



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygg A9  
Brobekkveien 80  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	95 083	222 729
Annen driftskostnad	5	155 447	810 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 530</b>	<b>1 032 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 530</b>	<b>-1 032 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	37 000 000	14 132 500
Annen renteinntekt		364	
Annen finansinntekt		1 050 227	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 099 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 050 591</b>	<b>15 232 439</b>
Annen rentekostnad		483 575	1 099 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 575</b>	<b>1 099 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 567 016</b>	<b>14 132 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 316 486</b>	<b>13 099 919</b>
Skattekostnad	7, 8	69 623	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 246 863</b>	<b>13 099 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 246 863</b>	<b>13 099 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	875 000	
Tilleggsutbytte	9		8 000 000
Annen egenkapital	9	36 371 863	5 099 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 246 863</b>	<b>13 099 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	106 000 000	106 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 000 000</b>	<b>106 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 000 000</b>	<b>106 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			274
Konsernfordringer	10	13 601 311	14 134 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 601 311</b>	<b>14 134 351</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			15 540
<b>Sum investeringer</b>			<b>15 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	107 193	83 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 193</b>	<b>83 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 708 504</b>	<b>14 233 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 708 504</b>	<b>120 233 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (55 000 aksjer à kr 1,00)	9, 12	55 000	55 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	9	51 445 000	51 445 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 500 000</b>	<b>51 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 538 356	18 166 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 538 356</b>	<b>18 166 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>106 038 356</b>	<b>69 666 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		25 714 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 714 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 714 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	7 888
Betalbar skatt	8	69 623	
Utbytte		875 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	10 964 364	21 151 781
Annen kortsiktig gjeld		1 760 000	3 693 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 670 148</b>	<b>24 852 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 670 148</b>	<b>50 567 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 708 504</b>	<b>120 233 604</b>



## Noter 2022 FLOOR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsetts fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Som følge av endring i konsernstrukturen utarbeider ikke selskapet konsernregnskap for 2022. Det vises til informasjon gitt i note 14.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Foretaket har ikke ansatte.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder	0	0	83 333
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	83 333

#### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar er utbetalt og innberettet i datterselskapet, Oslo Tapet og Gulvbelegg AS i 2022.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	65 700	23 250
Andre tjenester	0	14 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>65 700</b>	<b>37 625</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	Oslo	100%	14 134 835	25 360 438
Byggbelegg Elvestad AS	Oslo	100%	3 934 825	3 846 373

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(20)	0	(20)
Netto forskjeller	(20)	0	(20)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20	0	20
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	37 316 486	13 099 919
Konsernbidrag		2 132 500
+/- Permanente forskjeller	(37 000 000)	(15 232 439)
- Fremførbart underskudd	(20)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>316 466</b>	<b>(20)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 623	
Sum	69 623	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>69 623</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	69 623	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 623</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	55 000	51 445 000	18 166 492	69 666 492
Årets resultat			37 246 863	37 246 863
Avsatt utbytte			(875 000)	(875 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>51 445 000</b>	<b>54 538 356</b>	<b>106 038 356</b>

## Note 10 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer på datterselskap inkl utbytte	13 601 311	14 134 077
Gjeld til morselskap	- 4 700 000	- 1 100 000
Gjeld til datterselskap	- 6 264 364	-20 051 781
<b>Netto konserngjeld</b>	<b>2 636 947</b>	<b>-7 017 704</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	55 000	1,00	55 000,00
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>		<b>55 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INNSIKT HOLDING AS	55 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 714 290
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 714 290</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld er gjort opp i 2022.

Nordea har sikret pant i selskapets eventuelt fremtidige varelager og driftstilbehør med hhv 300 mill i hver. Totalt 600 mill.

I tillegg er det tinglyst en factoringavtale om pant av enkle krav med kr 300 mill.

## Note 14 - Konserntilknytning

Selskapet er 100% eiet av Innsikt Holding AS (918 032 037) og inngår i konsernet som har forretningssted i Oslo. Innsikt Holding AS er 100% eid av Innsikt Invest AS. Innsikt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Floor Invest AS inngår i konsolideringen.



**Note 15 - Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Floor Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Floor Invest AS som viser et overskudd på kr 37 246 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

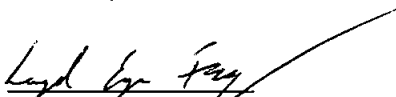
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.03.2023  
Vidi Revisjon AS


  
Løynd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Cathrin Adolfsen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Thomas Nafaaas  
2023-03-23

 BankID Signing  
Oscar Bjørn S Fredricsson  
2023-03-23

**Årsregnskap for 2022**

**FLOOR INVEST AS  
0582 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømanalyse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**FLOOR INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(95 083)	(222 729)
Annen driftskostnad	5	(155 447)	(810 202)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(250 530)</b>	<b>(1 032 931)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(250 530)</b>	<b>(1 032 931)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	37 000 000	14 132 500
Annen renteinntekt		364	0
Annen finansinntekt		1 050 227	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	1 099 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 050 591</b>	<b>15 232 439</b>
Annen rentekostnad		(483 575)	(1 099 590)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(483 575)</b>	<b>(1 099 590)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 567 016</b>	<b>14 132 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 316 486</b>	<b>13 099 919</b>
Skattekostnad	7, 8	(69 623)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>37 246 863</b>	<b>13 099 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	9	875 000	0
Tilleggsutbytte	9	0	8 000 000
Annen egenkapital	9	36 371 863	5 099 919
<b>Sum</b>		<b>37 246 863</b>	<b>13 099 919</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FLOOR INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	106 000 000	106 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 000 000</b>	<b>106 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 000 000</b>	<b>106 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	274
Konsernfordringer	10	13 601 311	14 134 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 601 311</b>	<b>14 134 351</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	15 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>15 540</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	107 193	83 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 193</b>	<b>83 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 708 504</b>	<b>14 233 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 708 504</b>	<b>120 233 604</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 FLOOR INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (55 000 aksjer à kr 1,00)	9, 12	55 000	55 000
Overkurs	9	51 445 000	51 445 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 500 000</b>	<b>51 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	54 538 356	18 166 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 538 356</b>	<b>18 166 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>106 038 356</b>	<b>69 666 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	25 714 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 714 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 714 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	7 888
Betalbar skatt	8	69 623	0
Kortsiktig konserngjeld	10	10 964 364	21 151 781
Utbytte		875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 760 000	3 693 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 670 148</b>	<b>24 852 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 670 148</b>	<b>50 567 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 708 504</b>	<b>120 233 604</b>

Oslo  
15.03.2023

Bjørn Oscar Semb Fredricsson  
Styrets leder

Nicolay Henrik Knudtzon  
Styremedlem

Cathrin Adolfsen  
Styremedlem

Thomas Nataas  
Daglig leder



## Noter 2022 FLOOR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsetts fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Som følge av endring i konsernstrukturen utarbeider ikke selskapet konsernregnskap for 2022. Det vises til informasjon gitt i note 14.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Foretaket har ikke ansatte.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0	83 333
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	83 333

#### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar er utbetalt og innberettet i datterselskapet, Oslo Tapet og Gulvbelegg AS i 2022.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	65 700	23 250
Andre tjenester	0	14 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>65 700</b>	<b>37 625</b>

## Note 6 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Oslo Tapet og Gulvbelegg AS	Oslo	100%	14 134 835	25 360 438
Byggbelegg Elvestad AS	Oslo	100%	3 934 825	3 846 373

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(20)	0	(20)
Netto forskjeller	(20)	0	(20)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20	0	20
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	37 316 486	13 099 919
Konsernbidrag		2 132 500
+/- Permanente forskjeller	(37 000 000)	(15 232 439)
- Fremførbart underskudd	(20)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>316 466</b>	<b>(20)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 623	
Sum	69 623	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>69 623</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	69 623	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 623</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	55 000	51 445 000	18 166 492	69 666 492
Årets resultat			37 246 863	37 246 863
Avsatt utbytte			(875 000)	(875 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>51 445 000</b>	<b>54 538 356</b>	<b>106 038 356</b>

## Note 10 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer på datterselskap inkl utbytte	13 601 311	14 134 077
Gjeld til morselskap	- 4 700 000	- 1 100 000
Gjeld til datterselskap	- 6 264 364	- 20 051 781
<b>Netto konserngjeld</b>	<b>2 636 947</b>	<b>- 7 017 704</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	55 000	1,00	55 000,00
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>		<b>55 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INNSIKT HOLDING AS	55 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 714 290
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 714 290</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld er gjort opp i 2022.

Nordea har sikret pant i selskapets eventuelt fremtidige varelager og driftstilbehør med hhv 300 mill i hver. Totalt 600 mill.

I tillegg er det tinglyst en factoringavtale om pant av enkle krav med kr 300 mill.

## Note 14 - Konserntilknytning

Selskapet er 100% eiet av Innsikt Holding AS (918 032 037) og inngår i konsernet som har forretningssted i Oslo. Innsikt Holding AS er 100% eid av Innsikt Invest AS. Innsikt Invest AS utarbeider konsernregnskap der Floor Invest AS inngår i konsolideringen.



**Note 15 - Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.



## Årsberetning 2022

### FLOOR INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Floor Invest AS (selskapet) er et holdingselskap beliggende i Oslo som eier datterselskapene Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av sådan art at det ytre miljø ikke blir påvirket i negativ betydning.

Samfunnsansvar og aktsomhetsvurderinger

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven. Det vises til konsernets hjemmesider for omtale av konsernets aktsomhetsvurderinger og redegjørelse.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet for 2022 endte på et overskudd på kr 37,2 mill. Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 119,7 mill. og en total egenkapital kr 106 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på 89%.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 0,3 mill., mens driftsresultatet utgjorde - 0,25 mill.

Det vesentligste av forskjell mellom kontantstrøm fra drift og driftsresultat skyldes endringer i tidsavgrensninger og skatt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell Risiko

Selskapet kan utsettes gjennom sin virksomhet for forskjellige finansielle risiko som består av:

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

Valutarisiko

Selskapet kjøper tjenester fra Norge og utsettes derfor ikke for transaksjonsrisiko.

Renterisiko

Selskapets inntekter og pengestrøm er i alt vesentlig uberørt av forandringer i det markedsmessige rentenivået. Selskapet har ingen andre rentebærende tilganger enn kasse, bank og fordringer.

Finansiell risiko


Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til fastsatt rentesats. Styret anser således selskapets finansielle risiko for begrenset. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko.


Kredittrisiko

Selskapet har ikke omsetning på kreditt.


Likviditetsrisiko

Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i selskapet, og sørge for å ha tilstrekkelige avtaler om kredittilgang.

 BankID Signing  
Cathrin Adolfsen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtson  
2023-03-22

 BankID Signing  
Thomas Nattaas  
2023-03-23

 BankID Signing  
Oscar Bjørn S Fredricsson  
2023-03-23



## Fremtidig utvikling

Etterspørselen for gulvleggingstjenester var høy i 2022, noe som også forventes i 2023. Selskapets datterselskaper opplever et høyt aktivitetsnivå rundt prising av kommende prosjekter. Situasjonen i lokal og internasjonal økonomi, med blant annet økte renter, høyt inflasjon og volatile råvarepriser, kan endre markedssituasjonen fremover og føre til lavere etterspørsel etter datterselskapenes tjenester. Styret forventer et tilfredsstillende årsresultat for 2023.

## Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen kostnader til forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Disponering av resultat

Selskapet har et overskudd på kr 37 246 863, som foreslås disponert som følgende:

Utbytte	875 000
Annen EK	36 371 863
Sum disponert	37 246 863

## Oslo

15.03.2023

---

Bjørn Oscar Semb  
Fredricsson  
Styrets leder

---

Nicolay Henrik Knudtzon  
Styremedlem

---

Cathrin Adolfsen  
Styremedlem

---

Thomas Nataas  
Daglig leder



### Floor Invest AS

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skatt		<b>37 316 486</b>	<b>13 099 919</b>
Gevinst / tap salg driftsmidler			
Inntektsført utbytte/konsernbidrag		-37 000 000	-14 132 500
Årets betalte skatter		-	-274
Netto finans		-	-349
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-6 726	4 520
Endring i andre tidsavgrensningsposter		16 080	-57 817
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>325 840</b>	<b>-1 086 501</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Investeringer i varige driftsmidler			
Salg av varige driftsmidler (salgssum)			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-	-6 380 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-</b>	<b>-6 380 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Nedbetaling av gjeld		-25 861 947	-5 714 284
Innbetaling / utbetaling lån fra datterselskaper		-10 187 417	6 535 019
Innbetaling / utbetaling annen konserngjeld		-1 785 496	-
Utbetaling av utbytte		-	-8 000 000
Mottatt utbytte		35 400 000	
Innbetaling av konsernbidrag		2 132 500	15 900 000
Rentekostnader		-	-1 099 590
Annen finans		-	-214 628
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-302 360</b>	<b>7 406 517</b>
Netto endring i likvider i året		23 480	-59 984
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		83 713	143 698
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>		<b>107 193</b>	<b>83 713</b>