



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hoffsveien 11B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 517	2 032 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 517</b>	<b>2 032 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		783 135	485 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 135</b>	<b>485 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 382</b>	<b>1 547 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		254	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254</b>	<b>-171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 677</b>	<b>1 547 066</b>
Skattekostnad	1, 2	340 162	340 392
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 515</b>	<b>1 206 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		919 856	618 908
Annen egenkapital		286 659	287 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 515</b>	<b>1 206 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 506 287
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 506 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 759 412	17 506 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 972	19 019
Sum fordringer		23 972	19 019
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 883	74 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 883	74 604
Sum omløpsmidler		47 855	93 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 807 266</b>	<b>17 599 909</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 953</b>	<b>1 781 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 453	2 480 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 453</b>	<b>2 480 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 405</b>	<b>4 262 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>204 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 569 702	11 533 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 569 702</b>	<b>11 533 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 774 302</b>	<b>11 737 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 092	222 745
Betalbar skatt	1, 2	80 714	165 828
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 179 303	793 472
Annen kortsiktig gjeld		23 450	117 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 559</b>	<b>1 599 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 257 861</b>	<b>13 337 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 807 266</b>	<b>17 599 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 909 767  
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 517	2 032 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 329 517</b>	<b>2 032 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		783 135	485 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 135</b>	<b>485 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 382</b>	<b>1 547 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		254	171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254</b>	<b>-171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 677</b>	<b>1 547 066</b>
Skattekostnad	1, 2	340 162	340 392
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 515</b>	<b>1 206 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		919 856	618 908
Annen egenkapital		286 659	287 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 206 515</b>	<b>1 206 674</b>



Organisasjonsnr: 998 909 767  
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 506 287
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 506 287

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 759 412	17 506 287
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 972	19 019
Sum fordringer		23 972	19 019

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 883	74 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 883	74 604

Sum omløpsmidler		47 855	93 622
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 807 266</b>	<b>17 599 909</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 453	2 480 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 453</b>	<b>2 480 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 405</b>	<b>4 262 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>204 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 569 702	11 533 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 569 702</b>	<b>11 533 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 774 302</b>	<b>11 737 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 092	222 745
Betalbar skatt	1, 2	80 714	165 828
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 179 303	793 472
Annen kortsiktig gjeld		23 450	117 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 559</b>	<b>1 599 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 257 861</b>	<b>13 337 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 807 266</b>	<b>17 599 909</b>



Organisasjonsnr: 998 909 767  
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12749005.00	12626702.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr. 12 749 005,- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 179 303,-. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 13 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 206 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.02.2024  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NYGÅRDSVEIEN 13 AS**  
998909767  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 329 517	2 032 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 329 517</b>	<b>2 032 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-783 135	-485 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-783 135</b>	<b>-485 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 382</b>	<b>1 547 208</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		549	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-254	-171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254</b>	<b>-171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>295</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 677</b>	<b>1 547 066</b>
Skattekostnad	1, 2	-340 162	-340 392
<b>Årsresultat</b>		<b>1 206 515</b>	<b>1 206 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		919 856	618 908
Annen egenkapital		286 659	287 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 206 515</b>	<b>1 206 675</b>



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 506 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 759 412</b>	<b>17 506 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 759 412</b>	<b>17 506 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 972	19 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 972</b>	<b>19 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 883	74 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 883</b>	<b>74 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 855</b>	<b>93 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 807 266</b>	<b>17 599 909</b>



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 953</b>	<b>1 781 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 453	2 480 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 453</b>	<b>2 480 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 405</b>	<b>4 262 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>204 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 569 702	11 533 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 569 702</b>	<b>11 533 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 092	222 745
Betalbar skatt	1, 2	80 714	165 828
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 179 303	793 472
Annen kortsiktig gjeld		23 450	117 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 559</b>	<b>1 599 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 257 861</b>	<b>13 337 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 807 266</b>	<b>17 599 909</b>

Oslo, 29.02.2024

Christian Engebretsen  
styrets leder / daglig leder



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	340 162	340 392
<b>Skattekostnad</b>	<b>340 162</b>	<b>340 392</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 546 677	1 547 066
Permanente forskjeller	-494	171
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 179 303	-793 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>366 880</b>	<b>753 765</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	340 161	340 392
Betalbar skatt på konsernbidrag	-259 447	-174 564
Sum betalbar skatt i balansen	80 714	165 828

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	930 000	930 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	204 600	204 600	0

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	17 506 285
Tilgang i året	253 125
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 759 410</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 759 410</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Enpaso Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	1 567 430	14 523	2 480 793	4 262 746
Årsresultat	0	0	0	1 206 515	1 206 515
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-919 856	-919 856
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 567 430</b>	<b>14 523</b>	<b>2 767 453</b>	<b>4 549 405</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 749 005	12 626 702

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr. 12 749 005,- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 179 303,-.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS