



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 173 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jensvollveien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 144 866	16 949 106
Annen driftsinntekt			124 386
Sum inntekter		13 144 866	17 073 492
Kostnader			
Varekostnad		4 813 870	9 040 067
Lønnskostnad	1	4 739 925	4 051 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 654	152 148
Annen driftskostnad	1	1 729 718	1 813 305
Sum kostnader		11 368 167	15 056 995
Driftsresultat		1 776 699	2 016 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 701	1 035
Sum finansinntekter		2 701	1 035
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		2 700	1 033
Resultat før skattekostnad		1 779 399	2 017 531
Skattekostnad på resultat	3	392 435	429 248
Årsresultat	4	1 386 964	1 588 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 964	1 588 283
Totalresultat		1 386 964	1 588 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		372 964	1 588 283
Sum overføringer og disponeringer		1 386 964	1 588 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	86 672	171 326
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	86 672	171 326
Sum anleggsmidler		86 672	171 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 897 962	1 295 968
Andre kortsiktige fordringer		63 784	70 665
Sum fordringer		1 961 746	1 366 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 715 721	2 127 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 721	2 127 607
Sum omløpsmidler		5 677 467	3 494 240
SUM EIENDELER		5 764 139	3 665 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 575 396	2 202 432
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 575 396	2 202 432
Sum egenkapital	4	2 675 396	2 302 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 988	193 365
Betalbar skatt	3	106 435	429 248
Skyldig offentlige avgifter		586 151	319 587
Kortsiktig konserngjeld	7	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		530 168	420 934
Sum kortsiktig gjeld		3 088 742	1 363 134
Sum gjeld		3 088 742	1 363 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 764 138	3 665 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417141

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 173 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jensvollveien 9
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 984 173 342
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 144 866	16 949 106
Annen driftsinntekt			124 386
Sum inntekter		13 144 866	17 073 492
Kostnader			
Varekostnad		4 813 870	9 040 067
Lønnskostnad	1	4 739 925	4 051 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 654	152 148
Annen driftskostnad	1	1 729 718	1 813 305
Sum kostnader		11 368 167	15 056 995
Driftsresultat		1 776 699	2 016 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 701	1 035
Sum finansinntekter		2 701	1 035
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		2 700	1 033
Resultat før skattekostnad		1 779 399	2 017 531
Skattekostnad på resultat	3	392 435	429 248
Årsresultat	4	1 386 964	1 588 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 964	1 588 283
Totalresultat		1 386 964	1 588 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	
Avsatt til annen egenkapital		372 964	1 588 283
Sum overføringer og disponeringer		1 386 964	1 588 283



Organisasjonsnr: 984 173 342
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 86 672 171 326

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **86 672** **171 326**

Sum anleggsmidler **86 672** **171 326**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 897 962 1 295 968

Andre kortsiktige

fordringer 63 784 70 665

Sum fordringer **1 961 746** **1 366 633**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 3 715 721 2 127 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 715 721** **2 127 607**

Sum omløpsmidler **5 677 467** **3 494 240**

SUM EIENDELER **5 764 139** **3 665 566**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 575 396 2 202 432



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 575 396	2 202 432
Sum egenkapital	4	2 675 396	2 302 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 988	193 365
Betalbar skatt	3	106 435	429 248
Skyldig offentlige avgifter		586 151	319 587
Kortsiktig konserngjeld	7	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		530 168	420 934
Sum kortsiktig gjeld		3 088 742	1 363 134
Sum gjeld		3 088 742	1 363 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 764 138	3 665 566



Organisasjonsnr: 984 173 342
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

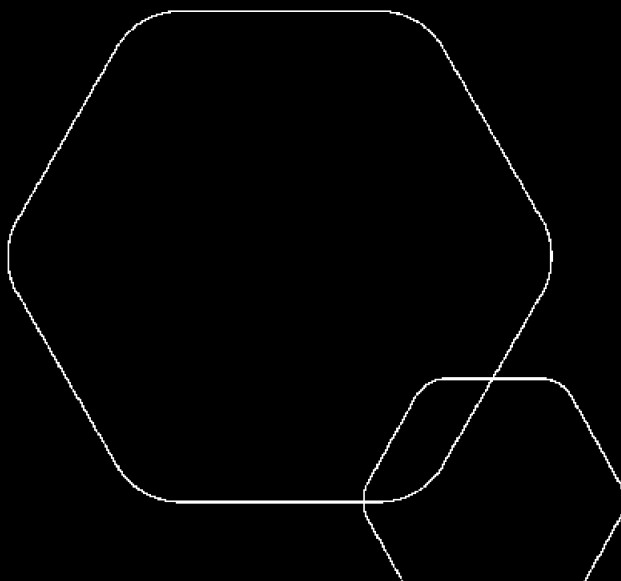
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høvik Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 173 342

TransaksjonID: 092222110007344220000



Signet: VVK, TI, MIO



RESULTATREGNSKAP

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 144 866	16 949 106
Annen driftsinntekt		0	124 386
Sum driftsinntekter		13 144 866	17 073 492
Varekostnad		4 813 870	9 040 067
Lønnskostnad	1	4 739 925	4 051 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 654	152 148
Annen driftskostnad	1	1 729 718	1 813 305
Sum driftskostnader		11 368 167	15 056 995
Driftsresultat		1 776 699	2 016 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 701	1 035
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	3
Resultat av finansposter		2 700	1 033
Resultat før skattekostnad		1 779 399	2 017 531
Skattekostnad på resultat	3	392 435	429 248
Årsresultat	4	1 386 964	1 588 283
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	0
Avsatt til annen egenkapital		372 964	1 588 283
Sum overføringer		1 386 964	1 588 283





BALANSE

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	86 672	171 326
Sum varige driftsmidler	2	86 672	171 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		86 672	171 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 897 962	1 295 968
Andre kortsiktige fordringer		63 784	70 665
Sum fordringer		1 961 746	1 366 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 715 721	2 127 607
Sum omløpsmidler		5 677 467	3 494 240
Sum eiendeler		5 764 139	3 665 566

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 3





BALANSE

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 575 396	2 202 432
Sum opptjent egenkapital		2 575 396	2 202 432
Sum egenkapital	4	2 675 396	2 302 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		565 988	193 365
Betalbar skatt	3	106 435	429 248
Skyldig offentlige avgifter		586 151	319 587
Konserngjeld	7	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		530 168	420 934
Sum kortsiktig gjeld		3 088 742	1 363 134
Sum gjeld		3 088 742	1 363 134
Sum egenkapital og gjeld		5 764 138	3 665 566

Styret i Høvik Eiendomsdrift AS

Ville Valtteri Rantala
styreleder

Tommy Fredriksen
styremedlem

MORTEN GILHUUS
daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 930 164	3 401 126
Arbeidsgiveravgift	595 530	515 241
Pensjonskostnader	90 543	89 042
Andre ytelser	123 688	46 065
Sum	4 739 925	4 051 474

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	854 827	0
Annen godtgjørelse	45 342	0
Sum	900 169	0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	EDB-utstyr / andre driftsmidler	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	562 602	267 875	612 516	1 442 993
= Anskaffelseskost 31.12.24	562 602	267 875	612 516	1 442 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	475 929	267 875	612 516	1 356 320
= Bokført verdi 31.12.24	86 673	0	0	86 673
Årets ordinære avskrivninger	30 779	53 875		84 654
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 435	429 248
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	392 435	429 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 779 399	2 017 531
Permanente forskjeller	-344	-636
Endring i midlertidige forskjeller	4 742	-65 766
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	0
Skattepliktig inntekt	483 797	1 951 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 435	429 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 435	429 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-98 947	-116 746	-17 800
Fordringer	-22 541	0	22 541
Sum	-121 488	-116 746	4 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 488	116 746	-4 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 202 432	2 302 432
Årets resultat				1 386 964	1 386 964
Konsernbidrag avgitt				-1 014 000	-1 014 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 575 396	2 675 396

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 13, FI00380 Helsinki, Finland

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 155 895.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIK EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PHM Norge AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 300 000	0
Sum	1 300 000	0





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

	2024	2023
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-5 988 824	0
3010 Varesalg	-3 071 046	-9 452 856
3012 Arbeid	-2 611 861	-5 804 420
3013 Arbeid - fast	-513 338	0
3014 Bil	-690 410	-1 373 914
3015 Andel drift/leie teknisk utstyr	-130 403	-153 949
3016 Forbruksmateriell	-138 310	-163 968
3100 SALGSINNEKTER.AVGIFTS	-675	0
	-13 144 866	-16 949 106
Annen driftsinntekt		
3800 Gevinst ved avgang av anlm.	0	-102 460
3900 Inntektsføring kundesaldo	0	-21 926
	0	-124 386
Varekostnad		
4000 INNKJ.MATERIALER ELLER	330 042	0
4001 Innkjøp vaktmestertjenester materialer	150 353	0
40010 Innkjøp vaktmestertjenester, innleid	15 777	0
4002 Innkjøp renhold materialer	5 033	0
40020 Innkjøp renhold, innleid	89 581	0
4003 Innkjøp vintertjenester materialer	16 800	0
4004 Innkjøp grønt materialer	18 341	0
40040 Innkjøp grønt, innleid	16 287	0
4005 Innkjøp håndverkeroppdrag materialer	14 925	0
40050 Innkjøp håndverkeroppdrag, innleid	1 278 246	0
4008 Innkjøp ventilasjon, materialer	18 400	0
40080 Innkjøp ventilasjon, innleid	73 337	0
40081 Innkjøp ventilasjon, konsern	16 650	0
4010 Varekjøp	2 542 565	8 775 043
4012 Innkjøp skadedyr, materialer	493	0
40120 Innkjøp skadedyr, innleid	40 620	0
4015 Innkjøp varer for videresalg	165 972	0
4016 Innkjøp avfallstjenester, materialer	1 322	0
4500 Arbeid andre	19 125	265 025
	4 813 870	9 040 067
Lønnskostnad		
5000 LØNN TIL ANSATTE	3 472 706	3 003 636
5010 FERIEPENGER	217 015	397 490
5020 Feriepenger	240 443	0
5200 FRI BIL	109 730	111 415
5210 FRI TELEFON	13 176	12 810
5245 Gr.lag aga av otp	39 580	89 042
5290 Motkonto 52-serien	-162 486	-213 267
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	531 028	459 195
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepen	33 903	0
5410 ARBEIDSGIVERAVGIFT AV	30 599	56 046
HØVIK EIENDOMSDRIFT AS		SIDE 1





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

	2024	2023
5510 Trekkpliktig del av reise	80 000	0
5900 GAVE TIL ANSATTE	0	5 399
5915 Overtidsmat	960	0
5920 YRKESKADEFORSIKRING	26 414	20 389
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	90 543	89 042
5990 ANDRE	16 314	20 276
	4 739 925	4 051 474

Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning saldo D	6 080	119 348
6010 AVSKRIVING MASKINER	24 699	32 800
6020 Avskrivning immaterielle eiendeler	53 875	0
	84 654	152 148

Annen driftskostnad

6250 Bensin, dieselolje	1 370	0
6300 Leie kontor	192 832	141 619
6310 Leie lager/verksted HG	282 960	285 664
6315 Felleskostnader leide lokaler	30 392	0
6390 Annen kostnad lokaler	2 198	0
6420 Leie datasystemer	46 086	0
6440 Leie biler	89 696	180 446
6441 Leasing transportmidler	67 020	0
6510 HÅNDVERKTØY	7 582	37 923
6520 Småanskaffelser	37 452	114 644
6530 Datakostnader	6 600	8 715
6550 Driftskostnader	9 927	22 036
6555 Driftsmateriale, vinter	3 263	0
6556 Driftsmateriale, grønt	22 675	0
6570 ARBEIDSKLÆR OG	71 178	34 011
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	13 462	18 806
6700 Revisjonshonorar	23 920	61 256
6701 Honorar revisjon	45 896	0
6710 Honorar forsikringsmegling	0	13 665
6720 Honorar forretningsførrelse	92 005	467 000
6750 Wegener Development -	30 650	67 200
6770 Administrasjonshonorar PHM	290 807	0
6800 KONTORREKVISITA	1 258	2 853
6810 Datakostnad	3 470	0
6860 Møte, kurs	19 940	0
6900 Mobiltelefon	30 108	26 794
6901 Telefon	0	450
6905 Bredbånd	0	11 518
6940 PORTO	0	98
7000 DRIVSTOFF	96 617	102 087
7005 Olje (bil)	259	0
7020 Vedlikehold, selskapets transportmidler	37 839	0
7090 Bilkostnader	26 539	132 317
7100 BILGODTGJØRELSE	277	0

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2





RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

	2024	2023
7140 REISEKOSTN.IKKE	26 253	12 822
7320 Annonser/reklame	6 985	15 369
7500 FORSIKRINGSPREMIER	72 080	48 496
7740 Øredifferanser	-3	0
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	7 617	7 515
7771 Transaksjonskostnader Tripletex	4 512	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 600	0
7830 Konstaterte tap på fordringer	15 071	0
7831 Endring i avsetning tap på fordringer	11 325	0
	1 729 718	1 813 305
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefrie	-344	-636
8050 Renteinntekt bank	-2 357	-399
	-2 701	-1 035
Annen rentekostnad		
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	1	0
	1	0
Annen finanskostnad		
8175 Øresdifferanse	0	3
	0	3
Skattekostnad på resultat		
8300 BETALBAR SKATT	392 435	429 248
	392 435	429 248
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	1 014 000	0
	1 014 000	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERF. ANNEN	372 964	1 588 283
	372 964	1 588 283





BALANSE - SPESIFIKASJON

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

	2024	2023
Konsesjoner, patenter o.l.		
1040 Spesiallaget programvare	0	53 875
	0	-53 875
	0	0
Maskiner og anlegg		
1200 Driftsutstyr	63 352	88 051
1270 VERKTØY M.V	23 320	29 400
	0	53 875
	86 672	171 326
Andre langsiktige fordringer		
1382 Mv.konto Rafal B.	0	1 750
	0	-1 750
	0	0
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	1 954 001	1 295 968
1501 Interim kundefordringer gml. system	-29 643	0
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-26 396	0
	1 897 962	1 295 968
Andre kortsiktige fordringer		
1700 FORSKUDDSBETALT LEIE	8 322	20 835
1743 Forskuddsbet. forsikring	0	48 080
1749 Andre forskuddsbet.	55 462	0
	0	1 750
	63 784	70 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 6138.06.47051	3 559 826	2 127 057
1950 6138.86.09159 Sk.trekk	155 895	551
	3 715 721	2 127 607
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen egenkapital		
2050 ANNEN opptj. EGENKAP.	-2 575 396	-2 202 432
	-2 575 396	-2 202 432
Leverandørgjeld		
2400 LEVERANDØRGJELD	-553 778	-193 365
2401 Interim leverandørgjeld gml. system	-12 210	0
	-565 988	-193 365

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 1





BALANSE - SPESIFIKASJON

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

	2024	2023
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-106 435	-429 248
	-106 435	-429 248
Skyldig offentlige avgifter		
2600 FORSKUDDSTREKK	-155 344	0
2740 OPPGJØRSKONTO	-300 965	-263 501
2770 SKYLDIG ARB.G.AVGIFT.	-99 243	-40
2771 SKYLDIG ARB.G.AVGIFT	-30 599	-56 046
	-586 151	-319 587
Konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-1 300 000	0
	-1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-33 903	0
2910 Gjeld til ansatte og eiere	-12 476	0
2940 SKYLDIG FERIEPENGER	-457 459	-397 491
2960 Påløpte kostnader/forskuddsfakt	-26 331	0
2993 Mv.konto Morten Gilhuus	0	-22 074
2995 Lånekonto DPK - utlegg	0	-1 370
	-530 168	-420 934

HØVIK EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557544225558



Signert VWR, TF, MG



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544225558

Dokument

Høvik Eiendomsdrift AS

Hoveddokument

13 sider

Initiert på 2025-04-14 16:56:04 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2025-04-16 07:51:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@phmgroup.no

Underskriverne

Ville Valterri Rantala (VVR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2025-04-14 19:07:35 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2025-04-14 17:08:40 CEST (+0200)

Morten Gilhuus (MG)

morten@hovik.no

Signert 2025-04-16 07:51:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvik Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: K6KIZ-WI35U-EPTIP-TQYXD-6HJR4-K14MM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6KIZ-WI35U-EPTIP-TQYXD-6HJR4-K14WM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 10:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6KIZ-WI35U-EPTIP-TQYXD-6HJR4-K14MM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.