



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 188 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse:	c/o advokat Vidar Launy G. M. Brydes vei 2 1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Launy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	305 312	306 014
Sum inntekter		305 312	306 014
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	156 954	136 081
Sum kostnader		156 954	136 081
Driftsresultat		148 358	169 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	651
Sum finansinntekter		503	651
Annen rentekostnad		34 501	41 375
Sum finanskostnader		34 501	41 375
Netto finans		-33 998	-40 724
Ordinært resultat før skattekostnad		114 360	129 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 159	28 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 201	100 850
Årsresultat	7	89 201	100 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 201	100 850
Totalresultat		89 201	100 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 201	100 850
Sum overføringer og disponeringer		89 201	100 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 3	2 680 370	2 680 370
Sum varige driftsmidler		2 680 370	2 680 370
Sum anleggsmidler		2 680 370	2 680 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 575	1 042 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 575	1 042 875
Sum omløpsmidler		1 046 575	1 042 875
SUM EIENDELER		3 726 945	3 723 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 642 525	2 553 323
Sum opptjent egenkapital		1 642 525	2 553 323
Sum egenkapital	7	1 672 525	2 583 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 010 625	1 093 125
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 625	1 093 125
Sum langsiktig gjeld		1 010 625	1 093 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 159	28 359
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 636	18 438
Sum kortsiktig gjeld		1 043 795	46 797
Sum gjeld		2 054 420	1 139 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 945	3 723 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282443

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: c/o advokat Vidar Launy
G. M. Brydes vei 2
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Launy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	305 312	306 014
Sum inntekter		305 312	306 014
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	156 954	136 081
Sum kostnader		156 954	136 081
Driftsresultat		148 358	169 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	651
Sum finansinntekter		503	651
Annen rentekostnad		34 501	41 375
Sum finanskostnader		34 501	41 375
Netto finans		-33 998	-40 724
Ordinært resultat før skattekostnad		114 360	129 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 159	28 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 201	100 850
Årsresultat	7	89 201	100 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 201	100 850
Totalresultat		89 201	100 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 201	100 850
Sum overføringer og disponeringer		89 201	100 850



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 3	2 680 370	2 680 370
Sum varige driftsmidler		2 680 370	2 680 370
Sum anleggsmidler		2 680 370	2 680 370
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 046 575	1 042 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 575	1 042 875
Sum omløpsmidler		1 046 575	1 042 875
SUM EIENDELER		3 726 945	3 723 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 642 525	2 553 323
Sum opptjent egenkapital		1 642 525	2 553 323
Sum egenkapital	7	1 672 525	2 583 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 010 625	1 093 125
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 010 625	1 093 125



Sum langsiktig gjeld		1 010 625	1 093 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 159	28 359
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 636	18 438
Sum kortsiktig gjeld		1 043 795	46 797
Sum gjeld		2 054 420	1 139 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 945	3 723 245



Organisasjonsnr: 920 188 044
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Romerike Eiendoms Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Eiendoms Service AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022

Alpha Revisjon AS

Steinar Ieien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Årsregnskapet for 2021
for
Romerike Eiendoms Service AS



Resultatregnskap

Romerike Eiendoms Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	305 312	306 014
Sum driftsinntekter		<u>305 312</u>	<u>306 014</u>
Annen driftskostnad	5	156 954	136 081
Sum driftskostnader		<u>156 954</u>	<u>136 081</u>
Driftsresultat		<u>148 358</u>	<u>169 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	651
Annen rentekostnad		34 501	41 375
Resultat av finansposter		<u>-33 998</u>	<u>-40 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		114 360	129 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 159	28 359
Ordinært resultat		<u>89 201</u>	<u>100 850</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>89 201</u>	<u>100 850</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 201	100 850
Sum overføringer		<u>89 201</u>	<u>100 850</u>



Balanse

Romerike Eiendoms Service AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2, 3	2 680 370	2 680 370
Sum varige driftsmidler		<u>2 680 370</u>	<u>2 680 370</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 680 370</u>	<u>2 680 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 575	1 042 875
Sum omløpsmidler		<u>1 046 575</u>	<u>1 042 875</u>
Sum eiendeler		<u>3 726 945</u>	<u>3 723 245</u>



Balanse

Romerike Eiendoms Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 642 525</u>	<u>2 553 323</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 642 525</u>	<u>2 553 323</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 672 525</u>	<u>2 583 323</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 010 625</u>	<u>1 093 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 010 625</u>	<u>1 093 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 159	28 359
Utbytte	7	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 636</u>	<u>18 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 043 795</u>	<u>46 797</u>
Sum gjeld		<u>2 054 420</u>	<u>1 139 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 726 945</u>	<u>3 723 245</u>

Vollen, 09.05.2022

Styret i Romerike Eiendoms Service AS

Vidar Launy
styreleder



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer, tjenester og utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2021 i forhold til tidligere år.

Note 2 Utleieleiligheter

Selskapet eier tre leiligheter i Oslo. Leilighetene leies ut til boligformål, og avskrives ikke. Leilighetene er oppført til opprinnelig kostpris.

Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år er på kr. 600 000.

De tre utleieleilighetene er stillet som sikkerhet for langsiktig lån på kr. 1 010 625. Bokført verdi av de tre leilighetene er på kr. 2 680 370. Markedsverdien er langt høyere



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romerike Eiendoms Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Launy	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Launy	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 5 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 7 200.



Romerike Eiendoms Service AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 159	28 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 159	28 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 360	129 209
Permanente forskjeller	0	-303
Skattepliktig inntekt	114 360	128 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 159	28 359
Sum betalbar skatt i balansen	25 159	28 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	2 553 323	2 583 323
Årets resultat			89 201	89 201
Tilleggsutbytte i 2021			- 1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 642 525	1 672 525

Tilleggsutbytte på kr 1 000 000 ble vedtatt i desember 2021, og forfaller til betaling i 2022.