



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLMYRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varholmyrane 35
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Stavik Myrbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	12 000
Sum inntekter		48 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 275	2 556
Sum kostnader		15 275	2 556
Driftsresultat		32 725	9 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		26 648	8 394
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		26 648	8 979
Netto finans		-26 598	-8 979
Ordinært resultat før skattekostnad		6 127	465
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 349	102
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 778	363
Årsresultat		4 778	363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 778	363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	4 778	363
Sum overføringer og disponeringer		4 778	363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 001 444	664 632
Sum varige driftsmidler		1 001 444	664 632
Sum anleggsmidler		1 001 444	664 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer			1 485
Sum fordringer			13 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 629	507 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 629	507 515
Sum omløpsmidler		32 629	521 000
SUM EIENDELER		1 034 073	1 185 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	5 141	363
Sum opptjent egenkapital		5 141	363
Sum egenkapital		29 571	24 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		52
Sum avsetninger for forpliktelser			52
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	159 748
Betalbar skatt	1	1 401	50
Annen kortsiktig gjeld		1 590	990
Sum kortsiktig gjeld		4 502	160 787
Sum gjeld		1 004 502	1 160 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 073	1 185 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362715

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLMYRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varholmyrane 35
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Stavik Myrbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 045 962
VARHOLMYRANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	12 000
Sum inntekter		48 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 275	2 556
Sum kostnader		15 275	2 556
Driftsresultat		32 725	9 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		26 648	8 394
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		26 648	8 979
Netto finans		-26 598	-8 979
Ordinært resultat før skattekostnad		6 127	465
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 349	102
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 778	363
Årsresultat		4 778	363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 778	363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	4 778	363
Sum overføringer og disponeringer		4 778	363



Organisasjonsnr: 926 045 962
VARHOLMYRANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 1 001 444 664 632
Sum varige driftsmidler 1 001 444 664 632

Sum anleggsmidler 1 001 444 664 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000
Andre kortsiktige fordringer 1 485
Sum fordringer 13 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 629 507 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 629 507 515

Sum omløpsmidler 32 629 521 000

SUM EIENDELER 1 034 073 1 185 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 141 363
Sum opptjent egenkapital 5 141 363

Sum egenkapital 29 571 24 793

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		52
Sum avsetninger for forpliktelseser			52
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	159 748
Betalbar skatt	1	1 401	50
Annen kortsiktig gjeld		1 590	990
Sum kortsiktig gjeld		4 502	160 787
Sum gjeld		1 004 502	1 160 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 073	1 185 632



Organisasjonsnr: 926 045 962
VARHOLMYRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

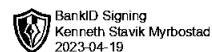
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Varholmyrane Eiendom AS**

Foretaksnr. 926045962

Utarbeidet av:

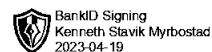


Aukraringen 15, 6480 Aukra

aukra@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Varholmyrane Eiendom AS

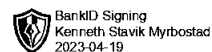


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	12 000
Sum driftsinntekter		48 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 275	2 556
Sum driftskostnader		15 275	2 556
DRIFTSRESULTAT		32 725	9 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 648	8 394
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		26 648	8 979
NETTO FINANSPOSTER		(26 598)	(8 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 127	465
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 349	102
ORDINÆRT RESULTAT		4 778	363
ARSRESULTAT		4 778	363
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	4 778	363
SUM OVERF. OG DISP.		4 778	363



Varholmyrane Eiendom AS

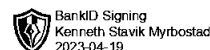


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 001 444	664 633
Sum varige driftsmidler		1 001 444	664 633
SUM ANLEGGSMIDLER		1 001 444	664 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 485
Sum fordringer		0	13 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 629	507 515
SUM OMLØPSMIDLER		32 629	521 000
SUM EIENDELER		1 034 073	1 185 633



Varholmyrane Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 141	363
Sum opptjent egenkapital		5 141	363
SUM EGENKAPITAL		29 571	24 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	52
Sum avsetning for forpliktelser		0	52
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 511	159 748
Betalbar skatt	1	1 401	50
Annen kortsiktig gjeld		1 590	990
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 502	160 787
SUM GJELD		1 004 502	1 160 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 073	1 185 633

Elnesvågen,

.....
Kenneth Stavik Myrbostad
Styrets eneste medlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

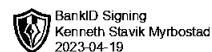
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Varholmyrane Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 127
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	240
= Inntekt	6 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 401
= Sum betalbar skatt	1 401
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 349
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

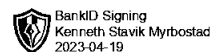
Sum betalbar skatt	1 401
= Betalbar skatt i balansen	1 401

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	240
= Grunnlag utsatt skatt	0	240
Utsatt skatt	0	52



Varholmyrane Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 207	24 793
+Fra årets resultat			4 778	4 778
Pr 31.12.	30 000	0	-429	29 571

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 127
Skattekostnad	1 349
Årets resultat	4 778

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 778
Sum disponert	4 778

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

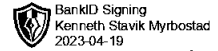
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	664 633
+ Tilgang	336 811
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 001 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 001 444
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Noter for Varholmyrane Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926045962



Varholmyrane Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	500 000	500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	664 633	1 001 444

Gjeld fra nærstående Kenneth Stavik Myrbostad kr 500 000.

Note 5 - Selskapskapital

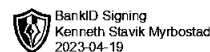
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K. Myrbostad Holding AS	925 583 359	100	100,00 %



Varholmyrane Eiendom AS



Kontospesifisert utskrift: 12.04.2023 13.29

Resultatregnskap

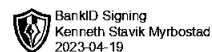
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3120 Salgsinntekt tjenester, innenla		48 000,00	12 000,00
Sum Salgsinntekt		48 000,00	12 000,00
Sum driftsinntekter		48 000,00	12 000,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		2 996,25	1 465,00
6700 Revisjons og regnskapshonorarer		11 073,13	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		1 170,50	1 091,00
7798 Annen kostnad, fradragberettiget		35,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		15 274,88	2 556,00
Sum driftskostnader		15 274,88	2 556,00
DRIFTSRESULTAT		32 725,12	9 444,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		50,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		50,00	0,00
Sum finansinntekter		50,00	0,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8152 Rentekostnad lån		26 641,00	8 393,77
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		7,28	0,00
Sum Annen rentekostnad		26 648,28	8 393,77
Annen finanskostnad			
8179 Annen finanskostnad		0,00	585,00
Sum Annen finanskostnad		0,00	585,00
Sum finanskostnader		26 648,28	8 978,77
NETTO FINANSPOSTER		(26 598,28)	(8 978,77)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 126,84	465,23
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	1	1 401,00	50,00
8320 Endring i utsatt skatt		(52,00)	52,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		1 349,00	102,00
ORDINÆRT RESULTAT		4 777,84	363,23
ÅRSRESULTAT		4 777,84	363,23
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK	2	4 777,84	363,23

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Varholmyrane Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926045962 Side1av4



Varholmyrane Eiendom AS



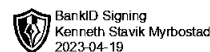
Kontospesifisert utskrift: 12.04.2023 13.29

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum Overføringer annen egenkapital		4 777,84	363,23
SUM OVERF. OG DISP.		4 777,84	363,23



Varholmyrane Eiendom AS

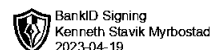


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4		
1150 Tomt på Varhola gnr 50 bnr 104		1 001 443,75	664 632,50
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 001 443,75	664 632,50
Sum varige driftsmidler		1 001 443,75	664 632,50
SUM ANLEGGSMIDLER		1 001 443,75	664 632,50
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		0,00	12 000,00
Sum Kundefordringer		0,00	12 000,00
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Andre forskuddbetalte kostnader		0,00	1 485,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		0,00	1 485,00
Sum fordringer		0,00	13 485,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd		32 629,34	507 515,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 629,34	507 515,00
SUM OMLØPSMIDLER		32 629,34	521 000,00
SUM EIENDELER		1 034 073,09	1 185 632,50



Varholmyrane Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5		
2000 Egenkapital, bundet		30 000,00	30 000,00
Sum Selskapskapital		30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2036 Stiftelsesutgifter	2	(5 570,00)	(5 570,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		(5 570,00)	(5 570,00)
Sum innskutt egenkapital		24 430,00	24 430,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	2	5 141,07	363,23
Sum Annen egenkapital		5 141,07	363,23
Sum opptjent egenkapital		5 141,07	363,23
SUM EGENKAPITAL		29 571,07	24 793,23
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt	1	0,00	52,00
Sum Utsatt skatt		0,00	52,00
Sum avsetning for forpliktelser		0,00	52,00
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2240 Pantelån	4	500 000,00	500 000,00
2255 Gjeld til eiere		500 000,00	500 000,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000,00	1 000 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000,00	1 000 000,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000,00	1 000 052,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		1 511,25	159 747,50
Sum Leverandørgjeld		1 511,25	159 747,50
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	1	1 401,00	50,00
Sum Betalbar skatt		1 401,00	50,00
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		1 589,77	989,77
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 589,77	989,77
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 502,02	160 787,27
SUM GJELD		1 004 502,02	1 160 839,27
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 073,09	1 185 632,50



Varholmyrane Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 127	465
- Periodens betalte skatt		50	0
+/- Endring i kundefordringer		12 000	(12 000)
+/- Endring i leverandørgjeld		(158 236)	159 748
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 085	(495)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(138 074)	147 718
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		336 811	664 633
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(336 811)	(664 633)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(1 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	1 000 000
= Netto endring i kontanter mv		(474 886)	483 085
+ Beholdning av kontanter 01.01.		507 515	30 000
= Kontantbeholdning 31.12.		32 629	513 085
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		32 629	507 515
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		32 629	507 515



Varholmyrane Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Varholmyrane Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 127
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	240
= Inntekt	6 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 401
= Sum betalbar skatt	1 401
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 349
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 401
= Betalbar skatt i balansen	1 401

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	240
= Grunnlag utsatt skatt	0	240
Utsatt skatt	0	52



Varholmyrane Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 207	24 793
+Fra årets resultat			4 778	4 778
Pr 31.12.	30 000	0	-429	29 571

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 127
Skattekostnad	1 349
Årets resultat	4 778

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 778
Sum disponert	4 778

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	664 633
+ Tilgang	336 811
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 001 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 001 444
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Varholmyrane Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	500 000	500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	664 633	1 001 444

Gjeld fra nærstående Kenneth Stavik Myrbostad kr 500 000.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K. Myrbostad Holding AS	925 583 359	100	100,00 %



Varholmyrane Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	12 000
Sum driftsinntekter		48 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 275	2 556
Sum driftskostnader		15 275	2 556
DRIFTSRESULTAT		32 725	9 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 648	8 394
Annen finanskostnad		0	585
Sum finanskostnader		26 648	8 979
NETTO FINANSPOSTER		(26 598)	(8 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 127	465
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 349	102
ORDINÆRT RESULTAT		4 778	363
ÅRSRESULTAT		4 778	363
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	4 778	363
SUM OVERF. OG DISP.		4 778	363



Varholmyrane Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 001 444	664 633
Sum varige driftsmidler		1 001 444	664 633
SUM ANLEGGSMIDLER		1 001 444	664 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 485
Sum fordringer		0	13 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 629	507 515
SUM OMLØPSMIDLER		32 629	521 000
SUM EIENDELER		1 034 073	1 185 633



Varholmyrane Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 141	363
Sum opptjent egenkapital		5 141	363
SUM EGENKAPITAL		29 571	24 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	52
Sum avsetning for forpliktelser		0	52
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 511	159 748
Betalbar skatt	1	1 401	50
Annen kortsiktig gjeld		1 590	990
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 502	160 787
SUM GJELD		1 004 502	1 160 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 073	1 185 633

Elnesvågen,

.....
Kenneth Stavik Myrbostad
Styrets eneste medlem



**Årsregnskap 2022
for
Varholmyrane Eiendom AS**

Foretaksnr. 926045962

Utarbeidet av:



Aukraringen 15, 6480 Aukra

aukra@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no