



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS  
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten  
Pilestredet 29B  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 785	759 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 785</b>	<b>759 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		269 651	240 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 651</b>	<b>240 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 134</b>	<b>518 822</b>
Annen rentekostnad		449 734	306 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 734</b>	<b>306 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 734</b>	<b>-306 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 400</b>	<b>212 438</b>
Skattekostnad		18 657	46 666
<b>Årsresultat</b>		<b>65 743</b>	<b>165 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 743	165 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 743</b>	<b>165 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 498 261	9 498 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 498 261</b>	<b>9 498 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 498 261</b>	<b>9 498 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 168	113 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 168</b>	<b>113 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 168</b>	<b>113 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 562 429</b>	<b>9 612 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 482	427 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 482</b>	<b>427 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 482</b>	<b>1 357 739</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 033 487	8 120 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 487</b>	<b>8 120 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 487</b>	<b>8 120 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 657	46 736
Annen kortsiktig gjeld		86 802	86 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 459</b>	<b>133 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 138 946</b>	<b>8 254 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 562 428</b>	<b>9 612 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS  
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten  
Pilestredet 29B  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 915 678 289  
LEIELIGHET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		803 785	759 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 785</b>	<b>759 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		269 651	240 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 651</b>	<b>240 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 134</b>	<b>518 822</b>
Annen rentekostnad		449 734	306 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 734</b>	<b>306 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 734</b>	<b>-306 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 400</b>	<b>212 438</b>
Skattekostnad		18 657	46 666
<b>Årsresultat</b>		<b>65 743</b>	<b>165 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 743	165 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 743</b>	<b>165 772</b>



Organisasjonsnr: 915 678 289  
LEIELIGHET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 498 261	9 498 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 498 261</b>	<b>9 498 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 498 261</b>	<b>9 498 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 168	113 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 168</b>	<b>113 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 168</b>	<b>113 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 562 429</b>	<b>9 612 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 482	427 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 482</b>	<b>427 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 482</b>	<b>1 357 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 033 487	8 120 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 487</b>	<b>8 120 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 487</b>	<b>8 120 776</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	18 657	46 736
Annen kortsiktig gjeld	86 802	86 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 459</b>	<b>133 538</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 138 946</b>	<b>8 254 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 562 428</b>	<b>9 612 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 678 289  
LEIELIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9498261.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7533487.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8033487.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9498261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld