



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 018	40 050
Sum kostnader		89 018	40 050
Driftsresultat		-89 018	-40 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 501 677	857 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 901	
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		3 538 578	857 659
Annen rentekostnad		3 158 510	612 740
Annen finanskostnad		291 050	1 653 750
Sum finanskostnader		3 449 560	2 266 489
Netto finans		89 018	-1 408 830
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 448 880
Skattekostnad på ordinært resultat	1		563 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 012 607
Årsresultat		0	-2 012 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 012 607
Totalresultat			-2 012 607
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		-4 011 275
Konsernbidrag			1 998 668
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2		-2 012 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	126 585 871	134 879 892
Lån til foretak i samme konsern	4	7 893 982	
Sum finansielle anleggsmidler		134 479 854	134 879 892
Sum anleggsmidler		134 479 854	134 879 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 190	98 438
Konsernfordringer	4	3 501 677	4 874 332
Sum fordringer		3 583 867	4 972 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 382	2 477 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 382	2 477 766
Sum omløpsmidler		4 070 249	7 450 535
SUM EIENDELER		138 550 102	142 330 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	46 928 725	47 928 725
Sum innskutt egenkapital		47 928 725	48 928 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127	127
Sum opptjent egenkapital		127	127
Sum egenkapital		47 928 852	48 928 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	90 000 000	90 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			226 440
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 562 395
Annen kortsiktig gjeld		621 250	612 740
Sum kortsiktig gjeld		621 250	3 401 575
Sum gjeld		90 621 250	93 401 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 550 102	142 330 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164975

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 018	40 050
Sum kostnader		89 018	40 050
Driftsresultat		-89 018	-40 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 501 677	857 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 901	
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		3 538 578	857 659
Annen rentekostnad		3 158 510	612 740
Annen finanskostnad		291 050	1 653 750
Sum finanskostnader		3 449 560	2 266 489
Netto finans		89 018	-1 408 830
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 448 880
Skattekostnad på ordinært resultat	1		563 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-2 012 607
Årsresultat		0	-2 012 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 012 607
Totalresultat			-2 012 607
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		-4 011 275
Konsernbidrag			1 998 668
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer	2		-2 012 607



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	126 585 871	134 879 892
Lån til foretak i samme konsern	4	7 893 982	
Sum finansielle anleggsmidler		134 479 854	134 879 892
Sum anleggsmidler		134 479 854	134 879 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 190	98 438
Konsernfordringer	4	3 501 677	4 874 332
Sum fordringer		3 583 867	4 972 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 382	2 477 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 382	2 477 766
Sum omløpsmidler		4 070 249	7 450 535
SUM EIENDELER		138 550 102	142 330 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	46 928 725	47 928 725
Sum innskutt egenkapital		47 928 725	48 928 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127	127
Sum opptjent egenkapital		127	127
Sum egenkapital		47 928 852	48 928 852



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	90 000 000	90 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			226 440
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 562 395
Annen kortsiktig gjeld		621 250	612 740
Sum kortsiktig gjeld		621 250	3 401 575
Sum gjeld		90 621 250	93 401 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 550 102	142 330 427



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kobberslagerstredet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobberslagerstredet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-07 21:14


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

 Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04

 Legally signed by
Christine J Svitsem Heili
2022-03-04

Årsregnskap 2021

Kobberslagerstredet Holding AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 921 563 582




Resultatregnskap

Kobberslagerstredet Holding AS

 Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

 Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04


 Legally signed by
Christine J Svitsem Heili
2022-03-04


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		89 018	40 050
Sum driftskostnader		89 018	40 050
Driftsresultat		-89 018	-40 050
Inntekt på investering i datterselskap		3 501 677	857 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 901	0
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		3 158 510	612 740
Annen finanskostnad		291 050	1 653 750
Resultat av finansposter		89 018	-1 408 830
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 448 880
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	563 727
Ordinært resultat		0	-2 012 607
Årsresultat		0	-2 012 607
Avsatt konsernbidrag		0	1 998 668
Overført fra overkurs	2	0	4 011 275
Sum overføringer	2	0	-2 012 607




Balanse

Kobberslagerstredet Holding AS

 Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

 Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04

 Legally signed by
Christine J Svitsem Heili
2022-03-04

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	126 585 871	134 879 892
Lån til foretak i samme konsern	4	7 893 982	0
Sum anleggsmidler		134 479 854	134 879 892
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		82 190	98 438
Konsernfordringer	4	3 501 677	4 874 332
Sum fordringer		3 583 867	4 972 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 382	2 477 766
Sum omløpsmidler		4 070 249	7 450 535
Sum eiendeler		138 550 102	142 330 427




Balanse

Kobberslagerstredet Holding AS

 Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

 Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04

 Legally signed by
Christine J. Svitsem Høili
2022-03-04

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	46 928 725	47 928 725
Sum innskutt egenkapital		47 928 725	48 928 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127	127
Sum opptjent egenkapital		127	127
Sum egenkapital		47 928 852	48 928 852
Gjeld			
Obligasjonslån	5	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	226 440
Konserngjeld	4	0	2 562 395
Annen kortsiktig gjeld		621 250	612 740
Sum kortsiktig gjeld		621 250	3 401 575
Sum gjeld		90 621 250	93 401 575
Sum egenkapital og gjeld		138 550 102	142 330 427

Oslo, 02.03.2022

Styret i Kobberslagerstredet Holding AS

Tore Fredriksen
Styreleder

Hans Christian Moe
Styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
Styremedlem



Kobberslagerstredet Holding AS 2021

Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04

Legally signed by
Christine J Svitsem Heili
2022-03-04

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04

Legally signed by
Christine J Svitsem Heili
2022-03-04

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	563 727
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	563 727

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	0	-1 448 880
Permanente forskjeller	-3 501 677	-857 614
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 501 677	-2 306 494
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-3 501 677	-2 306 494
Benyttet fremførbart underskudd	0	-5 443
Mottatt konsernbidrag	3 501 677	4 874 332
Avgitt konsernbidrag	0	-2 562 395
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	47 928 725	127	48 928 852
Tilleggsutbytte*		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat		0	0	0
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	46 928 725	127	47 928 852

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kobberslagerstredet 2 AS	100%	4 419 158	71 486 704	126 585 871

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.


Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.





Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

31.12.2021

 Legally signed by
Hans Christian Moe
2022-03-04

 Legally signed by
Tore Fredriksen
2022-03-04

 Legally signed by
Christine J Svitsem Heili
2022-03-04

Fordringer

Kobberslagerstredet 2 AS - avsatt konsernbidrag	3 501 677	4 874 332
Kobberslagerstredet 2 AS - langsiktig fordring	7 893 982	0
Sum fordringer	11 395 659	4 874 332

Gjeld

Kobberslagerstredet Invest AS	0	2 562 395
Sum gjeld	0	2 562 395

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Kobberslagerstredet Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,50 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	90 000 000	90 000 000
Sum gjeld	90 000 000	90 000 000

Selskapet trakk den 19.10.2021 opp et obligasjonslån på NOK 90 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig kupong på 3,50 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har tatt pant i eiendom i datterselskapet Kobberslagerstredet 2 AS. Det er ellers ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.