



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 812 539
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYKLE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarvsvegen 2 4754 BYKLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 129 834	1 521 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 834</b>	<b>1 521 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 720	234 380
Annen driftskostnad	3	303 404	292 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 124</b>	<b>526 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 710</b>	<b>994 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Annen rentekostnad		323 648	255 320
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 648</b>	<b>256 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 624</b>	<b>-256 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 086	729 506
Overført fra annen egenkapital			8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 342 601	9 571 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 300	47 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 384 901</b>	<b>9 619 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 684 901</b>	<b>11 919 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	201 935	256 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 935</b>	<b>265 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 479	67 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 479</b>	<b>67 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 414</b>	<b>333 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 069 316</b>	<b>12 252 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 095 070	826 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 070</b>	<b>826 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 125 070</b>	<b>856 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 001 487	7 651 028
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 211 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 213 266</b>	<b>10 862 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 213 266</b>	<b>10 862 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		2 138	57 190
Skyldig offentlige avgifter		37 218	31 727
Annen kortsiktig gjeld	5	691 623	444 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 979</b>	<b>532 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 944 245</b>	<b>11 395 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 069 316</b>	<b>12 252 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYKLE HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarvsvegen 2  
4754 BYKLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 812 539  
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 129 834	1 521 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 834</b>	<b>1 521 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 720	234 380
Annen driftskostnad	3	303 404	292 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 124</b>	<b>526 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 710</b>	<b>994 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Annen rentekostnad		323 648	255 320
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 648</b>	<b>256 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 624</b>	<b>-256 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 086	729 506
Overført fra annen egenkapital			8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>268 086</b>	<b>737 506</b>



Organisasjonsnr: 923 812 539  
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 342 601	9 571 821
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	42 300	47 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 384 901</b>	<b>9 619 621</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 684 901</b>	<b>11 919 621</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	201 935	256 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 935</b>	<b>265 777</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 479	67 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 479</b>	<b>67 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 414</b>	<b>333 112</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 069 316</b>	<b>12 252 734</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 095 070	826 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 070</b>	<b>826 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 125 070</b>	<b>856 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 001 487	7 651 028
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 211 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 213 266</b>	<b>10 862 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 213 266</b>	<b>10 862 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		2 138	57 190
Skyldig offentlige avgifter		37 218	31 727
Annen kortsiktig gjeld	5	691 623	444 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 979</b>	<b>532 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 944 245</b>	<b>11 395 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 069 316</b>	<b>12 252 734</b>



Organisasjonsnr: 923 812 539  
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Bykle Hotell Eiendom AS**

**Org.nr.: 923 812 539**



**BYKLE HOTELL EIENDOM AS**  
**STYRETS ÅRSBERETNING 2022**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver eiendomsvirksomhet i Bykle kommune.

**Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning er betingelsene for fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Antall styremedlemmer menn: 1 (100 %).

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

**Forslag til disponering av årets resultat**

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av selskapets inntjening, likviditet og finansielle stilling.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover forhold omtalt i note 8 til årsregnskapet.

Bykle, den 26. juni 2023

I styret for Bykle Hotell Eiendom AS

Bjørn Erling Bakken Auestad  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Bykle Hotell Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 129 834	1 521 034
Sum driftsinntekter		<u>1 129 834</u>	<u>1 521 034</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 720	234 380
Annen driftskostnad	3	303 404	292 327
Sum driftskostnader		<u>538 124</u>	<u>526 707</u>
Driftsresultat		<u>591 710</u>	<u>994 326</u>
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		323 648	255 320
Annen finanskostnad		0	1 500
Resultat av finansposter		<u>-323 624</u>	<u>-256 820</u>
Resultat før skattekostnad		<u>268 086</u>	<u>737 506</u>
Resultat		<u>268 086</u>	<u>737 506</u>
Årsresultat		<u>268 086</u>	<u>737 506</u>
Avsatt til annen egenkapital		268 086	729 506
Overført fra annen egenkapital		0	-8 000
Sum overføringer		<u>268 086</u>	<u>737 506</u>




<b>Balanse</b>			
Bykle Hotell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 342 601	9 571 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 300	47 800
Sum varige driftsmidler		<u>9 384 901</u>	<u>9 619 621</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 684 901</u>	<u>11 919 621</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	201 935	256 777
Sum fordringer		<u>201 935</u>	<u>265 777</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 479	67 336
Sum omløpsmidler		<u>384 414</u>	<u>333 112</u>
Sum eiendeler		<u>12 069 316</u>	<u>12 252 734</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bykle Hotell Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>1 095 070</u>	<u>826 985</u>
Sum opp tjent egenkapital		<u>1 095 070</u>	<u>826 985</u>
Sum egenkapital		<u>1 125 070</u>	<u>856 985</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 001 487	7 651 028
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 211 779</u>	<u>3 211 779</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 213 266</u>	<u>10 862 807</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 138	57 190
Skyldig offentlige avgifter		37 218	31 727
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>691 623</u>	<u>444 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>730 979</u>	<u>532 942</u>
Sum gjeld		<u>10 944 245</u>	<u>11 395 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 069 316</u>	<u>12 252 734</u>

Bykle, 26.06.2023  
Styret i Bykle Hotell Eiendom AS

  
Bjørn Erling Bakken Auestad  
Styrets leder/daglig leder

Bykle Hotell Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Øvrige noteopplysninger



## Bykle Hotell Eiendom AS      Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1      Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 100 732	521 550	12 622 281
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>12 100 732</b>	<b>521 550</b>	<b>12 622 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 758 130	479 250	3 237 380
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 342 602</b>	<b>42 300</b>	<b>9 384 902</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 220	5 500	234 720
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Investeringsstilskudd på kr 2 155 133 inngår i sum varige driftsmidler og er nettoført i regnskapet.

### Note 2      Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Bykle Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken & Auestad Invest AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Erling Bakken Auestad eier samtlige av aksjene i Bakken & Auestad Invest AS.

### Note 3      Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av OTP-ordningen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets medlemmer i løpet av året.

### Note 4      Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 001 487	7 651 028
	<b>7 001 487</b>	<b>7 651 028</b>
<b>Bokført verdi av pantstilte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	9 342 601	9 571 821
	<b>9 342 601</b>	<b>9 571 821</b>



**Bykle Hotell Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 5 Gjeld i konsern**

**Langsiktig gjeld:**

I posten inngår fusjonsgjeld til morselskapet Bakken & Auestad Invest AS med kr 3 211 779. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

**Kortsiktig gjeld:**

I posten inngår gjeld til søsterselskap Bykle Hotell AS med kr 622 792. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

**Note 6 Investering i datterselskap/tilknyttet selskap/andre kortsiktige fordringer**

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Bergtun Hotell AS	100 %	218 059	100 249
Hovden Hybelutleie AS	50 %	1 325 308	-541 042

Bykle Hotell Eiendom AS har lånt kr 200 000 til Hovden Hybelutleie AS. Det er ikke beregnet renter på lånet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Det er merverdier i Hovden Hybelutleie AS's eiendommer slik at det ikke anses nødvendig med nedskrivning av aksjeverdi og fordring.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 086	737 506
Endring i midlertidige forskjeller	-150 825	-179 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 260	-558 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	279 121	128 296	-150 825
<b>Sum</b>	<b>279 121</b>	<b>128 296</b>	<b>-150 825</b>



<b>Bykle Hotell Eiendom AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet for 2022</b>		
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 057 750	-4 175 011	-117 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 778 629	4 046 714	268 086
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REVISJONSFIRMA

**torbjørn salvesen as**

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a  
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11 63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen  
i  
Bykle Hotell Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet til Bykle Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 268 086,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



Til: Bykle Hotell Eiendom AS  
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

***Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 26. juni 2023  
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

  
Torbjørn Salvesen  
Statsautorisert revisor