



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 588	584 671
Sum inntekter		540 588	584 671
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad		119 208	132 227
Sum kostnader		197 108	210 127
Driftsresultat		343 481	374 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 110	216 181
Sum finanskostnader		201 110	216 181
Netto finans		-201 110	-216 094
Ordinært resultat før skattekostnad		142 371	158 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 322	34 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 049	123 591
Årsresultat		111 049	123 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 049	123 591
Totalresultat		111 049	123 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 049	123 591
Sum overføringer og disponeringer		111 049	123 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 452 432	7 530 332
Sum varige driftsmidler		7 452 432	7 530 332
Sum anleggsmidler		7 452 432	7 530 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 242	
Sum fordringer		36 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 395	1 099 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 395	1 099 468
Sum omløpsmidler		802 637	1 099 468
SUM EIENDELER		8 255 069	8 629 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		426 075	426 075
Sum innskutt egenkapital		456 075	456 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 351	490 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		601 351	490 302
Sum egenkapital	5	1 057 425	946 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 787	258 465
Sum avsetninger for forpliktelser		289 787	258 465
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 844 511	7 343 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 511	7 343 401
Sum langsiktig gjeld		7 134 297	7 601 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	71 910
Skyldig offentlige avgifter		847	9 648
Sum kortsiktig gjeld		63 347	81 558
Sum gjeld		7 197 644	7 683 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 069	8 629 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729932

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 919 559 160
KOLBOTNVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 588	584 671
Sum inntekter		540 588	584 671
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad		119 208	132 227
Sum kostnader		197 108	210 127
Driftsresultat		343 481	374 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 110	216 181
Sum finanskostnader		201 110	216 181
Netto finans		-201 110	-216 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 322	34 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 049	123 591
Årsresultat		111 049	123 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 049	123 591
Totalresultat		111 049	123 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 049	123 591
Sum overføringer og disponeringer		111 049	123 591



Organisasjonsnr: 919 559 160
KOLBOTNVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 452 432	7 530 332
Sum varige driftsmidler		7 452 432	7 530 332
Sum anleggsmidler		7 452 432	7 530 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 242	
Sum fordringer		36 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		766 395	1 099 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 395	1 099 468
Sum omløpsmidler		802 637	1 099 468
SUM EIENDELER		8 255 069	8 629 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		426 075	426 075
Sum innskutt egenkapital		456 075	456 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 351	490 302
Sum opptjent egenkapital		601 351	490 302
Sum egenkapital	5	1 057 425	946 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 787	258 465
Sum avsetninger for forpliktelseser		289 787	258 465



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 844 511	7 343 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 511	7 343 401
Sum langsiktig gjeld		7 134 297	7 601 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	71 910
Skyldig offentlige avgifter		847	9 648
Sum kortsiktig gjeld		63 347	81 558
Sum gjeld		7 197 644	7 683 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 069	8 629 800



Organisasjonsnr: 919 559 160
KOLBOTNVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTNVEIEN 8 AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		540 588	584 671
Sum driftsinntekter		540 588	584 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad		119 208	132 227
Sum driftskostnader		197 108	210 127
Driftsresultat		343 481	374 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 110	216 181
Resultat av finansposter		-201 110	-216 094
Ordinært resultat før skattekostnad		142 371	158 450
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 322	34 859
Ordinært resultat		111 049	123 591
Årsresultat		111 049	123 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 049	123 591
Sum overføringer		111 049	123 591



BALANSE

KOLBOTNVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 452 432	7 530 332
Sum varige driftsmidler		7 452 432	7 530 332
Sum anleggsmidler		7 452 432	7 530 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 242	0
Sum fordringer		36 242	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 395	1 099 468
Sum omløpsmidler		802 637	1 099 468
Sum eiendeler		8 255 069	8 629 800

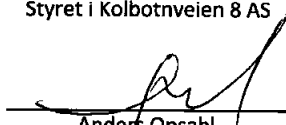


BALANSE

KOLBOTNVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		426 075	426 075
Sum innskutt egenkapital		456 075	456 075
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		601 351	490 302
Sum opptjent egenkapital		601 351	490 302
Sum egenkapital	5	1 057 425	946 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	289 787	258 465
Sum avsetning for forpliktelser		289 787	258 465
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 844 511	7 343 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 511	7 343 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 500	71 910
Skyldig offentlige avgifter		847	9 648
Sum kortsiktig gjeld		63 347	81 558
Sum gjeld		7 197 644	7 683 423
Sum egenkapital og gjeld		8 255 069	8 629 800

Oslo, 08.04.2022
Styret i Kolbotnveien 8 AS


Anders Opsahl
styreleder



Kolbotnveien 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeleiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 11.500,- for lovpålagt revisjon og kr. 9.000,- for annen bistand.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet og ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost	7 790 525
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-260 193
Årets avskrivninger	-77 900
Bokført verdi 31.12	7 452 432
Økonomisk levetid	100 år

Det er tatt pant i bygg på kr. 25 000 000 for lån til selskapet i konsernet.

Organisasjonsnummer: 919 559 160 MVA



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	142 371
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	-212 773
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-70 403
Mottatt konsernbidrag	
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-70 403

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	31 322
Årets skattekostnad	<u>31 322</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 387 615	1 174 841	-212 774
Fremførbart underskudd	-70 403		
Sum	<u>1 317 212</u>	<u>1 174 841</u>	<u>-212 774</u>
Utsatt skatt:	<u>289 787</u>	<u>258 465</u>	<u>-31 322</u>

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	426 075	490 302	946 377
Årets resultat			111 049	111 049
Mottatt konsernbidrag				-
Egenkapital 31.12	30 000	426 075	601 351	1 057 425

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS (langsiktig)	6 844 511
Sum gjeld til selskap i samme konsern.	<u>6 844 511</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien 8 AS som viser et overskudd på kr 111 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 08. april 2022

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor