



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 362 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 355 590	1 235 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 590</b>	<b>1 235 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 630	73 660
Annen driftskostnad		77 672	141 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 302</b>	<b>214 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 288</b>	<b>1 020 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 790	36 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 790</b>	<b>36 354</b>
Annen rentekostnad		110 252	138 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 252</b>	<b>138 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 462</b>	<b>-101 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 826</b>	<b>919 174</b>
Skattekostnad på resultat		240 202	202 219
<b>Årsresultat</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			216 955
Overført fra annen egenkapital		-148 376	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 398	99 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 398</b>	<b>99 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 972 750	3 038 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 890	80 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 035 640</b>	<b>3 119 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 501 080	1 001 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 080</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 646 118</b>	<b>4 219 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 874
Konsernfordringer		450 000	-800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>-778 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 163	414 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 163</b>	<b>414 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 163</b>	<b>-363 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 170 281</b>	<b>3 856 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 326	100 326
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 326</b>	<b>100 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 687	1 277 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 687</b>	<b>1 277 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 013</b>	<b>1 377 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 347 500	1 747 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 500</b>	<b>1 747 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 500</b>	<b>1 747 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		250 354	211 273
Skyldig offentlige avgifter		23 414	
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 320 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 768</b>	<b>731 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 268</b>	<b>2 478 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 170 281</b>	<b>3 856 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 362 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 31  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Christian Øgrey Brandsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 362 592  
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 355 590	1 235 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 590</b>	<b>1 235 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 630	73 660
Annen driftskostnad		77 672	141 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 302</b>	<b>214 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 288</b>	<b>1 020 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 790	36 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 790</b>	<b>36 354</b>
Annen rentekostnad		110 252	138 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 252</b>	<b>138 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 462</b>	<b>-101 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 826</b>	<b>919 174</b>
Skattekostnad på resultat		240 202	202 219
<b>Årsresultat</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			216 955
Overført fra annen egenkapital		-148 376	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>



Organisasjonsnr: 893 362 592  
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		109 398	99 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 398</b>	<b>99 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 972 750	3 038 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		62 890	80 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 035 640</b>	<b>3 119 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 501 080	1 001 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 080</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 646 118</b>	<b>4 219 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 874
Konsernfordringer		450 000	-800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>-778 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 163	414 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 163</b>	<b>414 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 163</b>	<b>-363 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 170 281</b>	<b>3 856 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 326	100 326
Beholdning av egne aksjer	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 326</b>	<b>100 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 128 687	1 277 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 128 687</b>	<b>1 277 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 229 013</b>	<b>1 377 389</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 347 500	1 747 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 347 500</b>	<b>1 747 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 347 500</b>	<b>1 747 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	250 354	211 273
Skyldig offentlige avgifter	23 414	
Utbytte	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 320 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 593 768</b>	<b>731 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 941 268</b>	<b>2 478 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 170 281</b>	<b>3 856 162</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 893 362 592  
BIRKEDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Paul Christian Øgrey Brandsda  
2026-03-04



# Årsregnskap 2025

## Birkedalsveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 362 592



## RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 355 590	1 235 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 355 590</b>	<b>1 235 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 630	73 660
Annen driftskostnad		77 672	141 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 302</b>	<b>214 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 194 288</b>	<b>1 020 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 790	36 354
Annen rentekostnad		110 252	138 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 462</b>	<b>-101 801</b>
Resultat før skattekostnad		1 091 826	919 174
Skattekostnad på resultat		240 202	202 219
<b>Årsresultat</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	216 955
Overført fra annen egenkapital		148 376	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 624</b>	<b>716 955</b>



### BALANSE

#### BIRKEDALSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		109 398	99 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 398</b>	<b>99 246</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 972 750	3 038 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 890	80 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 035 640</b>	<b>3 119 270</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 501 080	1 001 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 501 080</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 646 118</b>	<b>4 219 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 874
Konsernfordringer		450 000	-800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>-778 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 163	414 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 163</b>	<b>-363 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 170 281</b>	<b>3 856 162</b>



## BALANSE

### BIRKEDALSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 326	100 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 326</b>	<b>100 326</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 128 687	1 277 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 687</b>	<b>1 277 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 013</b>	<b>1 377 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 347 500	1 747 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 500</b>	<b>1 747 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		250 354	211 273
Skyldig offentlige avgifter		23 414	0
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 320 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 768</b>	<b>731 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 268</b>	<b>2 478 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 170 281</b>	<b>3 856 162</b>

Søgne, 04.03.2026  
Styret i Birkedalsveien 31 AS

Paul Christian Øgrey Brandsdal  
styreleder



**BIRKEDALSVEIEN 31 AS**

**ORG.NR: 893 362 592**

## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og har kontor i Søgne.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Birkedalsveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**BIRKEDALSVEIEN 31 AS**

**SIDE 5**



BIRKEDALSVEIEN 31 AS

ORG.NR: 893 362 592

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 500	1 747 500
<b>Sum</b>	<b>1 347 500</b>	<b>1 747 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 537 750	1 603 750
<b>Sum</b>	<b>1 537 750</b>	<b>1 603 750</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 326	1,0	100 326
<b>Sum</b>	<b>100 326</b>		<b>100 326</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apple Eiendom AS	100 326	100,0	100,0

BIRKEDALSVEIEN 31 AS

SIDE 6