



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 438 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EXPERTEN AS
Forretningsadresse: Å gate 19
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 144 420	1 009 098
Sum inntekter		1 144 420	1 009 098
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		596 423	602 697
Lønnskostnad	4		
Ordinær avskrivning	3		7 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	386 660	298 896
Sum kostnader		983 083	909 224
Driftsresultat		161 337	99 874
Annen rentekostnad		95 366	73 962
Sum finanskostnader		95 366	73 962
Netto finans		-95 366	-73 962
Ordinært resultat før skattekostnad		65 971	25 912
Skattekostnad på resultat	5	14 518	5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 453	20 212
Årsresultat	6	51 453	20 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 453	20 212
Totalresultat		51 453	20 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt annen egenkapital	6	51 453	20 212
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		51 453	20 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 280	6 601
Sum immaterielle eiendeler		5 280	6 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		5 280	6 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	347 200	308 200
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	1 214 900	1 382 500
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		1 214 900	1 382 500
Sum omløpsmidler		1 562 100	1 690 700
SUM EIENDELER		1 567 380	1 697 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	71 665	20 212
Sum opptjent egenkapital		71 665	20 212
Sum egenkapital		101 665	50 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 094 224	1 493 133
Leverandørgjeld	2	120 000	
Betalbar skatt	5	13 197	5 729
Skyldige offentlige avgifter		237 551	98 697
Annen kortsiktig gjeld	2	743	49 530
Sum kortsiktig gjeld		1 465 715	1 647 089
Sum gjeld		1 465 715	1 647 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 380	1 697 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520948

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 438 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EXPERTEN AS
Forretningsadresse: Å gate 19
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Kvinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 438 962
UTLEIE EXPERTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 144 420	1 009 098
Sum inntekter		1 144 420	1 009 098
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		596 423	602 697
Lønnskostnad	4		
Ordinær avskrivning	3		7 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	386 660	298 896
Sum kostnader		983 083	909 224
Driftsresultat		161 337	99 874
Annen rentekostnad		95 366	73 962
Sum finanskostnader		95 366	73 962
Netto finans		-95 366	-73 962
Ordinært resultat før skattekostnad		65 971	25 912
Skattekostnad på resultat	5	14 518	5 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 453	20 212
Årsresultat	6	51 453	20 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 453	20 212
Totalresultat		51 453	20 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6		
Avsatt annen egenkapital	6	51 453	20 212
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Sum overføringer og
disponeringer

51 453

20 212



Organisasjonsnr: 915 438 962
UTLEIE EXPERTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 280	6 601
Sum immaterielle eiendeler		5 280	6 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Sum anleggsmidler		5 280	6 601
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	347 200	308 200
------------------	----------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	2, 7	1 214 900	1 382 500
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		1 214 900	1 382 500

Sum omløpsmidler		1 562 100	1 690 700
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 567 380	1 697 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	71 665	20 212
Sum opptjent egenkapital		71 665	20 212



Sum egenkapital		101 665	50 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 094 224	1 493 133
Leverandørgjeld	2	120 000	
Betalbar skatt	5	13 197	5 729
Skyldige offentlige avgifter		237 551	98 697
Annen kortsiktig gjeld	2	743	49 530
Sum kortsiktig gjeld		1 465 715	1 647 089
Sum gjeld		1 465 715	1 647 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 380	1 697 301



Organisasjonsnr: 915 438 962
UTLEIE EXPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utleie Experten AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	1 144 420	1 009 098
	Sum driftsinntekter	1 144 420	1 009 098
	Varekostnad	596 423	602 697
3	Ordinær avskrivning	0	7 630
4	Annen driftskostnad	386 660	298 896
	Sum driftskostnader	983 083	909 224
	Driftsresultat	161 337	99 874
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-95 366	-73 962
	Netto finansresultat	-95 366	-73 962
	Ordinært resultat før skattekostnad	65 971	25 912
5	Skattekostnad på resultat	-14 518	-5 700
	Resultat	51 453	20 212
6	ÅRSRESULTAT	51 453	20 212
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt annen egenkapital	51 453	20 212
	Sum overføringer	51 453	20 212



Utleie Experten AS

Balanse pr. 31.12.2022

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	5 280	6 601
	Sum immaterielle eiendeler	5 280	6 601
	Varige driftsmidler		
	Sum anleggsmidler	5 280	6 601
	Omløpsmidler		
7	Varer	347 200	308 200
	Fordringer		
2, 7	Kundefordringer	1 214 900	1 382 500
	Sum fordringer	1 214 900	1 382 500
	Sum omløpsmidler	1 562 100	1 690 700
	SUM EIENDELER	1 567 380	1 697 301



Utleie Experten AS

Balanse pr. 31.12.2022

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	71 665	20 212
	Sum opptjent egenkapital	71 665	20 212
	Sum egenkapital	101 665	50 212
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 224	1 493 133
2	Leverandørgjeld	120 000	0
5	Betalbar skatt	13 197	5 729
	Skyldige offentlige avgifter	237 551	98 697
2	Annen kortsiktig gjeld	743	49 530
	Sum kortsiktig gjeld	1 465 715	1 647 089
	Sum gjeld	1 465 715	1 647 089
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 567 380	1 697 301

Lyngdal, 31.03.2023

Leif Helge Kvinen
styreleder/daglig leder



Utleie Experten AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.



Utleie Experten AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Portkongen AS	1 100 000	1 382 500	0	0
Sum	1 100 000	1 382 500	0	0

Selskap	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Herdalen Næringspark AS	120 000	0	0	48 787
Sum	120 000	0	0	48 787

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2022
Salgsinntekter, Portkongen AS	880 000

Note 3 Anleggsnote

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	130 800	130 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	130 800	130 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	130 800	130 800
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig i henhold til aksjeloven § 7-6.



Utleie Experten AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	13 197	5 729
Endring i utsatt skatt	1 321	-29
Årets skattekostnad	14 518	5 700

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	13 197	5 729
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	5 280	6 601

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	20 212	50 212
Årets resultat	0	51 453	51 453
Pr 31.12.2022	0	71 665	101 665

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 224	1 493 133
Sum	1 094 224	1 493 133

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager, pålydende MNOK 2	347 200	308 200
Kundefordringer, pant pålydende MNOK 2	1 214 900	1 382 500
Motorvogn og andre anleggsmaskiner, pant pålydende MNOK 1	0	0
Sum	1 562 100	1 690 700

Leif Helge Kvinen har stilt kr. 2.500.000 som sikkerhet for lånet.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleie Experten AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvinen Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %