



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 081 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg driftsmidler			797 475
Sum inntekter			797 475
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 352	177 995
Sum kostnader		25 352	177 995
Driftsresultat		-25 352	619 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	3 670
Sum finansinntekter		313	3 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 286	70 114
Annen rentekostnad			1 691
Sum finanskostnader		74 286	71 805
Netto finans		-73 973	-68 135
Resultat før skattekostnad		-99 325	551 344
Skattekostnad på resultat	3	-209 858	
Årsresultat		110 533	551 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 533	551 344
Totalresultat		110 533	551 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 533	551 344
Sum overføringer og disponeringer		110 533	551 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	953 900	
Sum fordringer		953 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 753	14 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 753	14 445
Sum omløpsmidler		958 653	14 445
SUM EIENDELER		958 653	14 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 412 484	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		6 512 484	5 768 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 865 794	6 976 326
Sum opptjent egenkapital		-6 865 794	-6 976 326
Sum egenkapital		-353 310	-1 207 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-348
Kortsiktig konserngjeld	2	1 311 963	1 222 677
Sum kortsiktig gjeld		1 311 963	1 222 329
Sum gjeld		1 311 963	1 222 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 653	14 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405064

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 081 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg driftsmidler			797 475
Sum inntekter			797 475
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 352	177 995
Sum kostnader		25 352	177 995
Driftsresultat		-25 352	619 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	3 670
Sum finansinntekter		313	3 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 286	70 114
Annen rentekostnad			1 691
Sum finanskostnader		74 286	71 805
Netto finans		-73 973	-68 135
Resultat før skattekostnad		-99 325	551 344
Skattekostnad på resultat	3	-209 858	
Årsresultat		110 533	551 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 533	551 344
Totalresultat		110 533	551 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 533	551 344
Sum overføringer og disponeringer		110 533	551 344



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	953 900	
Sum fordringer		953 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 753	14 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 753	14 445
Sum omløpsmidler		958 653	14 445
SUM EIENDELER		958 653	14 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 412 484	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		6 512 484	5 768 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 865 794	6 976 326
Sum opptjent egenkapital		-6 865 794	-6 976 326
Sum egenkapital		-353 310	-1 207 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-348
Kortsiktig konserngjeld	2	1 311 963	1 222 677
Sum kortsiktig gjeld		1 311 963	1 222 329
Sum gjeld		1 311 963	1 222 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 653	14 445



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kikut Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 981 081 684

Pennco Dokumentnøkkel: 4THLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



RESULTATREGNSKAP

KIKUT VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Gevinst ved salg driftsmidler		0	797 475
Sum driftsinntekter		0	797 475
Annen driftskostnad	1	25 352	177 995
Sum driftskostnader		25 352	177 995
Driftsresultat		-25 352	619 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		313	3 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 286	70 114
Annen rentekostnad		0	1 691
Resultat av finansposter		-73 973	-68 135
Resultat før skattekostnad		-99 325	551 344
Skattekostnad på resultat	3	-209 858	0
Årsresultat		110 533	551 344
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av udekket tap		110 533	551 344
Sum overføringer		110 533	551 344

Pennco Dokumentnøkkel: 4T-HLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



BALANSE

KIKUT VEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	953 900	0
Sum fordringer		953 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 753	14 445
Sum omløpsmidler		958 653	14 445
Sum eiendeler		958 653	14 445

Pennco Dokumentnøkkel: 4T-HLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



BALANSE

KIKUT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 412 484	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		6 512 484	5 768 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 865 794	-6 976 326
Sum opptjent egenkapital		-6 865 794	-6 976 326
Sum egenkapital		-353 310	-1 207 884
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-348
Konserngjeld	2	1 311 963	1 222 677
Sum kortsiktig gjeld		1 311 963	1 222 329
Sum gjeld		1 311 963	1 222 329
Sum egenkapital og gjeld		958 653	14 445

Oslo, 10.04.2026
Styret i Kikut Vest AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 4T-HLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: 41HLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2025	2024
Til gode konsernbidrag	953 900	0
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	1 311 963	1 222 677
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	74 286	70 114

Penneo Dokumentnr økkel: 4THLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 3 SKATT

	2024	2024
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-209 858	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-209 858	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-473 270	-1 327 845
Utsatt skattefordel	-104 119	-292 126

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Gjelsten Bolig AS	100	100 %

Kikut Vest AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

Penneo Dokumentnr. økkel: 4THLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	5 668 442	-6 976 326	-1 207 884
Mottatt netto konsernbidrag		744 042		744 042
Årets resultat			110 533	110 533
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	6 412 484	-6 865 794	-353 310

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Pennco Dokumentnr økkel: 4THLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-27 04:14:22 UTC



QES



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-27 04:14:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: 4THLX-ILN7B-ETBKT-T4W37-EYX63-VKZ5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.