



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTTESTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 49A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 438	
Sum kostnader		70 438	
Driftsresultat		-70 438	
Netto finans			
Annen rentekostnad		18 929	
Sum finanskostnader		18 929	
Netto finans		-18 929	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 367	0
Årsresultat		-89 367	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 367	
Totalresultat		-89 367	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 367	
Sum overføringer og disponeringer		-89 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 971 382	
Sum varige driftsmidler		10 971 382	
Sum anleggsmidler		10 971 382	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 644	
Sum fordringer		12 644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 413	
Sum omløpsmidler		483 056	0
SUM EIENDELER		11 454 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-89 367	
Sum egenkapital		-64 937	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	
Langsiktig konserngjeld		4 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446	
Annen kortsiktig gjeld		18 929	
Sum kortsiktig gjeld		19 375	
Sum gjeld		11 519 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 438	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369308

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTTESTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 49A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 925 747 688
GOTTESTØYL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 438	
Sum kostnader		70 438	
Driftsresultat		-70 438	
Annen rentekostnad		18 929	
Sum finanskostnader		18 929	
Netto finans		-18 929	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 367	0
Årsresultat		-89 367	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 367	
Totalresultat		-89 367	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 367	
Sum overføringer og disponeringer		-89 367	



Organisasjonsnr: 925 747 688
GOTTESTØYL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

10 971 382
10 971 382

Sum anleggsmidler

10 971 382

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

12 644
12 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

470 413

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

470 413

Sum omløpsmidler

483 056

0

SUM EIENDELER

11 454 438

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap

89 367
-89 367

Sum egenkapital

-64 937

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11 500 000	
Sum langsiktig gjeld	11 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	446	
Annen kortsiktig gjeld	18 929	
Sum kortsiktig gjeld	19 375	
Sum gjeld	11 519 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 454 438	0



Organisasjonsnr: 925 747 688
GOTTESTØYL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gottestøyl Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mindo AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Gottestøyl Eiendom AS
Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

11.09.-31.12

	Note	2020
Leieinntekter		0
Sum inntekter		0
Annen driftskostnad		70 438
Sum driftskostnader		70 438
Driftsresultat		-70 438
Finansinntekter og -kostnader		
Annen rentekostnad		-18 929
Resultat av finansposter		-18 929
Resultat før skattekostnad		-89 367
Skattekostnad	5	0
Årsresultat		-89 367
Dekning av årsresultatet		
Udekket tap	4	89 367
Sum dekket		89 367



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Leiligheter	3	10 971 382
Sum varige driftsmidler		10 971 382
Sum anleggsmidler		10 971 382
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		12 643
Sum fordringer		12 643
Bankinnskudd		470 413
Sum omløpsmidler		483 056
Sum eiendeler		11 454 438



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-89 367
Sum opptjent egenkapital		-89 367
Sum egenkapital		-64 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		446
Annen kortsiktig gjeld		18 929
Sum kortsiktig gjeld		19 375
Sum gjeld		11 519 375
Sum egenkapital og gjeld		11 454 438

Kristiansand, 18. mars 2021

Terje Normann Johanssen
Styrets leder

Marit Sæther
Styremedlem



Gottestøyl Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i selskapsregnskapet føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Selskapet har valgt å ikke foreta avskrivninger på eiendommen, da det ikke vurderes å være verdiforringelse av denne.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Gottestøyl Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom Østre Strandgate	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 971 382	10 971 382
Anskaffelseskost 31.12	10 971 382	10 971 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	10 971 382	10 971 382
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Årsresultat			-89 367	-89 367
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-89 367	-64 937

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gottestøyl Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	300	100	30 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gottestøyl Invest AS (eid av styrets leder)	150	50,0 %	50,0 %
Mindo AS (eid av styremedlem)	150	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %	100,0 %



Gottestøyl Eiendom AS Årsregnskap 2020

--

Note 5 Skatt

	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 367
Permanente forskjeller	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	<u>-94 937</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>
	<u>31.12.2020</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	
Forskjeller som utlignes:	
Underskudd til fremføring	-94 937
Sum	<u>-94 937</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført	<u>-20 886</u>

Note 6 Pantstillelser

	2020
Gjeld som er sikret ved pant:	
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>6 600 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Driftsmidler	10 971 382
Sum	<u>10 971 382</u>

Note 7 Annen langsiktig gjeld

En av selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med til sammen kr 4 900 000 pr. 31.12.2020. Lånet skal nedbetales over inntil 20 år, hvorav inntil de 5 første årene er avdragsfrie. Lånene renteberegnes på markedsmessige betingelser.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets vurdering er det merverdier knyttet til selskapets leiligheter som gjør at reell egenkapital er høyere. Leilighetene forventes å tilføre selskapet tilstrekkelig inntekter og avkastning slik at det gir en sunn økonomisk utvikling i selskapet.