



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvardt Bergsvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 606 312	897 630
Sum inntekter		2 606 312	897 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-330 931	-316 081
Sum kostnader		-336 637	-321 785
Driftsresultat		2 269 676	575 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 766	6 270
Sum finanskostnader		-202 189	-159 857
Netto finans		-182 424	-153 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 252	422 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 942 948	1 219 416
Årsresultat	9,13	4 174 504	844 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 087 252	422 257
Sum overføringer og disponeringer		2 087 252	422 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 540 000	18 540 000
Sum varige driftsmidler		18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	57 734	88 388
Andre fordringer	11	64 037	28 374
Sum fordringer		121 771	116 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	724 440	436 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 211	553 655
Sum omløpsmidler		846 211	553 655
SUM EIENDELER		19 386 211	19 093 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 416 211	3 328 959
Sum opptjent egenkapital		5 416 211	3 328 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 416 211	3 328 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 452 950	4 332 600
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 340 000	11 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 792 950	15 672 600
Sum langsiktig gjeld		13 792 950	15 672 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 858	69 992
Annen kortsiktig gjeld		12 192	22 104
Sum kortsiktig gjeld		177 050	92 096
Sum gjeld		13 970 000	15 764 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 386 211	19 093 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 792 950	15 672 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451736

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvardt Bergsvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 606 312	897 630
Sum inntekter		2 606 312	897 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-330 931	-316 081
Sum kostnader		-336 637	-321 785
Driftsresultat		2 269 676	575 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 766	6 270
Sum finanskostnader		-202 189	-159 857
Netto finans		-182 424	-153 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 087 252	422 257
Årsresultat	9,13	4 174 504	844 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 087 252	422 257
Sum overføringer og disponeringer		2 087 252	422 257



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	18 540 000	18 540 000
Sum varige driftsmidler		18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	57 734	88 388
Andre fordringer	11	64 037	28 374
Sum fordringer		121 771	116 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	724 440	436 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 211	553 655
Sum omløpsmidler		846 211	553 655
SUM EIENDELER		19 386 211	19 093 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 416 211	3 328 959
Sum opptjent egenkapital		5 416 211	3 328 959
Sum egenkapital		5 416 211	3 328 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 452 950	4 332 600
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 340 000	11 340 000



Sum annen langsiktig gjeld		13 792 950	15 672 600
Sum langsiktig gjeld		13 792 950	15 672 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 858	69 992
Annen kortsiktig gjeld		12 192	22 104
Sum kortsiktig gjeld		177 050	92 096
Sum gjeld		13 970 000	15 764 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 386 211	19 093 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 792 950	15 672 600



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vågen Terrasse Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		440 136	440 136	440 150	440 150
Felleskostnader kapitaldel		367 144	371 175	397 351	281 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		33 264	33 264	36 000	48 200
Andre driftsinntekter	1	53 968	53 055	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 711 800	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 606 312	897 630	873 501	769 450
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-705	-705	-705	-700
Styrehonorar	3	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-44 941	-44 351	-46 000	-46 500
Eksterne honorar	4	-6 598	-6 844	-6 500	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-8 148	0	0
Vaktmestertjenester		-16 590	0	-15 000	-20 000
Løpende vedlikehold	6	-9 579	-10 850	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-89 966	0	-27 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 900	-34 452	-36 000	-48 200
Forsikring		-67 692	-60 892	-67 000	-43 000
Kommunale tjenester og renovasjon		14 355	-90 030	-93 600	-105 000
Eiendomsavgifter		-62 282	-58 003	-61 000	-66 000
Energi, felles		-569	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	-1 169	-2 511	-8 000	-8 000
Sum driftskostnader		-336 637	-321 785	-375 805	-396 400
DRIFTSRESULTAT		2 269 676	575 845	497 696	373 050
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 766	6 270	1 500	8 000
Finanskostnader		-202 189	-159 857	-188 500	-156 900
Netto finansposter		-182 424	-153 587	-187 000	-148 900
Resultat før skattekostnad		2 087 252	422 257	310 696	224 150
Ordinært resultat etter skatt		2 087 252	422 257	310 696	224 150
ÅRSRESULTAT	9, 13	2 087 252	422 257	310 696	224 150
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		495 602	501 457	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 711 800	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-120 150	-79 200	0	0

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 540	21 855
Periodiserte kostnader	11	41 194	66 533
Andre fordringer	11	32 082	0
Mellomregning Klare Finans	11	12 192	22 104
Opptjente renter	11	19 763	6 270
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	724 440	436 893
Sum omløpsmidler		846 211	553 655
SUM EIENDELER		19 386 211	19 093 655

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 237 750	1 646 100
Annen egenkapital	13	2 133 461	1 637 859
Sum egenkapital		5 416 211	3 328 959
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	2 452 950	4 332 600
Borettsinnskudd	14, 16	11 340 000	11 340 000
Sum langsiktig gjeld		13 792 950	15 672 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 858	69 992
Forskudd kunder		12 192	22 104
Sum kortsiktig gjeld		177 050	92 096
Sum gjeld		13 970 000	15 764 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	13 792 950	15 672 600

Sted: _____, dato: _____

Hans Edvardt Bergsvann
Leder

Knut Arne Kristengård
Styremedlem

Per Ove Dyb
Styremedlem

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Andre driftsinntekter	53 968	53 055
Sum andre inntekter	53 968	53 055

Andre driftsinntekter gjelder viderefakturering av forsikring.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 844
Fakturerte tjenester	576	0
Sum eksterne honorarer	6 598	6 844

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	8 148
Sum drifts- og serviceavtaler	0	8 148

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 878	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 701	0
Sum vedlikehold	9 579	10 850

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	89 966	0
Sum periodisk vedlikehold	89 966	0

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av vegg.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	131	0
Drift maskiner	0	1 424
Bankgebyrer	577	644
Andre gebyrer	460	442
Sum andre driftsutgifter	1 169	2 511

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	461 559	248 102
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 087 252	422 257
Avdrag lån	-167 850	-208 800
Avdrag IN ordning	-1 711 800	0
Årets endring i disponible midler	207 602	213 457
Disponible midler i periodens slutt	669 161	461 559
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	669 161	461 559

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	601 664	17 938 336
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	601 664	17 938 336
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	601 664	17 938 336

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	724 440	436 893
Sum bankinnskudd	724 440	436 893



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 328 959	2 906 702
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	1 637 859	1 136 402
Årets resultat	2 087 252	422 257
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 711 800	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	120 150	79 200
Annen egenkapital 31.12	2 133 461	1 637 859
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 646 100	1 725 300
Innbetalt IN-ordning i år	1 711 800	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-120 150	-79 200
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 237 750	1 646 100
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 416 211	3 328 959

Andelskapitalen er kr 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 540 000
Restgjeld 31.12	13 792 950

Pålydende pantstillelser var 19 740 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	020122
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.51 %
Betingelser:	3M NIBOR + margin 1,8 %.
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 332 600
Avdrag i perioden:	1 879 650
Lånesaldo 31.12:	2 452 950
Saldo 5 år frem i tid:	1 831 950
Andelssaldo 01.01:	1 643 400
Innbetalt IN i perioden:	1 711 800
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	120 150
Andelssaldo 31.12:	3 235 050
Sum pantegjeld for lån:	5 688 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 020122	1	888 750	888 750
	2	782 100	1 564 200

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 020122 har første avdrag 31.03.2024 med kr 31 050	1	888 750	3 750
	2	782 100	3 300

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 7 200 000,-.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	11 340 000	11 340 000
Sum innskudd	11 340 000	11 340 000



Resultat og balanse med noter for Vågen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågen Terrasse Borettslag

Styreleder	Hans Edvardt Bergsvann (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Per Ove Dyb (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Knut Arne Kristengård (sign.)	10.03.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JOCYV-M88EL-PUKWM-0J540-KG8FH-JWLDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 08:27:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOCVG-M88EL-PUKWM-0J540-KG8FH-JWLDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>