



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 147 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Søndre Skipstad 3
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagmann Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 080	337 680
Annen driftsinntekt		186 404	34 656
Sum inntekter		532 484	372 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 000	96 000
Annen driftskostnad		172 204	128 589
Sum kostnader		275 204	224 589
Driftsresultat		257 279	147 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 177	117 464
Sum finanskostnader		104 177	117 464
Netto finans		-104 177	-117 464
Resultat før skattekostnad		153 102	30 283
Skattekostnad		33 979	6 674
Årsresultat		119 123	23 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 569
Annen egenkapital		119 123	16 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 212 000	4 308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 000	0
Sum varige driftsmidler		4 390 000	4 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		4 770 000	4 688 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	0
Sum fordringer		1 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum omløpsmidler		207 941	110 046
SUM EIENDELER		4 977 941	4 798 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
Sum innskutt egenkapital		1 862 838	1 862 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 164	16 040
Sum opptjent egenkapital		135 164	16 040
Sum egenkapital		1 998 001	1 878 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		408 883	408 338
Sum avsetninger for forpliktelser		408 883	408 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 783 914	1 899 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 914	1 899 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 000	0
Betalbar skatt		33 434	11 936
Annen kortsiktig gjeld	3	598 709	599 849
Sum kortsiktig gjeld		787 143	611 785
Sum gjeld		2 979 940	2 919 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 941	4 798 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301060

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 147 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Søndre Skipstad 3
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagmann Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Organisasjonsnr: 931 147 854
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 080	337 680
Annen driftsinntekt		186 404	34 656
Sum inntekter		532 484	372 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 000	96 000
Annen driftskostnad		172 204	128 589
Sum kostnader		275 204	224 589
Driftsresultat		257 279	147 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 177	117 464
Sum finanskostnader		104 177	117 464
Netto finans		-104 177	-117 464
Resultat før skattekostnad		153 102	30 283
Skattekostnad		33 979	6 674
Årsresultat		119 123	23 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 569
Annen egenkapital		119 123	16 040



Organisasjonsnr: 931 147 854
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 212 000	4 308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 000	0
Sum varige driftsmidler		4 390 000	4 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		4 770 000	4 688 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	0
Sum fordringer		1 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum omløpsmidler		207 941	110 046
SUM EIENDELER		4 977 941	4 798 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 832 838	1 832 838
Sum innskutt egenkapital	1 862 838	1 862 838
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	135 164	16 040
Sum opptjent egenkapital	135 164	16 040
Sum egenkapital	1 998 001	1 878 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	408 883	408 338
Sum avsetninger for forpliktelseser	408 883	408 338
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 783 914	1 899 045
Sum annen langsiktig gjeld	1 783 914	1 899 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 000	0
Betalbar skatt	33 434	11 936
Annen kortsiktig gjeld	3 598 709	599 849
Sum kortsiktig gjeld	787 143	611 785
Sum gjeld	2 979 940	2 919 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 977 941	4 798 046



Organisasjonsnr: 931 147 854
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4685000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4390000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
931147854
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
931 147 854

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		346 080	337 680
Annen driftsinntekt		186 404	34 656
Sum driftsinntekter		532 484	372 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-103 000	-96 000
Annen driftskostnad		-172 204	-128 589
Sum driftskostnader		-275 204	-224 589
Driftsresultat		257 279	147 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 177	-117 464
Sum finanskostnader		-104 177	-117 464
Netto finans		-104 177	-117 464
Resultat før skattekostnad		153 102	30 283
Skattekostnad		-33 979	-6 674
Årsresultat		119 123	23 610
Overføringer			
Annen egenkapital		119 123	16 040
Udekket tap		0	7 569
Sum overføringer		119 123	23 610



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS
931 147 854

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 212 000	4 308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 000	0
Sum varige driftsmidler		4 390 000	4 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		4 770 000	4 688 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	0
Sum fordringer		1 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum omløpsmidler		207 941	110 046
SUM EIENDELER		4 977 941	4 798 046



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
931 147 854

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
Sum innskutt egenkapital		1 862 838	1 862 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 164	16 040
Sum opptjent egenkapital		135 164	16 040
Sum egenkapital		1 998 001	1 878 878
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		408 883	408 338
Sum avsetning for forpliktelser		408 883	408 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 783 914	1 899 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 914	1 899 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 000	0
Betalbar skatt		33 434	11 936
Annen kortsiktig gjeld	3	598 709	599 849
Sum kortsiktig gjeld		787 143	611 785
Sum gjeld		2 979 940	2 919 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 941	4 798 046

VESTERØY, 13.01.2026

Anita Hagmann Antonsen
styrets leder

Yngve Hagmann Antonsen
styremedlem



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
931 147 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	185 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 685 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-295 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 390 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 000



HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS
931 147 854

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 204 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 783 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 948 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Gjeld til nærstående

Det er bokført gjeld til aksjonær pr 31.12.25 med kr. 598 709.

Forholdet er ikke renteberegnet

Antall årsverk

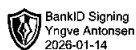
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS

931147854

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS
931 147 854

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		346 080	337 680
Annen driftsinntekt		186 404	34 656
Sum driftsinntekter		532 484	372 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-103 000	-96 000
Annen driftskostnad		-172 204	-128 589
Sum driftskostnader		-275 204	-224 589
Driftsresultat		257 279	147 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 177	-117 464
Sum finanskostnader		-104 177	-117 464
Netto finans		-104 177	-117 464
Resultat før skattekostnad		153 102	30 283
Skattekostnad		-33 979	-6 674
Årsresultat		119 123	23 610
Overføringer			
Annen egenkapital		119 123	16 040
Udekket tap		0	7 569
Sum overføringer		119 123	23 610



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
931 147 854

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 212 000	4 308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	178 000	0
Sum varige driftsmidler		4 390 000	4 308 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		4 770 000	4 688 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	0
Sum fordringer		1 540	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 401	110 046
Sum omløpsmidler		207 941	110 046
SUM EIENDELER		4 977 941	4 798 046



HAGMANN EIENDOM & UMLEIE AS
931 147 854

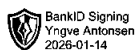
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 832 838	1 832 838
Sum innskutt egenkapital		1 862 838	1 862 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 164	16 040
Sum opptjent egenkapital		135 164	16 040
Sum egenkapital		1 998 001	1 878 878
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		408 883	408 338
Sum avsetning for forpliktelser		408 883	408 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 783 914	1 899 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 914	1 899 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 000	0
Betalbar skatt		33 434	11 936
Annen kortsiktig gjeld	3	598 709	599 849
Sum kortsiktig gjeld		787 143	611 785
Sum gjeld		2 979 940	2 919 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 941	4 798 046

VESTERØY, 13.01.2026

Anita Hagmann Antonsen
styrets leder

Yngve Hagmann Antonsen
styremedlem





HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS
931 147 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

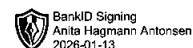
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000
Tilgang i året	185 000
Avgang i året	0

Anskaffelseskost 31.12. **4 685 000**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger -295 000

Balanseført verdi per 31.12. **4 390 000**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regn:





HAGMANN EIENDOM & UTLEIE AS
931 147 854

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 204 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 783 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 948 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Gjeld til nærstående

Det er bokført gjeld til aksjonær pr 31.12.25 med kr. 598 709.

Forholdet er ikke renteberegnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.