



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-487 497	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 526	0
Annen driftskostnad		332 987	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-100 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 869	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 869</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 552	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 552</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 683</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 099</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 099	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 099</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		10 923	-37 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 000	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 923</b>	<b>98 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 923</b>	<b>98 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	20 684 183
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>20 684 183</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-85 000
Konsernfordringer		0	2 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-82 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 681	700 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 681</b>	<b>700 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 681</b>	<b>21 302 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 604</b>	<b>21 400 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 207 758	921 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 207 758</b>	<b>-921 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 328</b>	<b>-427 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		837 964	5 637 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>837 964</b>	<b>21 637 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>837 964</b>	<b>21 637 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	70 112
Annen kortsiktig gjeld		6 969	119 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 969</b>	<b>189 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 932</b>	<b>21 827 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 604</b>	<b>21 400 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 926 923 757  
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		-487 497	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		53 526	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 987</b>	<b>0</b>
		<b>-100 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 869	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 869</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 552	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 552</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 683</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 099</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 099	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 099</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 923 757  
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	10 923	-37 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	34 000	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>44 923</b>	<b>98 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>44 923</b>	<b>98 450</b>
--------------------------	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	0	20 684 183
<b>Sum varer</b>	<b>0</b>	<b>20 684 183</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	0	-85 000
Konsernfordringer	0	2 501
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-82 499</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	86 681	700 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>86 681</b>	<b>700 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>86 681</b>	<b>21 302 213</b>
-------------------------	---------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>131 604</b>	<b>21 400 663</b>
----------------------	----------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>494 430</b>	<b>494 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 207 758	921 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 207 758</b>	<b>-921 659</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-713 328</b>	<b>-427 229</b>
------------------------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	837 964	5 637 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>837 964</b>	<b>21 637 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>837 964</b>	<b>21 637 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	70 112
Annen kortsiktig gjeld	6 969	119 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 969</b>	<b>189 928</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>844 932</b>	<b>21 827 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 604</b>	<b>21 400 663</b>



Organisasjonsnr: 926 923 757  
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.