



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 249 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 384 904	8 075 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 384 904</b>	<b>8 075 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 696 286	1 677 980
Annen driftskostnad	2	157 193	768 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 479</b>	<b>2 446 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 531 425</b>	<b>5 629 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 732
Annen renteinntekt		6 293	517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 293</b>	<b>37 249</b>
Annen rentekostnad	3	2 792 869	3 219 560
Annen finanskostnad			1 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 792 869</b>	<b>3 220 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 786 576</b>	<b>-3 183 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 849</b>	<b>2 445 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	831 629	562 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 429 758	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 483 462	1 882 554



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 913 220	1 882 554



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	90 446 908	92 126 562
Maskiner og anlegg	4	23 555	40 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 470 463</b>	<b>92 166 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 756 140	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 756 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 226 603</b>	<b>92 166 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 481	12 209
Andre fordringer		26 027	19 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 509</b>	<b>31 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 790 288	5 611 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 790 288</b>	<b>5 611 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 822 797</b>	<b>5 642 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 049 400</b>	<b>97 809 543</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 366 015	1 882 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 366 015</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 015</b>	<b>1 982 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 544 090	1 163 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 544 090</b>	<b>1 163 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	88 269 375	89 276 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 269 375</b>	<b>89 276 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 813 465</b>	<b>90 440 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289	9 078
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			121 858
Kortsiktig konserngjeld	3	1 881 260	2 441 312
Annen kortsiktig gjeld		2 888 371	2 814 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 769 920</b>	<b>5 386 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 583 385</b>	<b>95 826 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 049 400</b>	<b>97 809 543</b>



***Årsregnskap***

***2017***

***Fjellboveien AS***



## ÅRSBERETNING FOR 2017

### Fjellboveien AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet var i 2017 drift av eiendommen Fjellboveien 11 i Sørum kommune. Driften av eiendommen har i 2017 løpt tilfredsstillende, og eiendommen er 100% utleiet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og driften har forløpt uten særlige problemer. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Zenith Eiendom AS er forretningsfører for selskapet.

#### Likestilling

Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av selskapets størrelse, antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapet anvender kun innsatsfaktorer som har ubetydelig innvirkning på det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet


Selskapet viser et regnskapsmessig overskudd i 2017 på kr 2.913.220,- mot kr 1.882.554,- i 2016. Totale leieinntekter er økt med 0,3 MNOK fra 8,08 MNOK i 2016 til 8,38 MNOK i 2017. Det fremlagte årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av driften i selskapet og stillingen for selskapet ved årsskiftet. Utsiktene for 2018 er tilfredsstillende.

#### Årsresultat og disponeringer

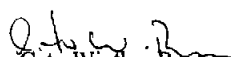
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Fjellboveien AS


Avgitt konsernbidrag	kr. 1.429.758,-
Overført til annen egenkapital	kr. 1.483.462,-
<b>Sum disponert</b>	<b>kr. 2.913.220,-</b>

Oslo, 2/3-18

  
Christian Bruusgaard  
Styreleder

  
Marit H. Hjeltnes  
Styremedlem

  
Cato Winther Borg  
Styremedlem

  
Karine Bakkejord Bergseth  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellboveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		8 384 904	8 075 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 384 904</b>	<b>8 075 565</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 696 286	1 677 980
Annen driftskostnad	2	157 193	768 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 853 479</b>	<b>2 446 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 531 425</b>	<b>5 629 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 732
Renteinntekt		6 293	517
Rentekostnad	3	2 792 869	3 219 560
Annen finanskostnad		0	1 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 786 576</b>	<b>-3 183 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 744 849</b>	<b>2 445 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	831 629	562 853
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 429 758	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 483 462	1 882 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 913 220</b>	<b>1 882 554</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellboveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	90 446 908	92 126 562
Maskiner og anlegg	4	23 555	40 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 470 463</b>	<b>92 166 749</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	3 756 140	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 756 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 226 603</b>	<b>92 166 749</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 481	12 209
Andre kortsiktige fordringer		26 027	19 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 509</b>	<b>31 665</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 790 288	5 611 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 822 797</b>	<b>5 642 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 049 400</b>	<b>97 809 543</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjellboveien AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 366 015	1 882 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 366 015</b>	<b>1 882 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 466 015</b>	<b>1 982 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	5	1 544 090	1 163 963
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 544 090</b>	<b>1 163 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	88 269 375	89 276 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 269 375</b>	<b>89 276 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289	9 078
Gjeld til konsernselskap	3	1 881 260	2 441 312
Skyldig offentlige avgifter		0	121 858
Annen kortsiktig gjeld		2 888 371	2 814 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 769 920</b>	<b>5 386 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 583 385</b>	<b>95 826 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 049 400</b>	<b>97 809 543</b>

Oslo 2/3-18  
Styret i Fjellboveien AS

 Christian Bruusgaard styreleder	 Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem
 Cato Winther Borg styremedlem	 Karine Bakkejord Bergseth styremedlem

Fjellboveien AS Side 2



## Fjellboveien AS

### Noter 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### f) Konsernforhold

Morselskap er Fjellboveien Eiendomsinvest AS med forretningskontor i Sandakerveien 24 C, 0401 Oslo. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2017	2016
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	15 200	27 500
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 200</b>	<b>27 500</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

##### Langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 269 375	89 276 250

Lån i Danske Bank AS nedbetales med kr 895.000,- pr år. Fra 01.09.2017 økte årlig avdrag til kr. 1.342.500,-.

Av selskapets langsiktige gjeld til Danske Bank AS har kr. 83.794.375,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har pr 31.12.2017 fordring på morselskap, Fjellboveien Eiendomsinvest AS, stor kr 3.756.140,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2017 ikke renteberegnet. Lånet forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap, Fjellboveien Eiendomsinvest AS, stor kr 1.881.260,-. Beløpet er oppført som gjeld pr. 31.12.2017.



## Fjellboveien AS

## Noter 2017

## Renteswap

Selskapet har inngått følgende renteswap:

Rentesikret pr. 31.12.17 kr. 42.750.000 -.  
Fastrente 1,25% til 15.09.2023.  
Renteswapen er inngått for rentesikring av lån i Fjellboveien AS.

## Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	90 446 908	92 126 562

## Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Fast tekn. Installasjon bygg	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 31.12.16	27 126 211	57 125 155	120 145	11 769 670	96 141 181
Tilgang	-	-	-	-	-
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	27 126 211	57 125 155	120 145	11 769 670	96 141 181
Akk.avskr. 31.12.16	-	-2 999 522	-79 958	-894 952	-3 974 432
Årets avskrivninger	-	-1 091 172	-16 632	-588 482	-1 696 286
Akk. avskr. 31.12.17	-	-4 090 694	-96 590	-1 483 434	-5 670 718
<b>Bokført verdi pr. 31.12.17</b>	<b>27 126 211</b>	<b>53 034 461</b>	<b>23 555</b>	<b>10 286 236</b>	<b>90 470 463</b>
Avskrivning i %	0 %	2 %	20 %	10 %	

## Note 5 Skatt

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 744 849</b>	<b>2 445 407</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 142 641	-2 264 206
Benyttet fremførbart underskudd	-720 948	-181 202
Avgitt konsernbidrag	-1 881 260	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
herav betalbar skatt (24%)	-	-

## Årets skattekostnad består av

	2017	2016
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	451 502	0
Samlet betalbar skatt	451 502	0
Endring utsatt skatt	380 127	562 853
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>831 629</b>	<b>562 853</b>



## Fjellboveien AS

### Noter 2017

Utsatt skatt	Endring	2017	2016
Anleggsmidler	-1 142 641	6 713 431	5 570 790
Avsetninger mv	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 142 641	6 713 431	5 570 790
<i>Andre forskjeller:</i>			
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	-720 948	0	-720 948
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 863 589	6 713 431	4 849 842
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 %) i balansen	-380 127	1 544 090	1 163 963
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet</b>	<b>-380 127</b>	<b>1 544 090</b>	<b>1 163 963</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	1 882 554	1 982 554
Årets resultat	0	0	0	2 913 220	2 913 220
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 429 758	-1 429 758
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	3 366 015	3 466 015

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Aksjonærer pr 31.12.2017

	Antall
Fjellboveien Eiendomsinvest AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

Aksjonæren har pr 31.12.2017 lånt samlet kr 3.756.140,-. Det er for 2017 ikke belastet rente på lånet. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2017 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

### Note 9 Krav

Tvist med Sørum kommune ble avsluttet i 2017. Sørum kommune fikk i tingretten medhold, og Fjellboveien AS har gjort opp for kravet og omkostninger i 2017.

Morselskapet, Fjellboveien Eiendomsinvest AS, har i januar 2018 reklamert til selger av Fjellboveien AS, som følge av at det høsten 2017 ble avdekket betydelige setninger og knusing av belegningsstein på utearealene. Selskapet påberober seg avtalebrudd, da selger ikke har gitt opplysninger om svakheter som selger var kjent med på planeringstidspunktet av utearealet.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjellboveien AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjellboveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 913 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 OSLO - Foretaksnr.: 967645354  
Tlf.: +47 23 27 25 80 - Fax.: +47 22 55 52 22  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Revisjonspartner

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2018

Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor