



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORAMO & TØRSET BYGG AS  
Forretningsadresse: Ulsberg  
7398 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 506 663	4 834 304
Annen driftsinntekt		269 056	222 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 775 718</b>	<b>5 056 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 053 480	647 299
Lønnskostnad	1, 2	4 459 687	3 374 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 320	116 831
Annen driftskostnad		886 051	801 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 458 538</b>	<b>4 939 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 180</b>	<b>116 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 871	7 795
Annen finansinntekt		1 019	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890</b>	<b>8 763</b>
Annen rentekostnad		264 528	81 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 528</b>	<b>81 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 638</b>	<b>-72 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 542</b>	<b>44 225</b>
Skattekostnad	4	13 443	-71 559
<b>Årsresultat</b>		<b>44 099</b>	<b>115 784</b>
Annen egenkapital	5	44 099	115 784



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 937	92 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 937</b>	<b>92 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	107 370	1 078 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	50 380	77 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 750</b>	<b>1 156 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 687</b>	<b>1 248 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 750 303	3 717 633
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	51 028	137 363
Andre kortsiktige fordringer		91 763	90 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 791</b>	<b>227 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 675	1 502 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 675</b>	<b>1 502 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 559 769</b>	<b>5 447 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 796 456</b>	<b>6 695 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 092 386	1 048 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 386</b>	<b>1 048 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 386</b>	<b>1 150 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 528 316	3 476 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 316</b>	<b>3 476 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 282	803 625
Betalbar skatt	7	0	20 821
Skyldige offentlige avgifter		662 263	411 122
Annen kortsiktig gjeld		1 062 209	833 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 753</b>	<b>2 069 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 069</b>	<b>5 545 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 456</b>	<b>6 695 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340004

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 694 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORAMO & TØRSET BYGG AS  
Forretningsadresse: Ulsberg  
7398 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Tørset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 694 030  
JORAMO & TØRSET BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 506 663	4 834 304
Annen driftsinntekt		269 056	222 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 775 718</b>	<b>5 056 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 053 480	647 299
Lønnskostnad	1, 2	4 459 687	3 374 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 320	116 831
Annen driftskostnad		886 051	801 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 458 538</b>	<b>4 939 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 180</b>	<b>116 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 871	7 795
Annen finansinntekt		1 019	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890</b>	<b>8 763</b>
Annen rentekostnad		264 528	81 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 528</b>	<b>81 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 638</b>	<b>-72 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 542</b>	<b>44 225</b>
Skattekostnad	4	13 443	-71 559
<b>Årsresultat</b>		<b>44 099</b>	<b>115 784</b>
Annen egenkapital	5	44 099	115 784



Organisasjonsnr: 989 694 030  
JORAMO & TØRSET BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 937	92 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 937</b>	<b>92 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	107 370	1 078 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	50 380	77 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 750</b>	<b>1 156 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 687</b>	<b>1 248 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 750 303	3 717 633
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	51 028	137 363
Andre kortsiktige fordringer		91 763	90 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 791</b>	<b>227 558</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 675	1 502 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 675</b>	<b>1 502 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 559 769</b>	<b>5 447 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 796 456</b>	<b>6 695 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 092 386	1 048 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 386</b>	<b>1 048 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 386</b>	<b>1 150 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 528 316	3 476 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 316</b>	<b>3 476 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 282	803 625
Betalbar skatt	7	0	20 821
Skyldige offentlige avgifter		662 263	411 122
Annen kortsiktig gjeld		1 062 209	833 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 753</b>	<b>2 069 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 069</b>	<b>5 545 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 456</b>	<b>6 695 649</b>



Organisasjonsnr: 989 694 030  
JORAMO & TØRSET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang

tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført

kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av

varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom

forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de

har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i

andre selskap

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3847858.00	2882053.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240342.00	191017.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238232.00	196948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133255.00	104513.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4459687.00	3374531.00

**Note**  
6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3528316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3959081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



457500.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantedokument til Sparebank 1 SMN utgjør NOK 30 000 000.



Årsregnskap for  
**JORAMO & TØRSET BYGG AS**

989694030

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JORAMO & TØRSET BYGG AS  
989 694 030

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 506 663	4 834 304
Annen driftsinntekt		269 056	222 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 775 718</b>	<b>5 056 887</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 053 480	-647 299
Lønnskostnad	1, 2	-4 459 687	-3 374 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-59 320	-116 831
Annen driftskostnad		-886 051	-801 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 458 538</b>	<b>-4 939 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 180</b>	<b>116 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 871	7 795
Annen finansinntekt		1 019	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890</b>	<b>8 763</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-264 528	-81 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-264 528</b>	<b>-81 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 638</b>	<b>-72 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 542</b>	<b>44 225</b>
Skattekostnad	4	-13 443	71 559
<b>Årsresultat</b>		<b>44 099</b>	<b>115 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	44 099	115 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 099</b>	<b>115 784</b>



JORAMO & TØRSET BYGG AS  
989 694 030

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 937	92 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 937</b>	<b>92 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	107 370	1 078 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	50 380	77 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 750</b>	<b>1 156 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 687</b>	<b>1 248 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 750 303	3 717 633
<b>Sum varer</b>		<b>3 750 303</b>	<b>3 717 633</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	51 028	137 363
Andre kortsiktige fordringer		91 763	90 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 791</b>	<b>227 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 675	1 502 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 666 675</b>	<b>1 502 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 559 769</b>	<b>5 447 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 796 456</b>	<b>6 695 649</b>



JORAMO & TØRSET BYGG AS  
989 694 030

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 092 386	1 048 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 386</b>	<b>1 048 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 194 386</b>	<b>1 150 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 528 316	3 476 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 316</b>	<b>3 476 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 282	803 625
Betalbar skatt	7	0	20 821
Skyldige offentlige avgifter		662 263	411 122
Annen kortsiktig gjeld		1 062 209	833 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 753</b>	<b>2 069 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 069</b>	<b>5 545 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 796 456</b>	<b>6 695 649</b>

RENNEBU, 13.03.2026

Ingrid Tørset  
styrets leder / daglig leder

Per Ivar Tørset  
styremedlem

Vidar Joramo  
styremedlem

Tormod Joramo  
styremedlem



JORAMO & TØRSET BYGG AS  
989 694 030

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i andre selskap

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JORAMO & TØRSET BYGG AS  
989 694 030

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Joramo & Tørset Bygg AS driver snekkervirksomhet både i fremmed- og egenregiprosjekter. Markedet er fortrinnsvis Oppdal og Rennebu kommune.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 847 858	2 882 053
Arbeidsgiveravgift	240 342	191 017
Pensjonskostnader	238 232	196 948
Andre relaterte ytelser	133 255	104 513
<b>Sum</b>	<b>4 459 687</b>	<b>3 374 531</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	850 713	161 589	2 015 053	3 027 355
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-1 384 800	-1 384 800
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>850 713</b>	<b>161 589</b>	<b>630 253</b>	<b>1 642 555</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-772 723	-161 589	-937 003	-1 871 315
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-800 333	-161 589	-522 883	-1 484 805
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>50 380</b>	<b>0</b>	<b>107 370</b>	<b>157 750</b>
Årets av- og nedskrivninger	27 610	0	31 710	59 320
Økonomisk levetid	3 - 7	3 - 8	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-419 908	-304 719	-115 189
Omløpsmidler	0	-20 000	20 000
Fremførbart underskudd	0	-34 085	34 085
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-419 908</b>	<b>-358 804</b>	<b>-61 104</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-419 908</b>	<b>-358 804</b>	<b>-61 104</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-92 380</b>	<b>-78 937</b>	<b>-13 443</b>



JORAMO & TØRSET BYGG AS  
989 694 030

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 048 288	1 150 288
Årsresultat	0	44 099	44 099
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>102 000</b>	<b>1 092 386</b>	<b>1 194 386</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 528 316
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 959 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	457 500

### Mer om gjeld

Pantedokument til Sparebank 1 SMN utgjør NOK 30 000 000.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	20 821
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 443	-92 380
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 443</b>	<b>-71 559</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	57 542	44 225
Permanente forskjeller	3 562	9 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-95 189	40 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 085</b>	<b>94 642</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 821
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 821</b>