



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 442 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESTRAEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli-Ann Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 435 713	7 278 452
Sum inntekter		10 938 930	9 879 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	13 750
Annen driftskostnad	2,3,4	3 533 277	4 181 824
Sum kostnader		3 704 427	4 343 905
Driftsresultat		7 234 504	5 535 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111 624	70 725
Sum finanskostnader		3 639 526	2 638 327
Netto finans		3 526 679	2 567 602
Ordinært resultat før skattekostnad		3 731 286	2 934 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 286	2 934 548
Årsresultat	5	3 707 824	2 967 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	175 852 000	175 852 000
Sum varige driftsmidler		175 852 000	175 852 000
Sum anleggsmidler		175 852 000	175 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 633	22 266
Andre fordringer		143 145	129 970
Sum fordringer		168 778	152 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 757	3 668 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 757	3 668 845
Sum omløpsmidler		1 433 535	3 821 081
SUM EIENDELER		177 285 535	179 673 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 318 256	18 610 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		22 318 256	18 610 431
Sum egenkapital	7	22 673 256	18 965 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 183 746	115 444 617
Øvrig langsiktig gjeld		43 874 250	43 874 250
Sum annen langsiktig gjeld		154 057 996	159 318 867
Sum langsiktig gjeld		154 057 996	159 318 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 228	472 992
Annen kortsiktig gjeld		94 055	915 791
Sum kortsiktig gjeld		554 283	1 388 783
Sum gjeld		154 612 279	160 707 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 285 535	179 673 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446744

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 442 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESTRAEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli-Ann Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 996 442 497
VISTESTRAEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 435 713	7 278 452
Sum inntekter		10 938 930	9 879 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	13 750
Annen driftskostnad	2,3,4	3 533 277	4 181 824
Sum kostnader		3 704 427	4 343 905
Driftsresultat		7 234 504	5 535 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111 624	70 725
Sum finanskostnader		3 639 526	2 638 327
Netto finans		3 526 679	2 567 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 286	2 934 548
Årsresultat	5	3 707 824	2 967 817



Organisasjonsnr: 996 442 497
VISTESTRAEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	175 852 000	175 852 000
Sum varige driftsmidler		175 852 000	175 852 000
Sum anleggsmidler		175 852 000	175 852 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 633	22 266
Andre fordringer		143 145	129 970
Sum fordringer		168 778	152 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 757	3 668 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 757	3 668 845
Sum omløpsmidler		1 433 535	3 821 081
SUM EIENDELER		177 285 535	179 673 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 318 256	18 610 431
Sum opptjent egenkapital		22 318 256	18 610 431
Sum egenkapital	7	22 673 256	18 965 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	110 183 746	115 444 617



Øvrig langsiktig gjeld	43 874 250	43 874 250
Sum annen langsiktig gjeld	154 057 996	159 318 867
Sum langsiktig gjeld	154 057 996	159 318 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	460 228	472 992
Annen kortsiktig gjeld	94 055	915 791
Sum kortsiktig gjeld	554 283	1 388 783
Sum gjeld	154 612 279	160 707 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 285 535	179 673 081



Organisasjonsnr: 996 442 497
VISTESTRAEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



207 Vistestraen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 872 236	2 643 192	3 072 178
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 458 318	4 445 733	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 503 218	2 600 872	0
Leieinntekt garasje		42 100	34 500	60 000
Andre driftsinntekter		10 563	77 474	0
Lading el-bil		52 496	77 553	52 000
Sum inntekter		10 938 930	9 879 324	3 184 178
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	171 150	148 330	171 150
Avskrivninger	6	0	13 750	0
Forretningsførerhonorar		147 168	140 424	154 800
Tilleggstjenester forretningsfører		62 278	69 690	52 700
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	18 000
Vaktmestertjenester		250 872	197 730	260 000
Drift og vedlikehold	3	1 055 118	712 047	562 700
TV og/eller internett		152 508	152 508	155 000
Renovering	4	211 569	1 296 843	1 000
Forsikringer		453 936	481 766	543 000
Kommunale avgifter		940 752	852 006	988 000
Energi/strøm		181 831	201 309	160 000
Kontingent Boligbyggelag		21 300	21 300	24 850
Administrasjonskostnader		40 844	42 260	24 500
Sum kostnader		3 704 427	4 343 905	3 115 700
Driftsresultat		7 234 504	5 535 419	68 478
Finansielle poster				
Renteinntekter		111 624	70 725	45 000
Kundeutbytte		1 223	0	0
Rentekostnader		3 639 526	2 638 327	135 000
Netto finanskostnader		3 526 679	2 567 602	90 000
Resultat	5	3 707 824	2 967 817	-21 522

Årsregnskap



207 Vistestraen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	175 852 000	175 852 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 852 000	175 852 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 633	22 266
Forskuddsbetalte kostnader		132 769	129 970
Andre fordringer		10 376	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 264 757	3 668 845
Sum omløpsmidler		1 433 535	3 821 081
SUM EIENDELER		177 285 535	179 673 081

Balanse 2024



207 Vistestraen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital		22 318 256	18 610 431
Sum egenkapital	7	22 673 256	18 965 431
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	68 974 076	79 941 685
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 411 835	2 482 460
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	38 797 835	33 020 472
Borettsinnskudd		43 874 250	43 874 250
Sum langsiktig gjeld		154 057 996	159 318 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 122	9 376
Leverandørgjeld		460 228	472 992
Påløpne renter		751	748 032
Annen kortsiktig gjeld		68 182	158 383
Sum kortsiktig gjeld		554 283	1 388 783
Sum gjeld		154 612 279	160 707 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 285 535	179 673 081

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eli-Ann Rasmussen
Styreleder

Heidi Sofie Stenberg
Styremedlem

Kent Håkon Olsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 207 Vistestraen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	150 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330
Sum personalkostnader	171 150	148 330

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 207 Vistestraen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	11 370	10 830
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	705 402	235 874
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	138 771	138 834
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 802	83 742
6730 Honorar for teknisk rådgivning	76 567	69 544
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	105 031	166 046
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 176	7 176
Sum	1 055 118	712 047

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tak og gesimser	211 569	1 296 843

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 707 824	2 967 817
Opptak av lån	0	2 500 000
Avdrag på lån	-5 260 871	-4 653 099
Tilbakeføring av avskrivning	0	13 750
Endring disponible midler	-1 553 046	828 469
Omløpsmidler	1 433 535	3 821 081
Kortsiktig gjeld	554 283	1 388 783
Disponible midler	879 252	2 432 298

Noter 207 Vistestraen Borettslag



Noter 207 Vistestraen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeopplegg Vistelet 2	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 750	175 852 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	175 852 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	175 852 000
Anskaffelsesår :	2018	2011
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	355 000	0	355 000
Egenkapital	22 318 256	3 707 825	18 610 431
Sum Egenkapital	22 673 256	3 707 825	18 965 431

Noter 207 Vistestraen Borettslag



Noter 207 Vistestraen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Rogaland Sparebank	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	32607729475	135579399	135581171
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012	2012
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.09.2041	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	59 340 000	72 282 750
Lånesaldo 01.01:	2 482 460	36 491 776	43 449 909
Avdrag i perioden:	70 625	5 130 058	5 837 551
Lånesaldo 31.12:	2 411 835	31 361 718	37 612 358
Saldo 5 år frem i tid:	1 994 008	23 911 944	28 668 982
Andelssaldo 01.01:	0	14 435 395	18 585 076
Innbetalt IN i perioden:	0	3 483 297	3 877 612
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	693 178	890 368
Andelssaldo 31.12:	0	17 225 515	21 572 320
Sum pantegjeld for lån:	2 411 835	48 587 233	59 184 678

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 175 852 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 154 057 996.



Resultat og balanse med noter for Vistestraen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vistestraen Borettslag

Styreleder	Eli-Ann Rasmussen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Heidi Sofie Stenberg (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kent Håkon Olsen (sign.)	14.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vistestraen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistestraen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr ikke i: PBP04-VJEAK-F2X0H-HCSP3-YF86J-Z687G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PBP04-VJEAK-F2X0H-HCSP3-YF86J-Z687G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 22:07:08 UTC



Penneo Dokumentno/Idet: PBP04-VJEAK-F2X0H-HCSP3-YF86J-Z687G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.