



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 531 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 23 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Jarlsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 434	1 564 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 434</b>	<b>1 564 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 636	0
Lønnskostnad	1	1 658 079	778 552
Annen driftskostnad		768 003	1 419 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 718</b>	<b>2 198 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 383 284</b>	<b>-633 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125 406	799 852
Annen finansinntekt		3 447	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128 853</b>	<b>799 852</b>
Annen rentekostnad		1 615	20 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>20 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 127 238</b>	<b>778 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 046</b>	<b>145 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	30 188
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 046</b>	<b>114 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-256 046	114 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 046</b>	<b>114 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 086	0
Andre kortsiktige fordringer		45 334	40 461
Sum fordringer		152 420	40 461
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 119 057	40 265 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 119 057	40 265 672
Sum omløpsmidler		40 271 477	40 306 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 871 477</b>	<b>40 906 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Overkurs	4	39 880 000	39 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 120 000</b>	<b>40 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 765	365 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 765</b>	<b>365 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 229 765</b>	<b>40 485 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 489	126 563
Betalbar skatt	2, 3	0	30 188
Skyldige offentlige avgifter		103 377	0
Annen kortsiktig gjeld		451 846	263 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 712</b>	<b>420 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 712</b>	<b>420 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 871 477</b>	<b>40 906 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 23  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jarlsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 767  
GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 434	1 564 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 434</b>	<b>1 564 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 636	0
Lønnskostnad	1	1 658 079	778 552
Annen driftskostnad		768 003	1 419 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 718</b>	<b>2 198 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 383 284</b>	<b>-633 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 125 406	799 852
Annen finansinntekt		3 447	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128 853</b>	<b>799 852</b>
Annen rentekostnad		1 615	20 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>20 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 127 238</b>	<b>778 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 046</b>	<b>145 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	30 188
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 046</b>	<b>114 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-256 046	114 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 046</b>	<b>114 899</b>



Organisasjonsnr: 912 531 767  
GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 5 600 000 600 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 600 000 600 000

Sum anleggsmidler 600 000 600 000

### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer  
Kundefordringer 107 086 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 45 334 40 461  
Sum fordringer 152 420 40 461

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 40 119 057 40 265 672  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 40 119 057 40 265 672

Sum omløpsmidler 40 271 477 40 306 133

SUM EIENDELER 40 871 477 40 906 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 6 240 000 240 000  
Overkurs 4 39 880 000 39 880 000  
Sum innskutt egenkapital 40 120 000 40 120 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	109 765	365 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 765</b>	<b>365 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 229 765</b>	<b>40 485 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 489	126 563
Betalbar skatt	2, 3	0	30 188
Skyldige offentlige avgifter		103 377	0
Annen kortsiktig gjeld		451 846	263 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 712</b>	<b>420 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 712</b>	<b>420 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 871 477</b>	<b>40 906 133</b>



Organisasjonsnr: 912 531 767  
GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1273948.00	649100.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	199993.00	91523.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	184138.00	37928.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



1658079.00

778552.00

## Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar 2024 er på kr 342 300 (ink arbeidsgiveravgift) og er med i lønnskostnader.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 10. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2025-03-18 16:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Signering av årsregnskap 2024 GBNU AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), signert 11.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), signert 12.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Engedal, Svein (10.04.1966), signert 11.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), signert 11.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), signert 11.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Johnsen, Einar (06.04.1971), signert 11.03.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING  
AS**

912531767

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1967), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1966), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Hauband (18.05.1991), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
912 531 767

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		107 434	1 564 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 434</b>	<b>1 564 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-64 636	0
Lønnskostnad	1	-1 658 079	-778 552
Annen driftskostnad		-768 003	-1 419 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 490 718</b>	<b>-2 198 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 383 284</b>	<b>-633 798</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 125 406	799 852
Annen finansinntekt		3 447	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128 853</b>	<b>799 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 615	-20 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 615</b>	<b>-20 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 127 238</b>	<b>778 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 046</b>	<b>145 087</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-30 188
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 046</b>	<b>114 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-256 046	114 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 046</b>	<b>114 899</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1987), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1966), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1981), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
912 531 767

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 086	0
Andre kortsiktige fordringer		45 334	40 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 420</b>	<b>40 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 119 057	40 265 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 119 057</b>	<b>40 265 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 271 477</b>	<b>40 306 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 871 477</b>	<b>40 906 133</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reinås, Hilde Thorsen (22.11.1968), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1987), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1968), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Hauband (18.05.1991), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
912 531 767

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Overkurs	4	39 880 000	39 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 120 000</b>	<b>40 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 765	365 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 765</b>	<b>365 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 229 765</b>	<b>40 485 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 489	126 563
Betalbar skatt	2, 3	0	30 188
Skyldige offentlige avgifter		103 377	0
Annen kortsiktig gjeld		451 846	263 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 712</b>	<b>420 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 712</b>	<b>420 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 871 477</b>	<b>40 906 133</b>

GRIMSTAD, 10.03.2025

Nicolai Jarlsby  
styrets leder

Heidi Christin Ekrem  
styremedlem

Einar Johnsen  
styremedlem

Hilde Thorsen Røinås  
styremedlem

Marius Hauland Næss  
styremedlem

Svein Engedal  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1966), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
912 531 767

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1966), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Haaland (18.05.1991), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
912 531 767

## Note 1 - Lønnskostnader og styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 273 948	649 100
Arbeidsgiveravgift	199 993	91 523
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	184 138	37 928
<b>Sum</b>	<b>1 658 079</b>	<b>778 552</b>

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar 2024 er på kr 342 300 (ink arbeidsgiveravgift) og er med i lønnskostnader.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 188
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>30 188</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-256 046	145 087
Permanente forskjeller	1 320	-331
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-254 726</b>	<b>137 217</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	30 188
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>30 188</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-254 726	254 726
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-254 726</b>	<b>254 726</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	254 726	-254 726
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	240 000	39 880 000	365 811	40 485 811
Årsresultat	0	0	-256 046	-256 046
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>39 880 000</b>	<b>109 765</b>	<b>40 229 765</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1966), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Haaland (18.05.1991), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forsøgt av



Posten Norge



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS  
912 531 767

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Torskeholmen AS	6 000	60%	-116 375	70 805

Selskapet har forretningsadresse i Grimstad.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad kommune	300	100,00	Ordinære

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 11.03.2025
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 12.03.2025
- Engedal, Svein (10.04.1966), 11.03.2025
- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 11.03.2025
- Næss, Marius Hauband (18.05.1991), 11.03.2025
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 11.03.2025

Forseglet av



Posten Norge