



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 494	3 440 629
Sum inntekter		3 156 494	3 440 629
Kostnader			
Varekostnad		100 676	181 947
Avskrivning på driftsmidler	1	1 512 286	1 494 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	938 906	797 997
Sum kostnader		2 551 867	2 474 709
Driftsresultat		604 627	965 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	
Sum finansinntekter		327	
Annen rentekostnad		1 201 319	1 074 922
Sum finanskostnader		1 201 319	1 074 922
Netto finans		-1 200 992	-1 074 922
Resultat før skattekostnad		-596 365	-109 002
Skattekostnad på resultat	3	-131 201	-23 583
Årsresultat		-465 164	-85 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 164	-85 419
Totalresultat		-465 164	-85 419
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-465 164	-85 419
Sum overføringer og disponeringer		-465 164	-85 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	617 010	451 751
Sum immaterielle eiendeler		617 010	451 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 592 019	23 061 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	99 185	92 225
Sum varige driftsmidler		21 691 204	23 154 006
Sum anleggsmidler		22 308 214	23 605 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-280	190 801
Andre kortsiktige fordringer		39 329	43 259
Sum fordringer		39 049	234 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 548	1 121 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 548	1 121 735
Sum omløpsmidler		820 597	1 355 795
SUM EIENDELER		23 128 811	24 961 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 050 527	4 050 527
Sum innskutt egenkapital		4 938 527	4 938 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 349	607 513
Sum opptjent egenkapital		142 349	607 513
Sum egenkapital	5	5 080 876	5 546 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	17 552 642	18 763 166
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 552 642	18 763 166
Sum langsiktig gjeld		17 552 642	18 763 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 636	132 560
Betalbar skatt	3	34 058	127 814
Skyldig offentlige avgifter		82 504	89 242
Annen kortsiktig gjeld		293 096	302 730
Sum kortsiktig gjeld		495 293	652 346
Sum gjeld		18 047 935	19 415 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 128 811	24 961 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598314

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 156 494	3 440 629
Sum inntekter		3 156 494	3 440 629
Kostnader			
Varekostnad		100 676	181 947
Avskrivning på driftsmidler 1		1 512 286	1 494 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		938 906	797 997
Sum kostnader		2 551 867	2 474 709
Driftsresultat		604 627	965 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	
Sum finansinntekter		327	
Annen rentekostnad		1 201 319	1 074 922
Sum finanskostnader		1 201 319	1 074 922
Netto finans		-1 200 992	-1 074 922
Resultat før skattekostnad		-596 365	-109 002
Skattekostnad på resultat 3		-131 201	-23 583
Årsresultat		-465 164	-85 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 164	-85 419
Totalresultat		-465 164	-85 419
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-465 164	-85 419
Sum overføringer og disponeringer		-465 164	-85 419



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÁTVEITFLATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	617 010	451 751
Sum immaterielle eiendeler		617 010	451 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 592 019	23 061 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	99 185	92 225
Sum varige driftsmidler		21 691 204	23 154 006

Sum anleggsmidler		22 308 214	23 605 757
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-280	190 801
Andre kortsiktige fordringer		39 329	43 259
Sum fordringer		39 049	234 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 548	1 121 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 548	1 121 735

Sum omløpsmidler		820 597	1 355 795
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 128 811	24 961 552
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 050 527	4 050 527
Sum innskutt egenkapital		4 938 527	4 938 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		142 349	607 513
Sum opptjent egenkapital		142 349	607 513



Sum egenkapital	5	5 080 876	5 546 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	17 552 642	18 763 166
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 552 642	18 763 166
Sum langsiktig gjeld		17 552 642	18 763 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 636	132 560
Betalbar skatt	3	34 058	127 814
Skyldig offentlige avgifter		82 504	89 242
Annen kortsiktig gjeld		293 096	302 730
Sum kortsiktig gjeld		495 293	652 346
Sum gjeld		18 047 935	19 415 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 128 811	24 961 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveitflaten 23 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mjåtveitfaten 23 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 18. juni 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...tveitflaten 23 AS 2024

Name	Date
Svendsen, Pål	2025-06-19

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Mjåtveitflaten 23 AS

Org.nr.: 913 566 009



Mjåtveitflaten 23 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	3 156 494	3 440 629
	Sum driftsinntekter	<u>3 156 494</u>	<u>3 440 629</u>
	Varekostnad	100 676	181 947
1	Avskrivning på driftsmidler	1 512 286	1 494 765
2	Annen driftskostnad	938 906	797 997
	Sum driftskostnader	<u>2 551 867</u>	<u>2 474 709</u>
	Driftsresultat	<u>604 627</u>	<u>965 920</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	327	0
	Annen rentekostnad	1 201 319	1 074 922
	Resultat av finansposter	<u>-1 200 992</u>	<u>-1 074 922</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-596 365</u>	<u>-109 002</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-131 201</u>	<u>-23 583</u>
	Årsresultat	<u>-465 164</u>	<u>-85 419</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	465 164	85 419
	Sum overføringer	<u>-465 164</u>	<u>-85 419</u>



Mjåtveitflaten 23 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	617 010	451 751
	Sum immaterielle eiendeler	<u>617 010</u>	<u>451 751</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 592 019	23 061 781
1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	99 185	92 225
	Sum varige driftsmidler	<u>21 691 204</u>	<u>23 154 006</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 308 214</u>	<u>23 605 757</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-280	190 801
	Andre kortsiktige fordringer	39 329	43 259
	Sum fordringer	<u>39 049</u>	<u>234 060</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>781 548</u>	<u>1 121 735</u>
	Sum omløpsmidler	<u>820 597</u>	<u>1 355 795</u>
	Sum eiendeler	<u>23 128 811</u>	<u>24 961 552</u>

**Mjåtveitflaten 23 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	888 000	888 000
	Overkurs	4 050 527	4 050 527
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 938 527</u>	<u>4 938 527</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	142 349	607 513
	Sum opptjent egenkapital	<u>142 349</u>	<u>607 513</u>
5	Sum egenkapital	<u>5 080 876</u>	<u>5 546 040</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 552 642	18 763 166
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 552 642</u>	<u>18 763 166</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	85 636	132 560
	Betalbar skatt	34 058	127 814
	Skyldig offentlige avgifter	82 504	89 242
	Annen kortsiktig gjeld	293 096	302 730
	Sum kortsiktig gjeld	<u>495 293</u>	<u>652 346</u>
	Sum gjeld	<u>18 047 935</u>	<u>19 415 512</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>23 128 811</u>	<u>24 961 552</u>

Frekhaug, 18. juni 2025

Bjarte Fosse
styrets leder/daglig leder

Baste Tveito
styremedlem

Terje Bjørge
styremedlem

Marvid Dale
styremedlem

Tord Eirik Larsen
styremedlem



Mjåtveitflaten 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 380 735	284 025	21 939 882	33 604 642
Tilgang kjøpte driftsmidler		23 992	25 492	49 484
Anskaffelseskost 31.12.24	11 380 735	308 017	21 965 374	33 654 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		208 832	11 754 090	11 962 922
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	208 832	11 754 090	11 962 922
Bokført verdi 31.12.24	11 380 735	99 185	10 211 284	21 691 204
Årets ordinære avskrivninger		17 032	1 495 254	1 512 286



Mjåtveitflaten 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 058	127 814
Endring i utsatt skattefordel	-165 259	-151 397
Skattekostnad ordinært resultat	-131 201	-23 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-596 365	-109 002
Permanente forskjeller	0	1 806
Endring i midlertidige forskjeller	751 175	688 169
Skattepliktig inntekt	154 810	580 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 058	127 814
Sum betalbar skatt i balansen	34 058	127 814
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-596 365	-109 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	-131 200	-23 981
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	397
Sum	-131 200	-23 583
Effektiv skattesats	22,0 %	21,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 830 868	-2 086 263	744 605
Gevinst – og tapskonto	26 279	32 849	6 570
Sum	-2 804 589	-2 053 415	751 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 804 589	-2 053 415	751 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-617 010	-451 751	165 258



Mjåtveitflaten 23 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveitflaten 23 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888	1 000	888 000
Sum	888		888 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marvida AS	86	10 %	10 %
Mebas AS	53	6 %	6 %
Tobir Holding AS	305	34 %	34 %
Synfaring Eiendom AS	444	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	888	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	888 000	4 050 527	607 513	5 546 040
Årets endring i EK				
Årets resultat			-465 164	-465 164
EK pr. 31.12.2024	888 000	4 050 527	142 349	5 080 876

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 710 500	13 921 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 710 500	13 921 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 552 642	18 763 166
Sum	17 552 642	18 763 166

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 691 204	23 025 084
Sum	21 691 204	23 025 084