



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214
Forretningsadresse: Klæbuveien 214
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 306	1 419 105
Sum inntekter		1 486 306	1 419 105
Kostnader			
Lønnskostnad		-28 525	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 375	
Annen driftskostnad		830 233	762 687
Sum kostnader		805 082	825 442
Driftsresultat		681 223	593 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 224	2 627
Annen finansinntekt		3 665	3 680
Sum finansinntekter		16 889	6 307
Annen rentekostnad		400 754	347 514
Sum finanskostnader		400 754	347 514
Netto finans		-383 865	-341 207
Ordinært resultat før skattekostnad		297 358	252 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 358	252 455
Årsresultat		297 358	252 455
Totalresultat		297 358	252 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 358	252 455
Sum overføringer og disponeringer		297 358	252 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 386 596	40 330 000
Sum varige driftsmidler		40 386 596	40 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 386 596	40 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		394	35
Andre fordringer		80 944	50 562
Sum fordringer		81 338	50 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 554	517 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 554	517 653
Sum omløpsmidler		558 892	568 250
SUM EIENDELER		40 945 489	40 898 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 362 439	1 046 502
Sum opptjent egenkapital		1 362 439	1 046 502
Sum egenkapital		1 437 439	1 121 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 811 219	14 083 046
Øvrig langsiktig gjeld		25 330 000	25 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 141 219	39 413 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 509	85 728
Annen kortsiktig gjeld		88 322	127 974
Sum kortsiktig gjeld		216 831	213 702
Sum gjeld		39 508 050	39 776 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 945 489	40 898 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521702

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214
Forretningsadresse: Klæbuveien 214
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 632 719
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 306	1 419 105
Sum inntekter		1 486 306	1 419 105
Kostnader			
Lønnskostnad		-28 525	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 375	
Annen driftskostnad		830 233	762 687
Sum kostnader		805 082	825 442
Driftsresultat		681 223	593 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 224	2 627
Annen finansinntekt		3 665	3 680
Sum finansinntekter		16 889	6 307
Annen rentekostnad		400 754	347 514
Sum finanskostnader		400 754	347 514
Netto finans		-383 865	-341 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 358	252 455
Årsresultat		297 358	252 455
Totalresultat		297 358	252 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 358	252 455
Sum overføringer og disponeringer		297 358	252 455



Organisasjonsnr: 991 632 719
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		40 386 596	40 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 386 596	40 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		394	35
Andre fordringer		80 944	50 562
Sum fordringer		81 338	50 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 554	517 653
Sum omløpsmidler		558 892	568 250
SUM EIENDELER		40 945 489	40 898 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 362 439	1 046 502
Sum opptjent egenkapital	1 362 439	1 046 502
Sum egenkapital	1 437 439	1 121 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelse	150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 811 219	14 083 046
Øvrig langsiktig gjeld	25 330 000	25 330 000
Sum annen langsiktig gjeld	39 141 219	39 413 046
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 509	85 728
Annen kortsiktig gjeld	88 322	127 974
Sum kortsiktig gjeld	216 831	213 702
Sum gjeld	39 508 050	39 776 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 945 489	40 898 250



Organisasjonsnr: 991 632 719
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	55000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45640.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-28525.00	62755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET KLÆBUVEIEN 214

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		40 330 000	40 330 000
Infrastruktur elbil-lading		59 971	0
Parkeringsplasser		-3 375	0
Sum anleggsmidler	1	40 386 596	40 330 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		394	35
Andre fordringer		41 753	14 700
Forskuddsbetalte kostnader		39 191	35 862
Sum fordringer	2	81 338	50 597
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	477 554	517 653
SUM OMLØPSMIDLER		558 892	568 250
SUM EIENDELER		40 945 489	40 898 250

Utarbeidet av Boultas Eiendomsforvaltning AS

**BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214****BALANSE 2022**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		1 065 081	794 046
Årets resultat		297 358	252 455
Sum opptjent egenkapital	5	1 362 439	1 046 502
SUM EGENKAPITAL		1 437 439	1 121 502
GJELD			
Borettsinnskudd	6	25 330 000	25 330 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	5	1 698 313	1 322 375
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 112 905	12 760 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 141 219	39 413 046
Avsetning vedlikehold	8	150 000	150 000
SUM AVSETNINGER		150 000	150 000
Leverandørgjeld		128 509	85 728
Forskudd fra kunder		5 832	0
Påløpte renter		2 101	1 945
Påløpte kostnader	9	17 115	62 755
Annen kortsiktig gjeld	10	63 274	63 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 831	213 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 945 489	40 898 250

Trondheim 10/4 2023,
Styret for BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

Matias Vistnes
Styreleder

Solfriid Sæther
Styremedlem

Anne Marie Løkken
Styremedlem

Matias Vistnes Solfriid Sæther A. M. Løkken

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		728 964	575 820	728 921	758 515
Felleskostnader renter	10	231 459	228 210	227 850	227 850
Felleskostnader avdrag		253 296	253 296	253 248	253 248
Kabel TV		91 800	77 400	91 800	102 600
Energi		0	154 980	0	0
Andre inntekter	11	11 894	10 095	0	0
Felleskostnader renter brøkfordelt	10	168 893	119 304	127 151	250 135
SUM INNTEKTER		1 486 306	1 419 105	1 428 970	1 592 348
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	12	-28 525	62 755	17 001	17 115
Innleide tjenester	13	64 906	54 053	65 000	68 000
Forretningsførsel	14	43 445	45 845	49 500	49 100
Revisjon	15	7 500	8 875	9 200	9 200
Forsikring		40 926	35 631	36 900	43 500
Eiendomsavgifter		60 574	49 099	52 000	59 700
Eiendomsskatt		89 553	87 891	87 900	89 600
Strøm		83 494	109 207	100 500	100 500
Fjernvarme		117 489	146 790	132 200	132 200
Renhold		28 413	27 071	22 720	29 500
Kabel-TV		96 847	90 079	91 800	102 600
Reparasjon/vedlikehold	16	188 270	82 155	150 000	150 000
Kontorkostnader		4 263	10 870	3 000	5 100
Andre kostnader	17	4 553	15 122	3 000	5 000
Avskrivinger		3 375	0	0	0
SUM KOSTNADER		805 082	825 442	820 721	861 115
DRIFTSRESULTAT		681 223	593 663	608 249	731 233
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Refteinntekter		16 889	6 307	0	0
Rentekostnader		400 754	347 514	355 001	477 985
SUM FINANS	18	-383 865	-341 207	-355 001	-477 985
RESULTAT	19	297 358	252 455	253 248	253 248
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		297 358	252 455	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi pr 31.12.:	Kr	40 330 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

El-billadere:

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
Tilgang	Kr	59 971
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	59 971
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	3 375
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	3 375
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	56 596
Balansført verdi pr. 31.12	Kr	56 596

Elbilladere er anskaffet i 2022 og avskrives over 5 år.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022
BORETTLAGET KLÆBUVEIEN 214

NOTE 2 - FORDRINGER		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	394	35
Andre kortsiktige fordringer	Kr	41 753	14 700
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	25 649	23 382
Forskuddsbetalt heisservice for 1 år	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 30.04	Kr	13 542	12 186
<u>Sum forskuddsbetalte kostnader</u>	Kr	<u>81 338</u>	<u>50 597</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr. 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr. 5 000,-

NOTE 5 - EGENKAPITAL		2 022	2 021
Opptjent egenkapital 01.01.	Kr	1 046 502	662 864
Årets resultat	Kr	297 358	252 455
Justering for IN-ordning	Kr	18 579	131 182
<u>Sum opptjent egenkapital 31.12.</u>	Kr	<u>1 362 439</u>	<u>1 046 502</u>

NOTE 6 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	25 330 000
<u>Sum</u>	Kr	<u>25 330 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

Opprinnelig låneår	2008
Opprinnelig lånebeløp i DNB	15 000 000
Refinansiert i Handelsbanken i 2017	14 700 000
Tilleggsinnskudd/IN-ordning	1 716 893
Avdrag i år	253 248
Sum bokført gjeld 31.12	12 112 905

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 Kr 40 330 000

Lånet er et serielån, som betyr at avdragets størrelse er lik ved hver belastning.
Lånet er delt i to, med en fastdel og en flytende del.

Lån 1:	Avdragsfritt lån til 30.12.2026, når det forfaller i sin helhet	Kr	7 350 000
Lån 2:	Lån med løpende avdrag	Kr	4 762 905
Lån 1:	Fast rente t.o.m 30.12.2026		3,10 %
Lån 2:	Flytende rente		4,60 %

Andelsnr:	Andel Følleslån:	
1-2-3-6-7-8-11-13	kr	919 348
4-9	kr	920 876
5	kr	525 000
15	kr	919 518
10	kr	466 296
12	kr	466 126
14	kr	539 433

NOTE 8 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	150 000	150 000
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	150 000	150 000

NOTE 9 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	62 755
Sum påløpte kostnader	Kr	17 115	62 755



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2022	2021
Avsatt for mye innbetalt rente via felleskostnader	Kr	63 274	63 274
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	63 274	63 274

NOTE 11 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Gebyr IN til BL		1 500	
Utfakt strøm		394	
Innbetalt for brannslukkere	Kr	0	0
Viderefakturert egenandel skade	Kr	10 000	10 095
Sum andre inntekter	Kr	11 894	10 095

NOTE 12 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	17 115	62 755
Tilbakeført avsetning styrehonorar 2021	Kr	-45 640	0
Sum lønnskostnader	Kr	-28 525	62 755

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 13 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmestertjeneste	Kr	16 891	8 453
Snøbrøyting/strøing	Kr	48 015	45 600
Sum innleide tjenester	Kr	64 906	54 053

NOTE 14 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	42 445	41 205
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	1 000	4 640
Sum forvaltningshonorar	Kr	43 445	45 845

NOTE 15 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 500	8 875
Sum revisjonshonorar	Kr	7 500	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022 BORETTLAGET KLÆBUVEIEN 214

		2022	2021
NOTE 16 - VEDLIKEHOLD			
Driftsmateriale	Kr	238	358
Arbeidsklær	Kr		0
Vedlikehold bygninger	Kr	97 871	25 338
Vedlikehold heis	Kr	71 214	25 340
Utenomhusutstyr	Kr		1 200
Beplantning	Kr	705	1 878
Bortkjøring søppel	Kr	192	1 174
Parkeringskjeller	Kr	3 088	5 438
Nøkler, sylindre mm	Kr		5 925
Service nødlys, brannalarm	Kr	14 963	15 505
Sum vedlikehold	Kr	188 270	82 155
NOTE 17 - ANDRE KOSTNADER			
Inventar - PC mm	Kr		9 186
Annen kostnad	Kr	500	
Bomiljø	Kr	0	2 163
Generalforsamling	Kr	1 351	1 622
Bankgebyr	Kr	2 703	2 151
Sum andre kostnader	Kr	4 553	15 122
NOTE 18 - FINANS			
Renteinntekt bank	Kr	13 224	2 627
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 665	3 680
Renter lån	Kr	-400 754	-347 514
Sum finans	Kr	-383 865	-341 207
NOTE 19 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER			
Disponible midler 01.01.	Kr	354 547	355 340
Årets resultat	Kr	297 358	252 455
Årets avdrag	Kr	-253 248	-253 248
Anleggsmiddel infrastruktur elbillading	Kr	-59 971	
Årets avskrivning	Kr	3 375	
Årets endring i disponible midler	Kr	-12 486	-793
Disponible midler 31.12.	Kr	342 061	354 547

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 214

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 214.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeu Dokumentnøkkel: H1A1W-21YZW-UDNA8-KCZFD-M8Z56-3PH0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-15 17:15:09 UTC



Penneo DokumentID: H1A1W-21YZW-UDNA8-KCZFD-M8Z56-3PH0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>