 357 423</b>	<b>10 356 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 040 273</b>	<b>12 024 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 466 546	3 053 875
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 466 546</b>	<b>3 053 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	113 217 411	121 356 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 217 411</b>	<b>121 356 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	15 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 683 957</b>	<b>124 425 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 724 230</b>	<b>136 449 512</b>

Jessheim, 26.06.2025

Styret i Hjr Utland 3 AS

Atle Hørlyk  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Hjr Utland 3 AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		6 409 547	8 880 516
Periodens betalte skatt		0	330 219
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 684 080	-5 231 265
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>8 093 627</b>	<b>3 319 032</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto inn/utbetaling av langsiktig konserngjeld		-8 138 796	-3 438 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 138 796</b>	<b>-3 438 500</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-45 169	-119 468
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		416 037	535 505
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>370 868</b>	<b>416 037</b>



## Hjr Utland 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

#### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenes verdi i balansen til morselskapet.

#### Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for utleie og tjenester i tilknytning til dette, samt eiendom.

#### Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Dibber AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 813 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45 938 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 354
Endring i utsatt skatt	1 408 444	1 951 233
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 408 444</b>	<b>1 954 587</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 409 547	8 880 516
Permanente forskjeller	-7 526	3 968
Endring i midlertidige forskjeller	-6 421 234	-8 869 239
Mottatt konsernbidrag	19 213	0
Avgitt konsernbidrag	0	-15 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 227	-3 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 227	3 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 409 547	8 880 516
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 410 100	1 953 714
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 656	873
<b>Sum</b>	<b>1 408 445</b>	<b>1 954 586</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>Spesifikasjon midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	20 302 483	13 881 249	-6 421 234
<b>Sum</b>	<b>20 302 483</b>	<b>13 881 249</b>	<b>-6 421 234</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 302 483</b>	<b>13 881 249</b>	<b>-6 421 234</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 466 546</b>	<b>3 053 875</b>	<b>-1 412 671</b>
----------------------------	------------------	------------------	-------------------



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per. 31.12.2023	30 000	1 637 864	10 356 321	12 024 185
Årets resultat			5 001 103	5 001 103
Mottatt konsernbidrag		14 986		14 986
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 652 850</b>	<b>15 357 424</b>	<b>17 040 273</b>

## Note 4 Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Kjøpsår/Stiftelsesår	Bokført verdi pr. 31.12.2024	Resultat 2024	Egenkapital 2024
CK Dibber GmbH	Köln, Tyskland	85 %	2017	1 560 135	2 629 291	8 441 174
Dibber GmbH	Köln, Tyskland	100 %	2017	1 835 440	-4 257 562	-61 585 410
<b>Sum</b>				<b>3 395 575</b>	<b>-1 628 271</b>	<b>-53 144 236</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer konsernselskap	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	130 924 507	132 637 900
Kortsiktige fordringer konsernselskap (reskonto)	33 280	0
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>130 957 788</b>	<b>132 637 900</b>

  

Gjeld konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	113 217 411	121 356 207
<b>Sum gjeld konsernkonto</b>	<b>113 217 411</b>	<b>121 356 207</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hjr Utland 3 AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dibber AS	1	100,0	100,0