



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 991 173 145  
Navn/foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Korporal Nerdrums vei 1B  
1960 LØKEN

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

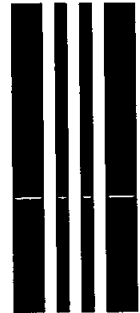


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



SAGTOMTA LØKEN BOLIGSAMEIE Postboks 323 2001 LILLESTRØM	Organisasjonsnr.  991 173 145	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 10.05.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 2/4-10

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten 10/5-10 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*[Signature]*

G  NVVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev


BR-1001-09





## 876 Sagtomta Løken Boligsameie

## RESULTAT

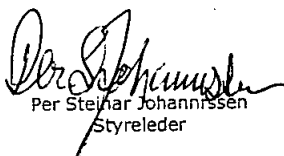
		Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	184 800	184 800	184 800	184 800
Andre inntekter	3	3 500	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>188 300</b>	<b>184 800</b>	<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	4	3 275	2 902	3 000	3 500
Forretningsførerhonorar		31 256	26 044	26 100	26 100
Andre fremmede tjenester	5	8 934	5 775	0	8 500
Drift og vedlikehold	6	4 000	0	0	0
Forsikringer		17 503	25 187	27 707	27 800
Avgifter	7	100 922	96 162	98 000	101 000
Energi/fyring		0	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	8	17 060	16 505	20 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>182 950</b>	<b>172 575</b>	<b>179 807</b>	<b>183 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 350</b>	<b>12 225</b>	<b>4 993</b>	<b>900</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 030	5 453	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 030</b>	<b>5 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 380</b>	<b>17 678</b>	<b>4 993</b>	<b>900</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til EK		6 380	17 678		



## 876 Sagtomta Løken Boligsameie


## BALANSE

	Note	2009	2008
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		3 500	0
Restanser felleskostnader		3 300	1 094
Kontanter og bank		139 907	139 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 707</b>	<b>140 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 707</b>	<b>140 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	146 707	140 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 707</b>	<b>140 327</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 707</b>	<b>140 327</b>

  
Per Steinar Johannessen  
Styreleder

Løken i Høland, 31.12.2009/24.3.....2010  
Styret for Sagtomta Løken Boligsameie

  
Elin Thyrihøll

  
Mona-Iselin Fjeld



876 Sagtomta Løken Boligsameie

**Note 1: Prinsippnote**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

	2009	2008
<b>Note 2: Innkrevde felleskostnader</b>		
Felleskostnader	184 800	184 800
<b>Totalt innkrevde felleskostnader</b>	<b>184 800</b>	<b>184 800</b>

**Note 3: Andre inntekter**

Diverse inntekter	3 500	0
<b>Totalt andre inntekter</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

**Note 4: Lønn og personal**

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Note 4: Godtgjørelse til styre og revisor**

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	3 275	2 902
---	-------	-------



876 Sagtomta Løken Boligsameie

	2009	2008
<b>Note 5: Andre fremmede tjenester</b>		
6792 Andre forvaltningstjenester	8 934	5 775
<b>Totalt andre fremmede tjenester</b>	<b>8 934</b>	<b>5 775</b>
<b>Note 6: Drift og vedlikehold</b>		
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 000	0
<b>Totalt drift og vedlikehold</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Note 7: Avgifter</b>		
7760 Kommunale avgifter	100 922	96 162
<b>Totale avgifter</b>	<b>100 922</b>	<b>96 162</b>
<b>Note 8 Andre driftskostnader</b>		
Snøbrøyting/strøing/feiing	10 000	9 313
Rekvisita, drift	4 705	3 994
Kontorkostnader	1 104	1 956
Organisasjonskostnader	0	360
Kostnader maskiner	375	0
Bank-/kortgebyrer	876	882
<b>Totalt andre driftskostnader</b>	<b>17 060</b>	<b>16 505</b>
<b>Note 9: Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	140 327	122 649
Årets resultat	6 380	17 678
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>146 707</b>	<b>140 327</b>



**STEMMESEDDEL 5**

**STEMMESEDDEL 1**

**STEMMESEDDEL 6**

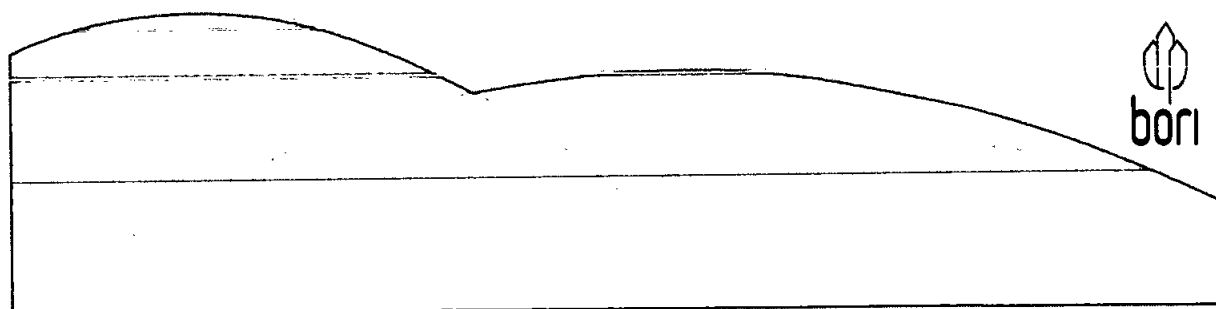
**STEMMESEDDEL 2**

**STEMMESEDDEL 7**

**STEMMESEDDEL 3**

**STEMMESEDDEL 8**

**STEMMESEDDEL 4**





876 Sagtomta Løken Boligsameie

**ARBEIDSKAPITAL**

<b>IB Arbeidskapital 2009</b>	<b>140 327</b>
<b>Endringer i Arbeidskapital:</b>	
Årets resultat	6 380
<b>Sum endringer i Arbeidskapital hittil i år</b>	<b>6 380</b>
<b>Arbeidskapital pr 31.12.2009</b>	<b>146 707</b>
<b>Spesifikasjon av Arbeidskapital:</b>	
Kortsiktige fordringer	3 500
Restanser felleskostnader	3 300
Kontanter og bank	139 907
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>146 707</b>
<b>Arbeidskapital pr 31.12. 2009</b>	<b>146 707</b>



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT  
SAMEIERMØTE 21. april 2010.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på sameiermøtet.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2009**

Årsberetningen vedlegges, og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2009**

A) Regnskapet for 2009.  
Anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**

A) Styret  
Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.  
B) Andre honorarer

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Hver sak må innstilles.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av leder for 1 eller 2 år  
B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år  
C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år  
D) Valg av valgkomité på 3 medlemmer for 1 år



## **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE**

Ordinær sameiermøte i Sagtomta Løken Boligsameie  
Avholdes onsdag 21. april kl 18.30 i Albert Fjell Lokale på Løken

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2009**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2009**
- 4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Løken, 24/3 - 2010

I styret for Sagtomta Løken Boligsameie

På sameiermøtet kan sameier og ektefelle/samboende møte, men bare en kan stemme for seksjonen Ektefelle/samboer må møte med fullmakt fra sameier for å kunne stemme på vegne av seksjonen. Dersom De ikke kan møte på sameiermøtet, kan De i henhold til eierseksjonslovens § 33 møte ved fullmektig.

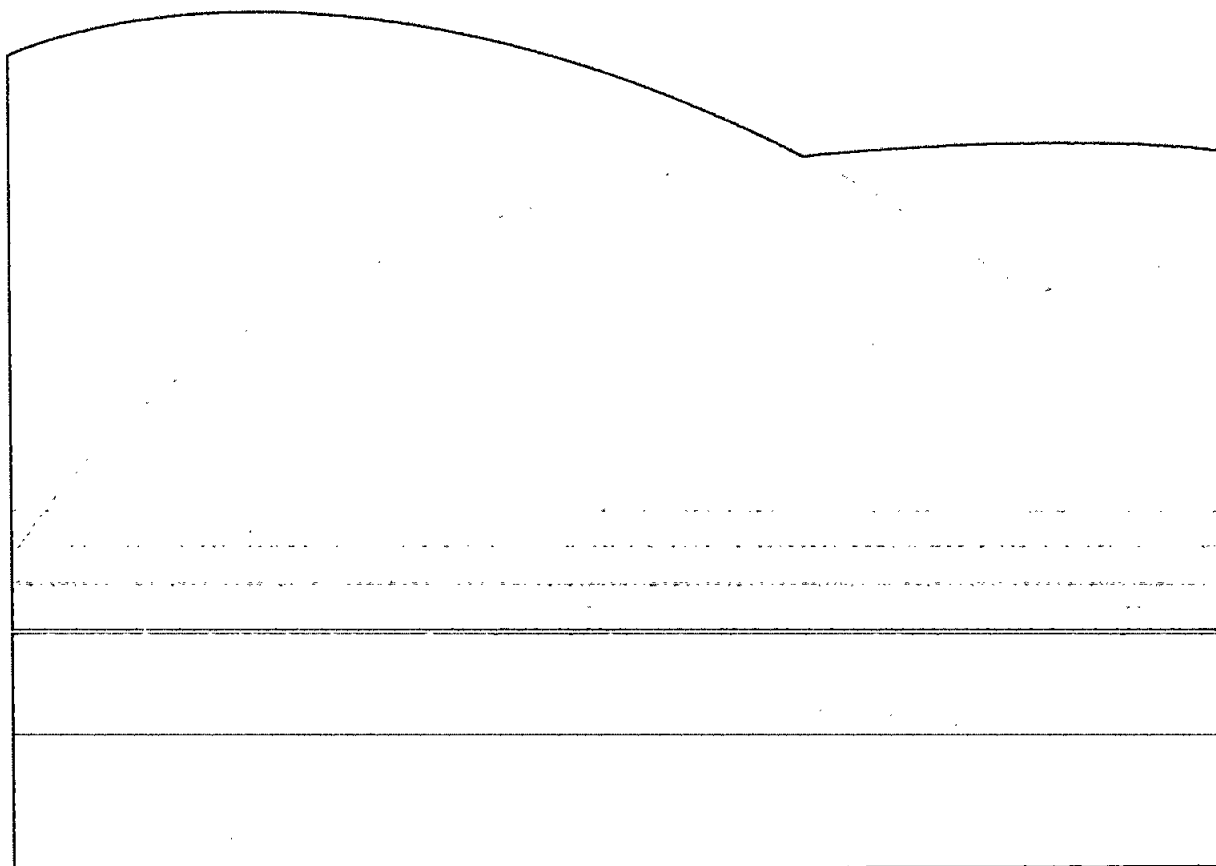
Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



S. nr. 876

## Sameiermøte 2010

### Sagtomta Løken Boligsameie





## NAVNESEDDEL

---

Skriv eiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn: .....

Leil.nr.: .....

På møtet kan eier og ektefeller eller eventuell samboende møte, men bare med stemmerett for hver seksjon de eier. Bruker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Dersom De ikke kan møte, kan De møte ved fullmektig.  
Ønsker De å benytte Dem av denne retten, bes De vennligst bruke fullmakten nedenfor.

BRETT OG RIV

---

## FULLMAKT

Jeg gir ..... fullmakt til å møte på  
(navn)

sameiermøtet i .....

den.....

Leil.nr. : .....

.....  
(underskrift)



## STYRETS ÅRSBERETNING 2009

### 1. TILLITSVALGTE

På ordinært sameiermøte 21.4.2009 ble følgende styre valgt:

Styreleder	: Per-Steinar Johannesen (valgt for 2 år i 2009 – trukket seg)
Nestleder	: Mona-Iselin Fjeld (valgt for 2 år i 2009)
Styremedlem	: Elin Tyrihjell (valgt for 2 år i 2008)
Varamedlem	: Vegard Hauer

Per-Steinar Johannesen trakk seg som styreleder i oktober 2009, og da overtok Mona-Iselin Fjeld. Elin Tyrihjell ble nestleder og Vegard Hauer styremedlem.

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI) i henhold til regnskapsførerkontrakt. Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Virksomhetens art.  
Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av sameierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- B HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet har ingen ansatte.
- C Ytre miljø  
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Sameiets styre består av to kvinner og en mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- E Boligsameiet ble stiftet 14.3.2007 og har organisasjonsnummer 991 173 145. Boligsameiet består av 14 seksjoner, fordelt på 3 bygninger med følgende adresse Korporal Nerdrumsvei. Sameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 00032 bnr.0256 i Aurskog Høland kommune.
- F Andre opplysninger
- Vedtekter/regler*  
Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.



*Vaktmestertjeneste:*

Jonas Ottesen klippet sommeren 2009 plenen på Sagtomta med sameiets klipper. I 2010 tar Hanne Jonassen jobben. Hver sameier betaler kr. 500 for dette arbeidet.

*Parkering*

Sameiet har parkeringsplasser og garasjer. All parkering skal skje på oppmerkede plasser. Parkering i rundkjøring er forbudt.

*Brannsikringsutstyr*

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

*Medlemsfordeler*

NBBL har på vegne av alle boligbyggelagene i Norge fremforhandlet en samarbeidsavtale med Telenor ASA, som gir beboerne gunstige rabatter på bruk av fasttelefon, Internett, mobil mm. I tillegg er det inngått rabattavtaler med en rekke bransjeforretninger, se [www.bori.no](http://www.bori.no)

*Service på kabel - TV anlegget*

Kabel-TV-avgift sendes fremdeles ut til hver enkelt seksjon av Haugentoppen og Skattum antennelag. Hver enkelt beboer styrer selv hvor mange rater de vil betale i løpet av året.

G Vedlikeholdshistorikk

Type vedlikehold	Årstall
Alle har, på egen bekostning, oljet terrasser og inngangpartier.	2009

**4. FORSIKRINGER**

Sameiets eiendommer og bygninger er forsikret i Gjensidige Forsikring, Kirkegaten 1, 2000 Lillestrøm. Årspremien har økt betydelig de siste årene. Boligsameiet har fått tilbud fra If i 2010, men har takket nei.

Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil. Egenandel er for tiden kr 6.000,-.

Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier bør selv tegne en innboforsikring.



## 5. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 6 styremøter (5.mai - 17.juni - 6. okt - 4. nov - 10. nov og 22. feb.), samt et samarbeidsmøte med styret i Sagtomta 2 (16.nov).

Saker som styret har behandlet er:

- Innkjøp av garasjeporter
- Evt. utebod
- Utekraner
- Gressklipping
- Veiskilt
- Sjøppeldunker

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 6. REGNSKAPET FOR 2009

Regnskapet for 2009 viser et driftsresultat på kr 5.350 og et positivt årsresultat på kr. 6.380.

Arbeidskapital midler, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31 12 09 kr 146.707.

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til avvik mellom regnskap og budsjett:

- Revisjonshonorar og forretningsførerhonorar er noe høyere enn budsjett
- I tillegg har styret kjøpt bistand fra forretningsfører vedr. saksfremstilling, forberedelse og gjennomføring av årsmøte (årsmelding/protokoll)
- Forsikring ble betydelig rimeligere enn budsjett
- Andre driftskostnader ligger også under budsjett

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31 12 2009 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31 12 2009 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## 7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2010

I budsjettet er det lagt til grunn en videreføring av nivået fra 2009.

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen spesielle planer for vedlikehold i 2010.

### *Forsikringer:*

For bygningsforsikringer er indeksen for 2010 på ca. 10 %.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er ikke lagt til grunn noen økning i forhold til 2009.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2010 og de endringer neste år som ellers er omtalt i årsberetningen.

Løken i Høland, 31.12.2009/24.3.....2010

Styret for Sagtomta Løken Boligsameie

  
Per Steinar Johannessen  
Styreleder

  
Elin Thyrihjell

Mona-Iselin Fjeld  
Mona-Iselin Fjeld



Til ordinært sameiemøte i  
Sagtomta Løken Boligsameie

### REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Sagtomta Løken Boligsameie for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 6 380. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet, og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for vår konklusjon i avsnittet over vil vi presisere at det ikke er framlagt styreprotokoller for avholdte styremøter iht. Eierseksjonslovens § 39.

Lillestrøm, 26. mars 2010  
Svindal • Leidland • Myhrer & Co AS

Anne Grethe R. Wirum  
statsautorisert revisor

SVINDAL LEIDLAND MYHRER & CO AS • MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG IGAF • REVISORNUMMER 972 412 112



Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefax: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no