



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 565 950	309 000
Sum inntekter		3 565 950	309 000
Kostnader			
Varekostnad		3 785 202	-26 101
Lønnskostnad	1		33 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		195 454	148 395
Sum kostnader		3 986 356	161 117
Driftsresultat		-420 406	147 883
Annen rentekostnad		147 840	107 537
Sum finanskostnader		147 840	107 537
Netto finans		-147 840	-107 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 247	40 346
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-568 247	40 346
Årsresultat	3	-568 247	40 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 247	40 346
Totalresultat		-568 247	40 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 000	
Avsatt til annen egenkapital			40 346
Overført fra annen egenkapital		-392 247	
Sum overføringer og disponeringer		-568 247	40 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		14 388	20 088
Sum varige driftsmidler		14 388	20 088
Sum anleggsmidler		14 388	20 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 103 041	4 471 747
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		178 035	220 268
Sum fordringer		308 035	350 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226	848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	848
Sum omløpsmidler		5 411 302	4 822 863
SUM EIENDELER		5 425 690	4 842 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		893 742	893 742
Sum innskutt egenkapital		923 742	923 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 719	729 106
Sum opptjent egenkapital		-487 719	-729 106
Sum egenkapital	3	436 023	194 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 091 985	3 357 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 985	3 357 394
Sum langsiktig gjeld		4 091 985	3 357 394
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		823 026	1 245 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 063	2 203
Annen kortsiktig gjeld		73 593	43 209
Sum kortsiktig gjeld		897 682	1 290 920
Sum gjeld		4 989 667	4 648 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 690	4 842 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687476

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 565 950	309 000
Sum inntekter		3 565 950	309 000
Kostnader			
Varekostnad		3 785 202	-26 101
Lønnskostnad	1		33 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		195 454	148 395
Sum kostnader		3 986 356	161 117
Driftsresultat		-420 406	147 883
Annen rentekostnad		147 840	107 537
Sum finanskostnader		147 840	107 537
Netto finans		-147 840	-107 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 247	40 346
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-568 247	40 346
Årsresultat	3	-568 247	40 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 247	40 346
Totalresultat		-568 247	40 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 000	
Avsatt til annen egenkapital			40 346
Overført fra annen egenkapital		-392 247	
Sum overføringer og disponeringer		-568 247	40 346



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		14 388	20 088
Sum varige driftsmidler		14 388	20 088
Sum anleggsmidler		14 388	20 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 103 041	4 471 747
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		178 035	220 268
Sum fordringer		308 035	350 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	226	848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226	848
Sum omløpsmidler		5 411 302	4 822 863
SUM EIENDELER		5 425 690	4 842 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		893 742	893 742
Sum innskutt egenkapital		923 742	923 742
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 719	729 106
Sum opptjent egenkapital		-487 719	-729 106
Sum egenkapital	3	436 023	194 636
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 091 985	3 357 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 985	3 357 394
Sum langsiktig gjeld		4 091 985	3 357 394
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		823 026	1 245 509
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 063	2 203
Annen kortsiktig gjeld		73 593	43 209
Sum kortsiktig gjeld		897 682	1 290 920
Sum gjeld		4 989 667	4 648 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 690	4 842 951



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ådalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 843 770



Resultatregnskap

Ådalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		3 565 950	309 000
Sum driftsinntekter		<u>3 565 950</u>	<u>309 000</u>
Varekostnad		3 785 202	-26 101
Lønnskostnad	1	0	33 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		195 454	148 395
Sum driftskostnader		<u>3 986 356</u>	<u>161 117</u>
Driftsresultat		<u>-420 406</u>	<u>147 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 840	107 537
Resultat av finansposter		<u>-147 840</u>	<u>-107 537</u>
Resultat før skattekostnad		-568 247	40 346
Resultat	2	<u>-568 247</u>	<u>40 346</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-568 247</u>	<u>40 346</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 346
Overført til udekket tap		176 000	0
Overført fra annen egenkapital		392 247	0
Sum overføringer		<u>-568 247</u>	<u>40 346</u>



Balanse

Ådalen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		14 388	20 088
Sum varige driftsmidler		<u>14 388</u>	<u>20 088</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 388</u>	<u>20 088</u>
Omløpsmidler			
Hus under oppføring	4	5 103 041	4 471 747
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		178 035	220 268
Sum fordringer		<u>308 035</u>	<u>350 268</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226	848
Sum omløpsmidler		<u>5 411 302</u>	<u>4 822 863</u>
Sum eiendeler		<u>5 425 690</u>	<u>4 842 951</u>



Balanse

Ådalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		893 742	893 742
Sum innskutt egenkapital		<u>923 742</u>	<u>923 742</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-487 719	-729 106
Sum opptjent egenkapital		<u>-487 719</u>	<u>-729 106</u>
Sum egenkapital	3	<u>436 023</u>	<u>194 636</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 091 985	3 357 394
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 091 985</u>	<u>3 357 394</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 026	1 245 509
Skyldig offentlige avgifter		1 063	2 203
Annen kortsiktig gjeld		73 593	43 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>897 682</u>	<u>1 290 920</u>
Sum gjeld		<u>4 989 667</u>	<u>4 648 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 425 690</u>	<u>4 842 951</u>

Ålesund, 27.06.2024

Styret i Ådalen AS

Per Gunnar Vidhammer
Daglig leder/Styrets formann



Noteopplysninger Ådalen AS 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter/ Hus under oppføring

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noteopplysninger Ådalen AS 2023

Note 1 Lønnskostnader

Ådalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-568 247	40 346
Permanente forskjeller	2 854	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 700	-28 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 745
Skattepliktig inntekt	-383 693	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 388	20 088	5 700
Varebeholdning	-176 000	0	176 000
Sum	-161 612	20 088	181 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-453 252	-879 192	-425 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	614 863	859 103	244 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noteopplysninger Ådalen AS 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	893 742	0	-729 106	194 636
Endringer ført mot EK			809 633		809 633
Pr. 01.01.2023	30 000	893 742	809 633	-729 106	1 004 270
Årets underskudd			-392 247	-176 000	-568 247
Balansekorrigerering			-417 387	417 387	0
Pr. 31.12.2023	30 000	893 742	0	-487 719	436 023

Note 4 Lån, pantestillelser, garantier

Selskapet har lån på tilsammen kr 4 091 985,- til selskapets bankforbindelse. Eiendommer på tilsammen kr 5 279 041,- er stilt som sikkerhet. Ingen gjeld forfaller etter 5 år.

Selskapet har garantiansvar på 5% av kjøpesummen for oppførte boliger ut fra Bustadoppføringsloven. Dette garantiansvaret gjelder 5 år etter overdragelse av bolig. Selskapet er forsikret for garantiansvar.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Vidhammer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Vidhammer	Daglig leder/Styrets formann	30
Totalt antall aksjer		30



Noteopplysninger Ådalen AS 2023

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 inngått en akkordløsning med sine kreditorer som medfører en gjeldsettergivelse på kr 809 600, samt en løsning for videre finansiering med selskapets bankforbindelse. Egenkapitalen har dermed økt noe, selv om selskapet har gått med underskudd i 2023. Styret anser derfor at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.