



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 000	81 000
Sum inntekter		10 000	81 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 500	16 229
Annen driftskostnad	2	70 639	135 450
Sum kostnader		85 139	151 679
Driftsresultat		-75 139	-70 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	94
Annen finansinntekt		3 841	
Sum finansinntekter		3 881	94
Annen rentekostnad			514
Sum finanskostnader			514
Netto finans		3 881	-419
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 258	-71 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 258	-71 099
Årsresultat		-71 258	-71 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 258	-71 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-71 258	-71 099
Sum overføringer og disponeringer		-71 258	-71 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,3	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,3	100 000	114 500
Sum varige driftsmidler		2 966 000	2 980 500
Sum anleggsmidler		2 966 000	2 980 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 949	122 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 949	122 470
Sum omløpsmidler		55 949	122 470
SUM EIENDELER		3 021 949	3 102 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 389 506	1 460 764
Sum opptjent egenkapital		1 389 506	1 460 764
Sum egenkapital		1 789 506	1 860 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 229 443	1 242 206
Sum kortsiktig gjeld		1 232 443	1 242 206
Sum gjeld		1 232 443	1 242 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 949	3 102 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628356

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNETTE BOLIG AS
Forretningsadresse: Liesgutua 120
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 000	81 000
Sum inntekter		10 000	81 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 500	16 229
Annen driftskostnad	2	70 639	135 450
Sum kostnader		85 139	151 679
Driftsresultat		-75 139	-70 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	94
Annen finansinntekt		3 841	
Sum finansinntekter		3 881	94
Annen rentekostnad			514
Sum finanskostnader			514
Netto finans		3 881	-419
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 258	-71 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 258	-71 099
Årsresultat		-71 258	-71 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 258	-71 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-71 258	-71 099
Sum overføringer og disponeringer		-71 258	-71 099



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,3	2 866 000	2 866 000
Inventar Spania	1,3	100 000	114 500
Sum varige driftsmidler		2 966 000	2 980 500
Sum anleggsmidler		2 966 000	2 980 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 949	122 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 949	122 470
Sum omløpsmidler		55 949	122 470
SUM EIENDELER		3 021 949	3 102 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 389 506	1 460 764
Sum opptjent egenkapital		1 389 506	1 460 764
Sum egenkapital		1 789 506	1 860 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 229 443	1 242 206
Sum kortsiktig gjeld		1 232 443	1 242 206
Sum gjeld		1 232 443	1 242 206



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 021 949

3 102 970



Organisasjonsnr: 948 867 788
FINNETTE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RegnskapService AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Finnette Bolig AS

Foretaksnr. 948 867 788



Finnette Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
3600 Leieinntekter fast eiendom		10 000	81 000
Sum Leieinntekter		10 000	81 000
Sum driftsinntekter		10 000	81 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 500	16 229
Annen driftskostnad	2	70 639	135 450
Sum driftskostnader		85 139	151 679
DRIFTSRESULTAT		(75 139)	(70 679)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	94
Annen finansinntekt		3 841	0
Sum finansinntekter		3 881	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	514
Sum finanskostnader		0	514
NETTO FINANSPOSTER		3 881	(419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 258)	(71 099)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 258)	(71 099)
ÅRSRESULTAT		(71 258)	(71 099)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(71 258)	(71 099)
SUM OVERFØRINGER		(71 258)	(71 099)



Finnette Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Varige driftsmidler			
Feriehus i Spania	1,3	2 866 000	2 866 000
Inventar og bil i Spania	1,3	100 000	114 500
Sum anleggsmidler		2 966 000	2 980 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 949	122 470
Sum omløpsmidler		55 949	122 470
SUM EIENDELER		3 021 949	3 102 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 a` kr. 1.000	4,5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 389 506	1 460 764
Sum opptjent egenkapital		1 389 506	1 460 764
Sum egenkapital		1 789 506	1 860 764
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 229 443	1 242 206
Sum kortsiktig gjeld		1 232 443	1 242 206
Sum egenkapital og gjeld		3 021 949	3 102 970

Lena den 06. august 2021

for styret i Finnette Bolig AS



Morten Skjelstad
Styrets leder og daglig leder



Karin Skjelstad
Styremedlem



Finnette Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0

Revisor ble valgt bort 31/10-2012, gjeldende for regnskapsåret 2012.

Selskapet har ikke ansatte som kommer innenfor kravene til Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Feriehus i Spania	Inventar og bil i Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 866 656	375 405	3 242 061
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 866 656	375 405	3 242 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	656	260 905	261 561
+ Ordinære avskrivninger	0	14 500	14 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	656	275 405	276 061
Balansført verdi pr 31/12	2 866 000	100 000	2 966 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	4-17	



Finnette Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 460 764
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-71 258
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	400 000	1 389 506

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Skjelsstad, styrets leder	400

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær/nærstående til selskap, kr. 674.592,-. Det er ikke beregnet renter for denne gjelden.



Finnette Bolig AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 258
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 500
= Inntekt	-56 758

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-290 149	-275 649
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	361 489	304 731
= Grunnlag utsatt skatt	-651 638	-580 380
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	651 638	580 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	651 638	580 380
Utsatt skattefordel	143 360	127 684
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	651 638	580 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	143 360	127 684
Bokført utsatt skattefordel	0	0