



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 264 034	2 167 804
Sum inntekter		2 264 034	2 167 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	98 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 050 266	5 735 009
Sum kostnader		2 150 672	5 833 134
Driftsresultat		113 362	-3 665 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 953	1 105
Sum finansinntekter		9 953	1 105
Annen rentekostnad		284 059	223 929
Sum finanskostnader		284 059	223 929
Netto finans		274 105	222 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 746	-3 888 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 746	-3 888 155
Årsresultat		-160 743	-3 888 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 743	-3 888 154
Sum overføringer og disponeringer		-160 743	-3 888 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 098	2 550
Andre fordringer	12	302 256	298 076
Sum fordringer		311 354	300 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 555	732 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 555	732 774
Sum omløpsmidler		783 909	1 033 400
SUM EIENDELER		950 844	1 200 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 488 450	-7 327 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 488 450	-7 327 706
Sum egenkapital	13	-7 384 950	-7 224 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 744 565	8 062 785
Sum annen langsiktig gjeld		7 744 565	8 062 785
Sum langsiktig gjeld		7 744 565	8 062 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 488	187 497
Annen kortsiktig gjeld	15	98 741	174 260
Sum kortsiktig gjeld		591 229	361 757
Sum gjeld		8 335 794	8 424 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 844	1 200 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497592

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 264 034	2 167 804
Sum inntekter		2 264 034	2 167 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	98 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 050 266	5 735 009
Sum kostnader		2 150 672	5 833 134
Driftsresultat		113 362	-3 665 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 953	1 105
Sum finansinntekter		9 953	1 105
Annen rentekostnad		284 059	223 929
Sum finanskostnader		284 059	223 929
Netto finans		274 105	222 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 746	-3 888 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 746	-3 888 155
Årsresultat		-160 743	-3 888 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 743	-3 888 154
Sum overføringer og disponeringer		-160 743	-3 888 154



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 098	2 550
Andre fordringer	12	302 256	298 076
Sum fordringer		311 354	300 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 555	732 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 555	732 774
Sum omløpsmidler		783 909	1 033 400
SUM EIENDELER		950 844	1 200 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 488 450	-7 327 706
Sum opptjent egenkapital		-7 488 450	-7 327 706
Sum egenkapital	13	-7 384 950	-7 224 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 744 565	8 062 785



Sum annen langsiktig gjeld		7 744 565	8 062 785
Sum langsiktig gjeld		7 744 565	8 062 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 488	187 497
Annen kortsiktig gjeld	15	98 741	174 260
Sum kortsiktig gjeld		591 229	361 757
Sum gjeld		8 335 794	8 424 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 844	1 200 336



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	671 644	4 832 084
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-160 743	-3 888 154
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-318 220	-272 286
B. Årets endring disponible midler	-478 964	-4 160 440
C. Disponible midler	192 680	671 644
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	669	2 550
Restansekonto	8 429	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 854	4 814
Andre kortsiktige fordringer	53	808
Forskuddsbetalte forsikr.premie	147 177	135 244
Andre forskuddsbet. kostnader	150 172	157 210
Driftskonto	220 940	232 477
Andre bankinnskudd	251 615	500 297
Leverandører	-492 488	-187 497
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 651	-56 768
Påløpte energikostnader	-97 090	-117 492
Disponible midler	192 680	671 644

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 264 034	2 154 054	2 192 751	4 646 865
Sum driftsinntekt		2 264 034	2 154 054	2 192 751	4 646 865
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	13 750	10 000	20 000
Sum driftsinntekt		0	13 750	10 000	20 000
Sum inntekt		2 264 034	2 167 804	2 202 751	4 666 865
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 408	12 126	12 000	24 000
Styrehonorar	3	88 000	86 000	86 000	174 000
Driftskostnad					
Energikostnad		563 924	615 482	518 000	1 110 000
Kostnad eiendom/lokale	5	173 516	214 112	202 000	384 193
Kommunale avgifter/renovasjon	6	271 511	267 316	266 000	591 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	9 061	4 000	10 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 608	45 621	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	587 761	4 055 647	77 000	220 000
Revisjonshonorar		15 129	5 176	5 000	10 000
Forretningsførerhonorar		98 078	94 578	97 000	199 000
Andre honorar	10	19 220	127 274	3 000	4 000
Kontorkostnad		6 819	0	0	6 000
TV/bredbånd		159 702	167 999	156 000	339 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	94	0	0
Kontingent og gave		2 050	2 050	2 000	4 000
Forsikring		135 244	123 594	119 000	257 900
Andre kostnader	11	8 079	7 005	7 000	14 000
Sum kostnad		2 150 672	5 833 134	1 559 000	3 357 593
DRIFTSRESULTAT		113 362	-3 665 330	643 751	1 309 272
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 953	1 105	0	0
Rentekostnad		284 059	223 929	223 000	623 000
Netto finansposter		274 105	222 824	223 000	623 000
Årsresultat		-160 743	-3 888 154	420 751	686 272
Overført til/fra annen egenkapital		-160 743	-3 888 154	0	0
Sum overføringer		-160 743	-3 888 154	0	0



Balanse 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 429	0
Kundefordringer		669	2 550
Andre kortsiktige fordringer	12	4 907	5 622
Forskuddsbetalte kostnader		297 349	292 454
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		472 555	732 774
Sum omløpsmidler		783 909	1 033 400
SUM EIENDELER		950 844	1 200 336

398 Uranienborgveien 9 C, D og E AS Org. nr 930005878



Balanse 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 488 450	-7 327 706
Sum opptjent egenkapital		-7 488 450	-7 327 706
Sum egenkapital	13	-7 384 950	-7 224 206
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 744 565	8 062 785
Sum langsiktig gjeld		7 744 565	8 062 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 488	187 497
Påløpne renter		1 651	56 768
Annen kortsiktig gjeld	15	97 090	117 492
Sum kortsiktig gjeld		591 229	361 757
Sum gjeld		8 335 794	8 424 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 844	1 200 336
Pantstillelser	16	7 744 565	8 062 785
Sted: _____	Dato: _____		

Jens Emil Rynning
Styreleder

Siv-Iren Velmar
Styremedlem

Rune Ugland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	1 235 820	1 209 234
3609 Leie parkering	50 400	48 000
3614 Brenselsinntekter	330 776	261 576
3617 Leieinntekter diverse I	40 368	35 184
3618 Leietillegg strøm	6 072	6 072
3650 Innkrevde felleskostn. renter	260 148	226 530
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	340 450	367 458
Sum	2 264 034	2 154 054

Konto 3617 gjelder inntekter i forbindelse med fremleie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	13 750
Sum	0	13 750

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 408	12 126
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	88 000	86 000
Sum	100 408	98 126

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 935
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 935
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 36 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 394 og 395 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 366 kvm.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 90566858.



Noter årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	54 856	76 691
6340 Heisalarm	0	9 288
6341 Brannalarm	7 290	0
6360 Annet renhold	0	10 440
6361 Fast renhold	58 308	49 473
6362 Skadedyrutryddelse	6 483	7 379
6364 Matteleie	24 074	22 359
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 206	11 072
6392 Containerleie/tømming	3 150	16 620
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 149	10 789
Sum	173 516	214 112

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	271 511	267 316
Sum	271 511	267 316

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	3 436
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	9 061

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6543 Vaskerianlegg	0	27 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 405
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 608	15 716
Sum	3 608	45 621



Noter årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	61 958	0
6602 Vedlikehold VVS	272 066	9 506
6603 Vedlikehold elektro	80 073	289 926
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	14 691
6611 Vedlikehold heiser	139 936	3 681 433
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	27 384	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 344	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 969
6648 Vedlikehold dører og porter	0	41 122
Sum	587 761	4 055 647

Konto 6601 gjelder ombygging av vegg mot nabo og annet utendørsarbeid.
Konto 6602 gjelder bytte av oppleggskraner og annen diverse vedlikehold av VVS.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 220	6 656
6730 Teknisk honorar	0	119 450
6750 Vakthold	0	1 168
Sum	19 220	127 274

Konto 6714 gjelder Bruksoverlating, innkalling til GF og diverse rådgivning fra Usbl gjennom året.

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 114	6 421
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	136	182
7772 Omkostninger inkasso	317	0
7773 Omkostninger innkreving	612	417
7790 Andre kostnader	1 700	0
7795 Husleietap	0	-15
Sum	8 079	7 005

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 854	4 814
1570 Andre kortsiktige fordringer	53	808
Sum	4 907	5 622



Noter årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 500	0	103 500
Sum innskutt egenkapital	103 500	0	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-7 327 706	-160 744	-7 488 450
Sum opptjent egenkapital	-7 327 706	-160 744	-7 488 450
Sum egenkapital	-7 224 206	-160 744	-7 384 950

Aksjekapitalen består av 33 leiligheter med aksjer pålydende kr 3000 og 3 leiligheter med aksjer pålydende kr 1500.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Refinansiering Oboslån til heis		Lån til heis
Lånenummer:	16366276215	98207859338	98207859311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2020
Rentesats:	3.89 %	4.85 %	4.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	18.10.2022	18.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000	3 444 410	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 165 664	4 840 585
Avdrag i perioden:	55 435	3 165 664	4 840 585
Opptak i perioden:	7 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	7 744 565	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 584 168	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366276215	15	235 024	3 525 360
	1	220 790	220 790
	16	212 650	3 402 400
	1	193 343	193 343
	3	134 221	402 663

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	97 090	117 492
Sum	97 090	117 492

Note 16 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	7 744 565	8 062 785
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 744 565	8 062 785
Bokført verdi av pantsatt eiendom	166 935	166 935

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Uranienborgveien 9 C, D og E AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Styreleder	Jens Emil Rynning (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Siv-Iren Velmar (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Rune Ugland (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 9 C, D og E AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapetslik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

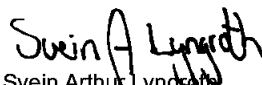
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor