



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 480 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN NR 6 AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 500	12 750
Sum kostnader		12 500	12 750
Driftsresultat		-12 500	-12 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 705	22 601
Sum finanskostnader		34 705	22 601
Netto finans		-34 705	-22 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 205	-35 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 031	-8 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 174	-27 220
Årsresultat		-37 174	-27 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 174	-27 220
Totalresultat		-37 174	-27 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 174	-27 220
Sum overføringer og disponeringer		-37 174	-27 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 162	8 131
Sum immaterielle eiendeler		18 162	8 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		15 185 332	14 684 266
Sum finansielle anleggsmidler		15 185 332	14 684 266
Sum anleggsmidler		15 203 494	14 692 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 203 494	14 692 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 394	27 220
Sum opptjent egenkapital		-64 394	-27 220
Sum egenkapital	3	2 405 606	2 442 780
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 055 000	11 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 055 000	11 042 500
Sum langsiktig gjeld		11 055 000	11 042 500
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 742 888	1 207 117
Sum kortsiktig gjeld		1 742 888	1 207 117
Sum gjeld		12 797 888	12 249 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 203 494	14 692 397



Til generalforsamlingen i Heiaterrassen nr 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heiaterrassen nr 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: b9a2d014-9cb9-44d3-b72d-7e4af5117db3



Uavhengig revisors beretning - Heiaterrassen nr 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor

DOCUMENT REFERENCE: b9a2d814-9cb9-44d3-b72d-7e4af5117db3

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lie, Bente Norbye	9578-5999-4-2005990	31.07.2019 13:16:34 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

005c91b8a02b631c82b532080e439296323c5223fe5f4275798336e9cfdd0299

DOCUMENT REFERENCE: b9a2d8f4-9cb9-44d3-b72d-7e4af5117db3

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: b9a2d8f4-9cb9-44d3-b72d-7e4af5117db3



Årsregnskap 2018

Heiaterassen nr
6 AS

Org.nr.:918 480 218



Resultatregnskap Heiaterrassen nr 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	12 500	12 750
Sum driftskostnader		12 500	12 750
Driftsresultat		-12 500	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 705	22 601
Resultat av finansposter		-34 705	-22 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 205	-35 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 031	-8 131
Ordinært resultat		-37 174	-27 220
Årsresultat		-37 174	-27 220
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	37 174	27 220
Sum overføringer		-37 174	-27 220



Balanse
Heiaterrassen nr 6 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 162	8 131
Sum immaterielle eiendeler		18 162	8 131
Finansielle anleggsmidler			
Prosjekter i arbeid		15 185 332	14 684 266
Sum finansielle anleggsmidler		15 185 332	14 684 266
Sum eiendeler		15 203 494	14 692 397




Balanse


Heiaterrassen nr 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 394	-27 220
Sum opptjent egenkapital		-64 394	-27 220
Sum egenkapital	3	2 405 606	2 442 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 055 000	11 042 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 055 000	11 042 500
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	1 742 888	1 207 117
Sum kortsiktig gjeld		1 742 888	1 207 117
Sum gjeld		12 797 888	12 249 617
Sum egenkapital og gjeld		15 203 494	14 692 397

24.05.2019
Styret i Heiaterrassen nr 6 AS


Bo Anders Olesen
Styreleder


Søren Bjørnholt Lauridsen
Styremedlem


Allan Gotvassli Sønderbæk
Daglig Leder/Styremedlem


Jacob Eiskjær Olesen
Styremedlem



Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	1 742 888	1 207 117

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1 aksje à kr. 100.000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Antall aksjer	Eierandel
NRE Norway AS	1	100,0 %
Sum	1	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
Totalt	1	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 370 000	-27 220	2 442 780
Årets resultat	0	0	-37 174	-37 174
Egenkapital 31.12.2018	100 000	2 370 000	-64 394	2 405 606



Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Skatt

	2018	2017
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	82 556	35 351
Grunnlag for utsatt skatt	82 556	35 351
Utsatt skatt	18 162	8 131
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	18 162	8 131
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	10 857	8 484
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-826	-354
Skattekostnad	10 031	8 131

Note 5 Godtgjørelser

	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	12 500

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2018	2017
Finanskostnader		
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	34 705	22 601
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	34 705	22 601