



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure AS
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 256	30 752
Sum kostnader		30 256	30 752
Driftsresultat		-30 256	-30 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	82 203	99 995
Annen renteinntekt		12	16
Sum finansinntekter		82 215	100 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	803 268	786 297
Sum finanskostnader		803 268	786 297
Netto finans		-721 053	-686 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 309	-717 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 288	-2 329 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 021	1 612 193
Årsresultat		-586 021	1 612 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 021	1 612 193
Totalresultat		-586 021	1 612 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-86 069	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 612 193
Overført fra annen egenkapital	3	-499 951	
Sum overføringer og disponeringer		-586 021	1 612 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	323 036	157 748
Sum immaterielle eiendeler		323 036	157 748
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 870 588	2 888 384
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 749 000	30 749 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 619 588	33 637 384
Sum anleggsmidler		32 942 624	33 795 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 234	2 119
Konsernfordringer	8	31 250	
Sum fordringer		41 484	2 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 487	15 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 487	15 897
Sum omløpsmidler		265 971	18 016
SUM EIENDELER		33 208 595	33 813 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 187 083	6 187 083
Sum innskutt egenkapital		9 837 083	9 837 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		499 952
Udekket tap	3	86 069	
Sum opptjent egenkapital		-86 069	499 952
Sum egenkapital	9	9 751 014	10 337 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 454 752	22 651 484
Sum annen langsiktig gjeld		23 454 752	22 651 484
Sum langsiktig gjeld		23 454 752	22 651 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	583
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		824 048
Sum kortsiktig gjeld		2 829	824 631
Sum gjeld		23 457 581	23 476 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 208 595	33 813 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376960

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure AS
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 982 167 582
OS-IX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 256	30 752
Sum kostnader		30 256	30 752
Driftsresultat		-30 256	-30 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	82 203	99 995
Annen renteinntekt		12	16
Sum finansinntekter		82 215	100 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	803 268	786 297
Sum finanskostnader		803 268	786 297
Netto finans		-721 053	-686 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 309	-717 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 288	-2 329 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 021	1 612 193
Årsresultat		-586 021	1 612 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 021	1 612 193
Totalresultat		-586 021	1 612 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-86 069	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 612 193
Overført fra annen egenkapital	3	-499 951	
Sum overføringer og disponeringer		-586 021	1 612 193



Organisasjonsnr: 982 167 582
OS-IX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	323 036	157 748
Sum immaterielle eiendeler		323 036	157 748

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 870 588	2 888 384
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 749 000	30 749 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 619 588	33 637 384
Sum anleggsmidler		32 942 624	33 795 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 234	2 119
Konsernfordringer	8	31 250	
Sum fordringer		41 484	2 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 487	15 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 487	15 897

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		33 208 595	33 813 149
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 187 083	6 187 083



Sum innskutt egenkapital		9 837 083	9 837 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		499 952
Udekket tap	3	86 069	
Sum opptjent egenkapital		-86 069	499 952
Sum egenkapital	9	9 751 014	10 337 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 454 752	22 651 484
Sum annen langsiktig gjeld		23 454 752	22 651 484
Sum langsiktig gjeld		23 454 752	22 651 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	583
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		824 048
Sum kortsiktig gjeld		2 829	824 631
Sum gjeld		23 457 581	23 476 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 208 595	33 813 149



Organisasjonsnr: 982 167 582
OS-IX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	365000.00	10.00	3650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OS-IX Eiendom Holding AS	365000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	365000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
OS-IX AS	10.00%	10.00%	206196249.00	-20272977.34



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OS-IX Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OS-IX Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXE0Q-NZ/3C-AS8EC-FN4MB-V57WE-XCC13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-08 11:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FXE0Q-N7A3C-AS8EC-FN4MB-V57WE-XCC13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
OS-IX Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7L20K-2J07P-VIEVP-S11EX-F6AVE-L1JQY



Resultatregnskap

OS-IX Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	30 256	30 752
Sum driftskostnader		30 256	30 752
Driftsresultat		-30 256	-30 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	82 203	99 995
Annen renteinntekt		12	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	803 268	786 297
Resultat av finansposter		-721 053	-686 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-751 309	-717 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 288	-2 329 230
Årsresultat		-586 021	1 612 193
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 612 193
Overført til udekket tap	3	86 069	0
Overført fra annen egenkapital	3	499 951	0
Sum overføringer		-586 021	1 612 193

Pemseo Dokumentnøkkel: 7L20K-2J07P-VIEVP-S11EX-F6AVE-L1JQY



Balanse
OS-IX Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	323 036	157 748
Sum immaterielle eiendeler		323 036	157 748
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 870 588	2 888 384
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 749 000	30 749 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 619 588	33 637 384
Sum anleggsmidler		32 942 624	33 795 132
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 234	2 119
Konsernfordringer	8	31 250	0
Sum fordringer		41 484	2 119
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 487	15 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 487	15 897
Sum omløpsmidler		265 971	18 016
Sum eiendeler		33 208 595	33 813 149

Pemso Dokumentnøkkel: 7L20K-2J07P-VIEVP-S11EX-F6AVE-LTJQY



Balanse

OS-IX Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 187 083	6 187 083
Sum innskutt egenkapital		9 837 083	9 837 083
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	499 952
Udekket tap	3	-86 069	0
Sum opptjent egenkapital		-86 069	499 952
Sum egenkapital	9	9 751 014	10 337 035
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	23 454 752	22 651 484
Sum annen langsiktig gjeld		23 454 752	22 651 484
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 829	583
Kortsiktig konserngjeld	8	0	824 048
Sum kortsiktig gjeld		2 829	824 631
Sum gjeld		23 457 581	23 476 115
Sum egenkapital og gjeld		33 208 595	33 813 149

Oslo, 05.03.2021
Styret i OS-IX Eiendom AS

Peder Nærbø
styreleder

Claus Nerhagen
styremedlem

Torbjørn Toresson Moe
styremedlem

Kim Grøslø
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

OS-IX Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes og ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt, mens utdelinger opptjent før eiertid behandles som reduksjon av anskaffelseskostnad.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Pemmo Dokumentnøkkel: 7L20K-2J07P-VIEVP-S11EX-F6AVE-L1JQY



Noter til regnskapet 2020

OS-IX Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 24 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	6 800
Skatterådgivning	6 000
Sum honorar til revisor	24 800

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 365 000 aksjer pålydende kr 10 pr aksje, totalt kr 3 650 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
OS-IX Eiendom Holding AS	365 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 32,05 % av OS-IX Eiendom AS:

- Styrets leder, Perder Nærbø, eier indirekte 29,96 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn T. Moe, eier indirekte 2,09 % av selskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 650 000	6 187 083	499 952	10 337 035
Årets resultat			-586 021	-586 021
Egenkapital pr 31.12	3 650 000	6 187 083	-86 069	9 751 014



Noter til regnskapet 2020

OS-IX Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 288	-2 329 230
Skattekostnad ordinært resultat	-165 288	-2 329 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-751 309	-717 037
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-751 309	-717 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 468 345	-717 037	751 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 468 345	-717 037	751 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-323 036	-157 748	165 288

Note 5 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det ikke kostnadsført honorar for forretningsførsel.

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Eierandel	Kostpris	Resultat 2020	Sum EK 31.12.2020
OS-IX AS	10 %	30 749 000	-20 272 977	206 196 249

Selskapet har forretnings- og kontoradresse i Oslo. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak. Det er derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2020

OS-IX Eiendom AS

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har langsiktige fordringer til konsern à kr 1 870 588.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har langsiktig gjeld til konsern à kr 23 454 752.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	1 870 588	2 888 384
Kortsiktige fordringer konsernselskap	31 250	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	23 454 752	22 651 484
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	824 048

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 %p. a.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemso Dokumentnøkkel: 7L20K-2J07P-VIEVP-S11EX-F6AVE-LTJQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Grøslø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-485831

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-05 11:58:56Z



Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-05 12:26:56Z



Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-07 16:06:48Z



Claus Nerhagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3014366

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-07 21:35:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7L20K-2J07P-VIEVP-S1TEX-F6AVE-LTJQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>