



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMBAKKEN 28 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7 B
0110 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-214 131	25 096 514
Sum inntekter		-214 131	25 096 514
Kostnader			
Varekostnad		42 708	21 893 893
Annen driftskostnad	2	327 380	1 486 664
Sum kostnader		370 088	23 380 557
Driftsresultat		-584 219	1 715 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244	29 028
Sum finansinntekter		3 244	29 028
Annen rentekostnad		18 586	
Annen finanskostnad		998	
Sum finanskostnader		19 584	
Netto finans		-16 340	29 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 559	1 744 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 026	177 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 533	1 567 734
Årsresultat		-466 533	1 567 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 533	1 567 734
Totalresultat		-466 533	1 567 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			404 356
Udekket tap		-466 533	1 163 378
Sum overføringer og disponeringer	4	-466 533	1 567 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	386 743	252 717
Sum immaterielle eiendeler		386 743	252 717
Sum anleggsmidler		386 743	252 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 000	1 190 896
Sum fordringer		40 000	1 190 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 043	653 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 043	653 936
Sum omløpsmidler		619 043	1 844 832
SUM EIENDELER		1 005 786	2 097 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		466 533	
Sum opptjent egenkapital		-466 533	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	4	-366 533	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	152 356
Betalbar skatt	3		280 412
Annen kortsiktig gjeld	5	1 368 494	1 564 781
Sum kortsiktig gjeld		1 372 319	1 997 549
Sum gjeld		1 372 319	1 997 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 786	2 097 549



Nordhembakken 28 AS

Org.nr. 997 460 111

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordhembakken 28 AS er et selskap som driver med eie, utleie og utvikling av fast eiendom og all annen investeringsvirksomhet. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Selskapet har solgt alle fire enheter. Pågående tvist i forbindelse med salg av en enhet er avklart og oppgjort. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsslutt 2016 som er av betydning for en bedømming av selskapets stilling og resultater. Forutsetningen for drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Både arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. På grunn av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet og egenart tilsier etter styrets oppfatning, at det ikke forurensrer det ytre miljø. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsslutt 2016 som er av betydning for en bedømming av selskapets stilling og resultater.

29/5-17
Oslo, 10.05.2017

Christen Bakke
Styreleder

Theis Helseth
Daglig leder



Resultatregnskap			
Nordheimbakken 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		-214 131	25 096 514
Sum driftsinntekter		-214 131	25 096 514
Varekostnad		42 708	21 893 893
Annen driftskostnad	2	327 380	1 486 664
Sum driftskostnader		370 088	23 380 557
Driftsresultat		-584 219	1 715 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244	29 028
Annen rentekostnad		18 586	0
Annen finanskostnad		998	0
Resultat av finansposter		-16 340	29 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 559	1 744 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 026	177 251
Ordinært resultat		-466 533	1 567 734
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-466 533	1 567 734
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 163 378
Avsatt konsernbidrag		0	404 356
Overført til udekket tap		466 533	0
Sum overføringer	4	-466 533	1 567 734



Balanse			
Nordheimbakken 28 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	386 743	252 717
Sum immaterielle eiendeler		386 743	252 717
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		386 743	252 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	1 190 896
Sum fordringer		40 000	1 190 896
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 043	653 936
Sum omløpsmidler		619 043	1 844 832
Sum eiendeler		1 005 786	2 097 549



Balanse			
Nordheimbakken 28 AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-466 533	0
Sum opptjent egenkapital		-466 533	0
Sum egenkapital	4	-366 533	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 825	152 356
Betalbar skatt	3	0	280 412
Annen kortsiktig gjeld	5	1 368 494	1 564 781
Sum kortsiktig gjeld		1 372 319	1 997 549
Sum gjeld		1 372 319	1 997 549
Sum egenkapital og gjeld		1 005 786	2 097 549
Oslo, 29.05.2017 Styret i Nordheimbakken 28 AS			
_____ Christen Bakke styreleder		_____ Theis Helseth daglig leder	
Nordheimbakken 28 AS			Side 3



NORDHEIMBAKKEN 28 AS NOTER 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Bokføres etter hvert som de opptjenes. Opptjeningstidspunktet er definert som tidspunkt for signering av slagskontrakt.

Ettergivelse av inntekt er bokført som negativ inntekt i årsregnskapet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Chriba AS (Christen Bakke/styreleder)	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2016	2015
Daglig leder*	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	20 000	20 000
Revisor, annet	7 000	11 000
Sum	27 000	31 000

Honorar til revisor er ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-600 559	1 744 985
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 010 869	1 010 869
Avgitt konsernbidrag	-	-553 912
Bruk av fremførbart underskudd	-	-1 163 379
Årets skattegrunnlag	-1 611 428	1 038 563
25%/27% betalbar skatt	-	280 411
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	149 556
Endring utsatt skatt	-134 026	-252 717
= årets skattekostnad	-134 025	177 250

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Positive midlertidige forskjeller:			
	0	0	0
Sum positive forskjeller	0	0	0
Negative midlertidige forskjeller:			
	-1 010 869	0	1 010 869
Sum negative forskjeller	-1 010 869	0	1 010 869
Fremførbart underskudd	0	-1 611 428	-1 611 428
Netto midlertidige forskjeller	1 010 869	1 611 428	600 559
27 % skatt av netto midlertidige forskjeller	252 717	386 743	134 025

Positive midlertidige forskjeller er motregnet i negative midlertidige forskjeller i tråd med norsk regnskapsstandard.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
01.01.2016	100 000	-	-	100 000
Årets resultat			-466 533	-466 533
Avsatt konsernbidrag			-	-
31.12.2016	100 000	-	-466 533	-366 533

Note 5 Gjeld

Selskapet har kr 1 368 494 i gjeld til Chriba AS. Chriba AS er 100 % eier Nordheimbakken 28 AS

Note 6 Avsetning til forpliktelser

Selskapet er ikke involvert i noen tvister pt. Det er ikke gjort noen avsetninger til dette i regnskapet. I forbindelse med salg av 4 eneboliger har selskapet som følge av lov 5 års garantiansvar.



Til generalforsamlingen i Nordheimbakken 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordheimbakken 28 AS ' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 466 533**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Postb. 1942 Vikå 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2017

PARTNER REVISJON DA


Ellen Austenå
Registrert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no