



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 940	918 434
Sum inntekter		924 940	918 434
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		132 306	112 860
Sum kostnader		251 576	232 130
Driftsresultat		673 364	686 304
Annen rentekostnad		147 145	121 537
Sum finanskostnader		147 145	121 537
Netto finans		-147 145	-121 537
Ordinært resultat før skattekostnad		526 219	564 767
Skattekostnad på resultat	2	126 548	134 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 671	430 496
Årsresultat		399 671	430 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 671	430 496
Totalresultat		399 671	430 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	399 671	430 496
Sum overføringer og disponeringer		399 671	430 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 345 035	5 464 305
Sum varige driftsmidler		5 345 035	5 464 305
Sum anleggsmidler		5 345 035	5 464 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 104	29 250
Andre kortsiktige fordringer		51 738	48 465
Sum fordringer		88 842	77 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 334	742 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 334	742 808
Sum omløpsmidler		434 176	820 524
SUM EIENDELER		5 779 211	6 284 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 207 216	1 807 545
Sum opptjent egenkapital		2 207 216	1 807 545
Sum egenkapital	3	2 309 216	1 909 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 651	2 621 953
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 538 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 651	4 160 159
Sum langsiktig gjeld		3 237 651	4 160 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 627	38 101
Betalbar skatt	2	126 548	134 271
Skyldig offentlige avgifter		28 646	27 743
Annen kortsiktig gjeld		28 523	15 009
Sum kortsiktig gjeld		232 344	215 124
Sum gjeld		3 469 995	4 375 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 211	6 284 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436357

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 940	918 434
Sum inntekter		924 940	918 434
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		132 306	112 860
Sum kostnader		251 576	232 130
Driftsresultat		673 364	686 304
Annen rentekostnad		147 145	121 537
Sum finanskostnader		147 145	121 537
Netto finans		-147 145	-121 537
Ordinært resultat før skattekostnad		526 219	564 767
Skattekostnad på resultat	2	126 548	134 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 671	430 496
Årsresultat		399 671	430 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 671	430 496
Totalresultat		399 671	430 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	399 671	430 496
Sum overføringer og disponeringer		399 671	430 496



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler 5 345 035 5 464 305

Sum anleggsmidler 5 345 035 5 464 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 104 29 250

Andre kortsiktige fordringer 51 738 48 465

Sum fordringer 88 842 77 715

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 345 334 742 808

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 345 334 742 808

Sum omløpsmidler 434 176 820 524

SUM EIENDELER 5 779 211 6 284 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 207 216 1 807 545

Sum opptjent egenkapital 2 207 216 1 807 545

Sum egenkapital 3 2 309 216 1 909 545

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 237 651	2 621 953
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 538 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 651	4 160 159
Sum langsiktig gjeld		3 237 651	4 160 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 627	38 101
Betalbar skatt	2	126 548	134 271
Skyldig offentlige avgifter		28 646	27 743
Annen kortsiktig gjeld		28 523	15 009
Sum kortsiktig gjeld		232 344	215 124
Sum gjeld		3 469 995	4 375 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 211	6 284 829



Organisasjonsnr: 997 723 473
KIRKEVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 53 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 53 AS som viser et overskudd på kr 399 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en




NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mai 2023
NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kirkeveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 723 473



Resultatregnskap

Kirkeveien 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		924 940	918 434
Sum driftsinntekter		<u>924 940</u>	<u>918 434</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		132 306	112 860
Sum driftskostnader		<u>251 576</u>	<u>232 130</u>
Driftsresultat		<u>673 364</u>	<u>686 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 145	121 537
Resultat av finansposter		<u>-147 145</u>	<u>-121 537</u>
Resultat før skattekostnad		526 219	564 767
Skattekostnad på resultat	2	126 548	134 271
Resultat		<u>399 671</u>	<u>430 496</u>
Årsresultat		<u>399 671</u>	<u>430 496</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	399 671	430 496
Sum overføringer		<u>399 671</u>	<u>430 496</u>

V.6.



Balanse

Kirkeveien 53 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 345 035	5 464 305
Sum varige driftsmidler		<u>5 345 035</u>	<u>5 464 305</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 345 035</u>	<u>5 464 305</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 104	29 250
Andre kortsiktige fordringer		51 738	48 465
Sum fordringer		<u>88 842</u>	<u>77 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 334	742 808
Sum omløpsmidler		<u>434 176</u>	<u>820 524</u>
Sum eiendeler		<u>5 779 211</u>	<u>6 284 829</u>

V. le




Balanse


Kirkeveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 207 216	1 807 545
Sum opptjent egenkapital		<u>2 207 216</u>	<u>1 807 545</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 309 216</u>	<u>1 909 545</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 651	2 621 953
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 538 206
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 237 651</u>	<u>4 160 159</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 627	38 101
Betalbar skatt	2	126 548	134 271
Skyldig offentlige avgifter		28 646	27 743
Annen kortsiktig gjeld		28 523	15 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 344</u>	<u>215 124</u>
Sum gjeld		<u>3 469 995</u>	<u>4 375 283</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 779 211</u>	<u>6 284 829</u>

Høvik, den 24/5 - 2023
Styret i Kirkeveien 53 AS


Lars Terje Kausrud
styremedlem


Gulbrandsen Ken
styreleder


Lars Petter Næss
styremedlem



Noter for 2022

Kirkeveien 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

12.6.



Noter for 2022

Kirkeveien 53 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Oppussing bygg	Ombygging boligenheter	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost 01.01	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Tilgang i året						0
Avgang i året						0
Ansk.kost 31.12	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Akk.avskr. 01.01	0	562 016	115 203	35 288	135 700	848 207
Avskrivning i året	0	56 674	20 330	8 822	33 444	119 270
Akk. avskr. 31/12	0	618 690	135 533	44 110	169 144	967 477
Bokført verdi 31/12	2 500 000	2 214 995	67 763	396 982	165 295	5 345 035
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent		2%	10%	2%	10%	

V.G.



Noter for 2022

Kirkeveien 53 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 548	134 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 548	134 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	526 219	564 767
Permanente forskjeller	144	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 854	45 557
Skattepliktig inntekt	575 217	610 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 548	134 271
Sum betalbar skatt i balansen	126 548	134 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-226 132	-177 278	48 854
Sum	-226 132	-177 278	48 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 132	177 278	-48 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	102 000	1 807 545	1 909 545
Årets resultat		399 671	399 671
Pr. 31.12	102 000	2 207 216	2 309 216

V-6



Noter for 2022

Kirkeveien 53 AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 237 651 har kr 3 035 302 forfall om mer enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 5 345 035.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kirkeveien 53 AS pr. 31.12 består av 1 020 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er ordinære aksjer.

Aksjonærer:

Ken Gulbrandsen	340 aksjer	Styrets leder
Lars Petter Næss	340 aksjer	Styremedlem
Lars Terje Kauserud	340 aksjer	Styremedlem

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til selskapets styremedlemmer.
Selskapet har ikke ytt lån til ledelsen eller eierne av selskapet.

V. Ge.