



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 406 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		1 799 148	0
Annen driftsinntekt		5 334 164	6 245 307
Annen driftsinntekt		74 682	0
Sum inntekter		7 207 994	6 245 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 331 973	1 246 551
Annen driftskostnad	2	1 384 744	503 076
Leietaker andel felleskostnader		1 799 148	2 105 988
Sum kostnader		4 515 865	3 855 615
Driftsresultat		2 692 129	2 389 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 496	43 981
Sum finansinntekter		42 496	43 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 279 865	1 639 298
Annen rentekostnad		4 711	0
Sum finanskostnader		1 284 576	1 639 298
Netto finans		-1 242 080	-1 595 317
Resultat før skattekostnad		1 450 049	794 375
Skattekostnad	4, 5	320 036	174 787
Årsresultat		1 130 012	619 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		814 361	0
Annen egenkapital		315 651	619 589
Sum overføringer og disponeringer		1 130 012	619 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	38 525 715	39 800 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 631	54 919
Sum varige driftsmidler		38 599 347	39 855 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 599 347	39 855 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	541 010	460 758
Andre kortsiktige fordringer		12 554	26 078
Sum fordringer		553 564	486 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 355	594 559
Skattetrekk		41	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 396	594 559
Sum omløpsmidler		890 959	1 081 395
SUM EIENDELER		39 490 306	40 937 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 245 589	1 245 589
Sum innskutt egenkapital		2 245 589	2 245 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 320 291	6 004 640
Sum opptjent egenkapital		6 320 291	6 004 640
Sum egenkapital		8 565 880	8 250 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 707 663	1 771 665
Sum avsetninger for forpliktelser		1 707 663	1 771 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	27 742 863	29 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 742 863	29 550 000
Sum langsiktig gjeld		29 450 526	31 321 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 387	236 397
Betalbar skatt	4, 5	154 346	205 588
Skyldige offentlige avgifter		102 197	69 640
Kortsiktig konserngjeld	3	1 044 053	500 000
Annen kortsiktig gjeld		72 916	353 607
Sum kortsiktig gjeld		1 473 899	1 365 232
Sum gjeld		30 924 426	32 686 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 490 306	40 937 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480154

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 406 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 883 406 532
SJØFARTSGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		1 799 148	0
Annen driftsinntekt		5 334 164	6 245 307
Annen driftsinntekt		74 682	0
Sum inntekter		7 207 994	6 245 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 331 973	1 246 551
Annen driftskostnad	2	1 384 744	503 076
Leietaker andel felleskostnader		1 799 148	2 105 988
Sum kostnader		4 515 865	3 855 615
Driftsresultat		2 692 129	2 389 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 496	43 981
Sum finansinntekter		42 496	43 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 279 865	1 639 298
Annen rentekostnad		4 711	0
Sum finanskostnader		1 284 576	1 639 298
Netto finans		-1 242 080	-1 595 317
Resultat før skattekostnad		1 450 049	794 375
Skattekostnad	4, 5	320 036	174 787
Årsresultat		1 130 012	619 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		814 361	0
Annen egenkapital		315 651	619 589
Sum overføringer og disponeringer		1 130 012	619 589



Organisasjonsnr: 883 406 532
SJØFARTSGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	38 525 715	39 800 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 631	54 919
Sum varige driftsmidler		38 599 347	39 855 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 599 347	39 855 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	541 010	460 758
Andre kortsiktige fordringer		12 554	26 078
Sum fordringer		553 564	486 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 355	594 559
Skattetrekk		41	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 396	594 559
Sum omløpsmidler		890 959	1 081 395
SUM EIENDELER		39 490 306	40 937 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 245 589	1 245 589
Sum innskutt egenkapital		2 245 589	2 245 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 320 291	6 004 640
Sum opptjent egenkapital		6 320 291	6 004 640
Sum egenkapital		8 565 880	8 250 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 707 663	1 771 665
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 707 663	1 771 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	27 742 863	29 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 742 863	29 550 000
Sum langsiktig gjeld		29 450 526	31 321 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 387	236 397
Betalbar skatt	4, 5	154 346	205 588
Skyldige offentlige avgifter		102 197	69 640
Kortsiktig konserngjeld	3	1 044 053	500 000
Annen kortsiktig gjeld		72 916	353 607
Sum kortsiktig gjeld		1 473 899	1 365 232
Sum gjeld		30 924 426	32 686 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 490 306	40 937 126



Organisasjonsnr: 883 406 532
SJØFARTSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63857798.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75589.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63933387.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25331547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38601840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331973.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsperiode for Tomter, bygninger og annen fast eiendom er fra 10 til 50 år. Avskrivningsperiode for Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner er 5 år.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

AltiSaks AS



Forretningskontor for morselskapet
Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27742863.00	29550000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044053.00	500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rentekostnad mot tidligere morselskap Sakshaug Eiendom AS utgjør for 2024 kr 1 279 865,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

39066725.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet AltiSaks AS, org.nr. 933 855 031. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/ tomter: kr 38 525 715,- Kundefordringer: kr 541 010,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJØFARTSGATA 5 AS

883406532

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		1 799 148	0
Annen driftsinntekt		5 334 164	6 245 307
Annen driftsinntekt		74 682	0
Sum driftsinntekter		7 207 994	6 245 307
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 331 973	-1 246 551
Annen driftskostnad	2	-1 384 744	-503 076
Leietaker andel felleskostnader		-1 799 148	-2 105 988
Sum driftskostnader		-4 515 865	-3 855 615
Driftsresultat		2 692 129	2 389 692
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 496	43 981
Sum finansinntekter		42 496	43 981
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 279 865	-1 639 298
Annen rentekostnad		-4 711	0
Sum finanskostnader		-1 284 576	-1 639 298
Netto finans		-1 242 080	-1 595 317
Resultat før skattekostnad		1 450 049	794 375
Skattekostnad	4, 5	-320 036	-174 787
Årsresultat		1 130 012	619 588
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		814 361	0
Annen egenkapital		315 651	619 589
Sum overføringer		1 130 012	619 589



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	38 525 715	39 800 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 631	54 919
Sum varige driftsmidler		38 599 347	39 855 731
Sum anleggsmidler		38 599 347	39 855 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	541 010	460 758
Andre kortsiktige fordringer		12 554	26 078
Sum fordringer		553 564	486 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 355	594 559
Skattetrekk		41	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 396	594 559
Sum omløpsmidler		890 959	1 081 395
SUM EIENDELER		39 490 306	40 937 126



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 245 589	1 245 589
Sum innskutt egenkapital		2 245 589	2 245 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 320 291	6 004 640
Sum opptjent egenkapital		6 320 291	6 004 640
Sum egenkapital		8 565 880	8 250 229
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 707 663	1 771 665
Sum avsetning for forpliktelser		1 707 663	1 771 665
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	27 742 863	29 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 742 863	29 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 387	236 397
Betalbar skatt	4, 5	154 346	205 588
Skyldige offentlige avgifter		102 197	69 640
Kortsiktig konserngjeld	3	1 044 053	500 000
Annen kortsiktig gjeld		72 916	353 607
Sum kortsiktig gjeld		1 473 899	1 365 232
Sum gjeld		30 924 426	32 686 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 490 306	40 937 126

SURNADAL, 04.04.2025

Erik Sakshaug
styrets leder

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem

Magnus Brøndbo Fuglår
styremedlem



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 857 798
Tilgang i året	75 589
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 933 387
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 331 547
Balanseført verdi per 31.12.	38 601 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 331 973

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsperiode for Tomter, bygninger og annen fast eiendom er fra 10 til 50 år.
Avskrivningsperiode for Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner er 5 år.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

AltiSaks AS

Forretningskontor for morselskapet

Surmadal

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 742 863	29 550 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 044 053	500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rentekostnad mot tidligere morselskap Sakshaug Eiendom AS utgjør for 2024 kr 1 279 865,-.



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	384 038	205 588
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 002	-30 801
Skattekostnad	320 036	174 787
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 450 049	794 376
Permanente forskjeller	4 664	109
+/- Endring i midlertidige forskjeller	290 915	140 007
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 044 053	0
Skattepliktig inntekt	701 574	934 492
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	384 038	205 588
Betalbar skatt på konsernbidrag	-229 692	0
Betalbar skatt i balansen	154 346	205 588

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 012 623	7 729 788	282 835
Gevinst- og tapskonto	40 398	32 318	8 080
Netto forskjeller	8 053 021	7 762 106	290 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 053 021	7 762 106	290 915
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 771 665	1 707 663	64 002

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 066 725
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet Altisaks AS, org.nr. 933 855 031.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter: kr 38 525 715,-

Kundefordringer: kr 541 010,-



SJØFARTSGATA 5 AS
883 406 532

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AltiSaks AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I 2024 solgte Sakshaug Eiendom AS, org.nr. 984 134 746, 100% av aksjene til AltiSaks AS, org.nr. 933 855 031.

Aksjene ble overdratt 01.09.2024.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 245 589	6 004 640	8 250 229
Årsresultat	0	0	1 130 012	1 130 012
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-814 361	-814 361
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 245 589	6 320 291	8 565 880



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøfartsgata 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BLURL-NTBDT-4D9C3-Q875J-J68NH-FWXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 15:27:27 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 15:27:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: BLURL-NTBDT-4D9C3-Q875J-J68NH-FWXXH