



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	29 998	9 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 998</b>	<b>9 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 002</b>	<b>-9 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad	7	716 287	3 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 287</b>	<b>3 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 067</b>	<b>-3 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 065</b>	<b>-13 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-144 774	-3 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 291	-10 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	147 812	3 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 812</b>	<b>3 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 812</b>	<b>3 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>17 750 257</b>	<b>260 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	353 890	1 056 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 890</b>	<b>1 056 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 104 148</b>	<b>1 316 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 251 960</b>	<b>1 319 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		524 062	10 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 062</b>	<b>-10 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-494 062</b>	<b>19 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	
Leverandørgjeld		627 427	27 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 118 594	1 272 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 746 021</b>	<b>1 300 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 021</b>	<b>1 300 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 251 960</b>	<b>1 319 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Oscars gate 52  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 101  
SETERHØYBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	29 998	9 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 998</b>	<b>9 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 002</b>	<b>-9 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad	7	716 287	3 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 287</b>	<b>3 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 067</b>	<b>-3 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-144 774	-3 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-513 291	-10 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>



Organisasjonsnr: 924 038 101  
SETERHØYBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	147 812	3 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 812</b>	<b>3 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 812</b>	<b>3 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	17 750 257	260 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	353 890	1 056 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 890</b>	<b>1 056 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 104 148</b>	<b>1 316 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 251 960</b>	<b>1 319 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		524 062	10 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 062</b>	<b>-10 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-494 062</b>	<b>19 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	8	12 000 000	
Betalbar skatt	1	627 427	27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>6 118 594</b>	<b>1 272 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 021</b>	<b>1 300 188</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 251 960

1 319 418



Organisasjonsnr: 924 038 101  
SETERHØYBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ecf Holding AS	19800.00	66.00%	Ordinære aksjer
Asker Kirurgiske AS	2625.00	8.75%	Ordinære aksjer
Kamajo AS	2625.00	8.75%	Ordinære aksjer
Tsla AS	1980.00	6.60%	Ordinære aksjer
Odiin Holding AS	1386.00	4.62%	Ordinære aksjer
Pama Eiendomsinvestering AS	990.00	3.30%	Ordinære aksjer
Soulsville Holding AS	594.00	1.98%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

***Fasting, Espen Christopher***

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*19.03.2021 09.20.48*

*Date of birth*

*1969-03-21*

*Signature method*

*BankID Mobil (NO)*



## Årsregnskap 2020 for Seterhøybakken 2 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Seterhøybakken 2 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		88 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	29 998	9 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 998</b>	<b>9 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 002</b>	<b>-9 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	75
Annen rentekostnad	7	716 287	3 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-716 067</b>	<b>-3 863</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 065	-13 809
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-144 774	-3 038
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		513 291	10 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 291</b>	<b>-10 771</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Seterhøybakken 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	147 812	3 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 812</b>	<b>3 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 812</b>	<b>3 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	6, 8	17 750 257	260 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	353 890	1 056 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 104 148</b>	<b>1 316 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 251 960</b>	<b>1 319 418</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Seterhøybakken 2 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-524 062	-10 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 062</b>	<b>-10 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-494 062</b>	<b>19 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	0
Leverandørgjeld		627 427	27 500
Annen kortsiktig gjeld	7	6 118 594	1 272 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 746 021</b>	<b>1 300 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 746 021</b>	<b>1 300 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 251 960</b>	<b>1 319 418</b>

18.03.2021  
Styret i Seterhøybakken 2 AS

Espen Christopher Fasting  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tilhørende leieperiode.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 774	-3 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-144 774</b>	<b>-3 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-658 065	-13 809
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-658 065</b>	<b>-13 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-671 874	-13 809	658 065
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-671 874</b>	<b>-13 809</b>	<b>658 065</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-147 812</b>	<b>-3 038</b>	<b>144 774</b>

## Note 2 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Seterhøybakken 2 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Ecf Holding AS	19 800	66,0
Asker Kirurgiske AS	2 625	8,8
Kamajo AS	2 625	8,8
Tsla AS	1 980	6,6
Odiin Holding AS	1 386	4,6
Pama Eiendomsinvestering AS	990	3,3
Soulsville Holding AS	594	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-10 771	19 229
Årets resultat		-513 291	-513 291
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-524 062</b>	<b>-494 062</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Pr. 31.12.2019 hadde ikke selskapet overtatt eiendommen ennå.

Pr. 31.12.2020 er eiendommen overtatt, og arbeid er påbegynt.

### Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

	2020	2019
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	15 500 000	0
Påkost prosjekt	2 250 257	260 287
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>17 750 257</b>	<b>260 287</b>
Andel kostnad tilknyttet solgte enheter	0	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>17 750 257</b>	<b>260 287</b>

## Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper og nærstående

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra ECF Holding AS	-2 154 571	0
Lån fra Odiin Holding AS	-720 655	0
Lån fra Kamajo AS	-1 291 660	-1 253 938
Lån fra Soulsville Holding AS	-308 827	0
Lån fra Tsla AS	-1 029 096	0
Lån fra Marianne Børseth	-514 466	0
<b>Sum</b>	<b>-6 019 274</b>	<b>-1 253 938</b>

Lån ble renteberegnet med kr 136 867 i 2020 og kr 3 938 i 2019. Rentene er fillagt saldo. Rentesatsen har vært 3%.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-12 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 750 257	0
<b>Sum</b>	<b>17 750 257</b>	<b>0</b>

Lånet forfaller i sin helhet om mindre enn 5 år.

ECF Holding AS har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon med kr 4 500 000 som sikkerhet for lånet

Utarbeidet av **ECIT**



## **Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

---

Utarbeidet av **ECIT**



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Seterhøybakken 2 AS

Nyergateen 20A • 1100 Sla  
Lina Jøntvedt Jøntvedt AS  
Jøntvedt Karsten 010 89 066  
E-post: post@jntvedt.no  
Kontor: 0936 19 7386  
Forbrukerregister: NO 986 201 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.jntvedt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Seterhøybakken 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 513 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. mars 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor