



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 629 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 47 C BRL
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sanna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	461 364	461 852
Sum inntekter		461 364	461 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	187 114	292 850
Sum kostnader		187 113	292 851
Driftsresultat		274 251	169 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	582
Sum finansinntekter		2 687	582
Annen rentekostnad		130 627	87 267
Sum finanskostnader		-127 940	-86 685
Netto finans		-127 940	-86 685
Ordinært resultat før skattekostnad		146 310	82 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 310	82 317
Årsresultat	1,4	146 311	82 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 311	82 316
Sum overføringer og disponeringer		146 311	82 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 175 034	11 175 034
Sum varige driftsmidler		11 175 034	11 175 034
Sum anleggsmidler		11 175 034	11 175 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 398	42 102
Andre fordringer		450	3 162
Sum fordringer		8 848	45 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 240	84 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 240	84 239
Sum omløpsmidler		120 088	129 503
SUM EIENDELER		11 295 122	11 304 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 673	-56 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		89 673	-56 638
Sum egenkapital	4	119 673	-26 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 159 808	11 329 464
Sum annen langsiktig gjeld		11 159 808	11 329 464
Sum langsiktig gjeld		11 159 808	11 329 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 441	1 712
Annen kortsiktig gjeld		7 200	0
Sum kortsiktig gjeld		15 641	1 712
Sum gjeld		11 175 449	11 331 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 122	11 304 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514662

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 629 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 47 C BRL
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sanna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 629 668
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	461 364	461 852
Sum inntekter		461 364	461 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	187 114	292 850
Sum kostnader		187 113	292 851
Driftsresultat		274 251	169 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	582
Sum finansinntekter		2 687	582
Annen rentekostnad		130 627	87 267
Sum finanskostnader		-127 940	-86 685
Netto finans		-127 940	-86 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 310	82 317
Årsresultat	1,4	146 311	82 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 311	82 316
Sum overføringer og disponeringer		146 311	82 316



Organisasjonsnr: 990 629 668
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

11 175 034

11 175 034

Sum varige driftsmidler

11 175 034

11 175 034

Sum anleggsmidler

11 175 034

11 175 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 398

42 102

Andre fordringer

450

3 162

Sum fordringer

8 848

45 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

111 240

84 239

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

111 240

84 239

Sum omløpsmidler

120 088

129 503

SUM EIENDELER

11 295 122

11 304 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

89 673

-56 638

Sum opptjent egenkapital

89 673

-56 638

Sum egenkapital

4

119 673

-26 638

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

11 159 808

11 329 464



Sum annen langsiktig gjeld	11 159 808	11 329 464
Sum langsiktig gjeld	11 159 808	11 329 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 441	1 712
Annen kortsiktig gjeld	7 200	0
Sum kortsiktig gjeld	15 641	1 712
Sum gjeld	11 175 449	11 331 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 295 122	11 304 537



Organisasjonsnr: 990 629 668
LØBERGSVEIEN 47 C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



762 Løbergsveien 47 C BRL		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	216 324	216 324	216 324	216 324	
	241 500	241 500	241 500	241 500	
7	3 540	4 028	0	0	
SUM INNETEKTER	461 364	461 852	457 824	457 824	
KOSTNADER:					
	42 552	41 232	42 550	44 571	
	6 700	6 450	6 700	7 200	
	32 996	29 568	33 859	36 263	
	6 665	5 941	7 203	7 600	
	62 318	56 921	59 300	62 200	
8	22 890	29 398	42 244	23 000	
9	12 993	123 340	30 000	30 000	
SUM KOSTNADER	187 113	292 851	221 855	210 834	
DRIFTSRESULTAT	274 251	169 001	235 969	246 990	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	2 687	582	0	0	
	130 627	87 267	115 226	171 328	
NETTO FINANSPOSTER	-127 940	-86 685	-115 226	-171 328	
ÅRSRESULTAT	1, 4	146 311	82 316	120 743	
Overføringer og disponeringer		146 311	82 316	0	



762 Løbergsveien 47 C BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	11 175 034	11 175 034	
Sum anleggsmidler		11 175 034	11 175 034	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		8 398	42 102	
Andre fordringer		450	3 162	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		111 240	84 239	
Sum omløpsmidler		120 088	129 503	
SUM EIENDELER		11 295 122	11 304 537	

762 Løbergsveien 47 C BRL Orgnr.: 990629668 Utskriftsdato 10.03.2023



762 Løbergsveien 47 C BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	30 000	30 000		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	89 673	-56 638		
Sum opptjent egenkapital		89 673	-56 638		
Sum egenkapital	4	119 673	-26 638		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 289 774	4 459 430		
Borettsinnskudd	6	6 870 034	6 870 034		
Sum langsiktig gjeld:		11 159 808	11 329 464		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		8 441	1 712		
Annen kortsiktig gjeld		7 200	0		
Sum kortsiktig gjeld		15 641	1 712		
Sum gjeld:		11 175 449	11 331 176		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 295 122	11 304 537		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Christina Sanna
Leder

Morten Furdal
Styremedlem

Solveig Aasbø Hansen
Styremedlem



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	127 792	225 173
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	146 311	82 316
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-169 656	-179 697
B. Årets endring i disponible midler	-23 345	-97 381
C. Disponible midler	104 447	127 792
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	8 848	45 264
Kontanter og bankinnskudd	111 240	84 239
Omløpsmidler	120 088	129 503
Kortsiktig gjeld	-15 641	-1 712
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	104 447	127 792

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 175 034
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 175 034
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 175 034
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	11 175 034
Sum	11 175 034



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-56 638	146 311	89 673
Sum egenkapital 31.12.	-26 638	146 311	119 673

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering tak/fasade	
Lånenummer:	95217459142	90437161010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	4.34 %	4.34 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	4 310 000
Lånesaldo 01.01:	759 797	3 699 633
Avdrag i perioden:	28 535	141 121
Lånesaldo 31.12:	731 262	3 558 512
Saldo 5 år frem i tid:	612 475	2 910 401

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 061 688	1 061 688
	1	875 919	875 919
	1	743 787	743 787
	1	582 787	582 787
	1	515 652	515 652
	1	509 941	509 941

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 762 Løbergsveien 47 C BRL 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 289 774	4 459 430
2250 Borettsinnskudd	6 870 034	6 870 034
Sum	11 159 808	11 329 464

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	3 540	4 028
Sum	3 540	4 028

Konto 3885: Kundeutbytte Gjensidige forsikring.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	2 000	0
6500 Verktøy og redskaper	0	639
6551 Nøkler, låser o.l	4 644	0
6617 Alarmer og brannvern	14 250	26 188
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
7770 Betalingsgebyrer	1 996	1 972
Sum	22 890	29 398

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	12 243	0
6641 Malerarbeid	0	8 590
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	114 000
6690 Vedlikehold og diverse	750	750
Sum	12 993	123 340

Andre opplysninger

Note 10

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Løbergsveien 47 C BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løbergsveien 47 C BRL

Styreleder	Christina Sanna (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Solveig Aasbø Hansen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Morten Furdal (sign.)	29.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løbergsveien 47 C BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergsveien 47 C BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 31. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: EQCTW-7OLEH-ZZ3LZ-VJ242-5686B-E5XUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-31 21:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQCTW-7OLEI-ZZ3LZ-VJ242-56868F-ESXUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>