



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 477	217 025
Annen driftskostnad		225 069	251 273
Sum kostnader		451 546	468 298
Driftsresultat		748 454	731 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	7 339
Annen finansinntekt		4 020	
Sum finansinntekter		5 417	7 339
Annen rentekostnad		595 706	589 185
Sum finanskostnader		595 706	589 185
Netto finans		-590 289	-581 846
Resultat før skattekostnad		158 165	149 855
Skattekostnad på resultat	3	34 488	32 842
Årsresultat	4	123 677	117 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 677	117 013
Totalresultat		123 677	117 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 799	109 200
Avsatt til annen egenkapital		68 878	7 813
Sum overføringer og disponeringer		123 677	117 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 887 700	7 073 674
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	62 504
Sum varige driftsmidler	2	6 909 700	7 136 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 671 368	4 671 368
Sum finansielle anleggsmidler		4 671 368	4 671 368
Sum anleggsmidler		11 581 068	11 807 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 690	
Andre kortsiktige fordringer		12 735	9 671
Sum fordringer		72 425	9 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 723	397 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 723	397 958
Sum omløpsmidler		377 147	407 628
SUM EIENDELER		11 958 216	12 215 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 229	2 849 352
Sum opptjent egenkapital		2 918 229	2 849 352
Sum egenkapital	4	3 125 129	3 056 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 572	76 249
Sum avsetninger for forpliktelser		61 572	76 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 608 096	8 977 024
Sum annen langsiktig gjeld		8 608 096	8 977 024
Sum langsiktig gjeld		8 669 668	9 053 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	82 137
Betalbar skatt	3	33 710	12 650
Skyldig offentlige avgifter		43 087	4 264
Kortsiktig konserngjeld		70 254	
Annen kortsiktig gjeld		6 367	6 598
Sum kortsiktig gjeld		163 418	105 649
Sum gjeld		8 833 086	9 158 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 216	12 215 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654132

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 477	217 025
Annen driftskostnad		225 069	251 273
Sum kostnader		451 546	468 298
Driftsresultat		748 454	731 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	7 339
Annen finansinntekt		4 020	
Sum finansinntekter		5 417	7 339
Annen rentekostnad		595 706	589 185
Sum finanskostnader		595 706	589 185
Netto finans		-590 289	-581 846
Resultat før skattekostnad		158 165	149 855
Skattekostnad på resultat	3	34 488	32 842
Årsresultat	4	123 677	117 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 677	117 013
Totalresultat		123 677	117 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 799	109 200
Avsatt til annen egenkapital		68 878	7 813
Sum overføringer og disponeringer		123 677	117 013



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 887 700	7 073 674
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	22 000	62 504
Sum varige driftsmidler	2	6 909 700	7 136 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		4 671 368	4 671 368
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 671 368	4 671 368
Sum anleggsmidler		11 581 068	11 807 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 690	
Andre kortsiktige			
fordringer		12 735	9 671
Sum fordringer		72 425	9 671
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		304 723	397 958
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		304 723	397 958
Sum omløpsmidler		377 147	407 628
SUM EIENDELER		11 958 216	12 215 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 229	2 849 352
Sum opptjent egenkapital		2 918 229	2 849 352
Sum egenkapital	4	3 125 129	3 056 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 572	76 249
Sum avsetninger for forpliktelser		61 572	76 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 608 096	8 977 024
Sum annen langsiktig gjeld		8 608 096	8 977 024
Sum langsiktig gjeld		8 669 668	9 053 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	82 137
Betalbar skatt	3	33 710	12 650
Skyldig offentlige avgifter		43 087	4 264
Kortsiktig konserngjeld		70 254	
Annen kortsiktig gjeld		6 367	6 598
Sum kortsiktig gjeld		163 418	105 649
Sum gjeld		8 833 086	9 158 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 216	12 215 173



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Agro Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 477	217 025
Annen driftskostnad		225 069	251 273
Sum driftskostnader		451 546	468 298
Driftsresultat		748 454	731 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	7 339
Annen finansinntekt		4 020	0
Annen rentekostnad		595 706	589 185
Resultat av finansposter		-590 289	-581 846
Resultat før skattekostnad		158 165	149 855
Skattekostnad på resultat	3	34 488	32 842
Årsresultat	4	123 677	117 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		54 799	109 200
Avsatt til annen egenkapital		68 878	7 813
Sum overføringer		123 677	117 013



Balanse			
Agro Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 887 700	7 073 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	62 504
Sum varige driftsmidler	2	6 909 700	7 136 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 671 368	4 671 368
Sum finansielle anleggsmidler		4 671 368	4 671 368
Sum anleggsmidler		11 581 068	11 807 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 690	0
Andre kortsiktige fordringer		12 735	9 671
Sum fordringer		72 425	9 671
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 723	397 958
Sum omløpsmidler		377 147	407 628
Sum eiendeler		11 958 216	12 215 173



Balanse			
Agro Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 229	2 849 352
Sum opptjent egenkapital		2 918 229	2 849 352
Sum egenkapital	4	3 125 129	3 056 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 572	76 249
Sum avsetning for forpliktelser		61 572	76 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 608 096	8 977 024
Sum annen langsiktig gjeld		8 608 096	8 977 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	82 137
Betalbar skatt	3	33 710	12 650
Skyldig offentlige avgifter		43 087	4 264
Konserngjeld/konsernbidrag		70 254	0
Annen kortsiktig gjeld		6 367	6 598
Sum kortsiktig gjeld		163 418	105 649
Sum gjeld		8 833 086	9 158 922
Sum egenkapital og gjeld		11 958 216	12 215 173
Agro Eigedom AS		Side 3	



Balanse	
Agro Eigedom AS	
Bergen, 31.03.2025 Styret i Agro Eigedom AS	
<hr/> Karin Strømmen styreleder	<hr/> Jostein Fjellby nestleder
<hr/> Toril Bakke styremedlem	<hr/> Frode Haugsvær styremedlem
Agro Eigedom AS	Side 4



Agro Eigedom AS

983 202 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Agro Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Agro Eigedom AS

983 202 268

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 716 569	222 712	8 939 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 716 569	222 712	8 939 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 265 690	200 712	1 466 401
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	563 179		563 179
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 828 869	200 712	2 029 580
= Bokført verdi 31.12.24	6 887 700	22 000	6 909 700
Årets ordinære avskrivninger	185 994	40 510	226 504
Økonomisk levetid	10-42 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 165	43 450
Endring i utsatt skatt	-14 677	-10 608
Skattekostnad ordinært resultat	34 488	32 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 165	149 855
Permanente forskjeller	-1 397	-572
Endring i midlertidige forskjeller	66 713	57 261
Avgitt konsernbidrag	-70 254	0
Skattepliktig inntekt	153 227	206 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 166	12 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 456	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 710	12 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	279 875	346 588	66 713
Sum	279 875	346 588	66 713
Grunnlag for utsatt skatt	279 875	346 588	66 713
Utsatt skatt (22 %)	61 572	76 249	14 677

Agro Eigedom AS

Side 6



Agro Eigedom AS

983 202 268

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	6 900	0	2 849 352	3 056 252
Årets resultat				123 677	123 677
Konsernbidrag avgitt				-54 799	-54 799
Pr 31.12.2024	200 000	6 900	0	2 918 229	3 125 129

Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er pantesikret	8 608 096	8 977 024
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	6 909 700	7 136 177

Pantobligasjon i eiendom - kr 30 mill er også stillet som sikkerhet for pantelån i Agro Eigedom Voss AS (søsterselskap).

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter årets utgang utgjør kr 7,3 mill