



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		760 000	21 189 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 000</b>	<b>21 189 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660 003	8 173 479
Annen driftskostnad	1, 2	43 413	57 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 416</b>	<b>8 230 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 584</b>	<b>12 959 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 820</b>
Annen rentekostnad		5 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 135</b>	<b>2 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 449</b>	<b>12 961 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 448	2 851 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		18 720 000
Overføringer fra overkurs	4		-8 609 779



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	39 001	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 086 040	2 062 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 086 040</b>	<b>2 062 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 086 040</b>	<b>2 062 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 400 592	16 399 875
Opptjent, ikke fakturert inntekt			175 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 250 408	5 049 125
Konsernfordringer	6	1 744 696	13 084 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 395 696</b>	<b>34 708 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 395 696</b>	<b>34 708 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 481 736</b>	<b>36 771 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	47 157	47 157
Overkurs	4	79 138	79 138
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 295</b>	<b>126 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 001	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 001</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 296</b>	<b>126 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798 892	1 073 258
Betalbar skatt	3	35 548	2 194 461
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	23 482 000	9 377 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 316 440</b>	<b>36 644 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 316 440</b>	<b>36 644 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 481 736</b>	<b>36 771 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 739  
STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		760 000	21 189 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 000</b>	<b>21 189 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660 003	8 173 479
Annen driftskostnad	1, 2	43 413	57 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 416</b>	<b>8 230 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 584</b>	<b>12 959 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 820
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 820</b>
Annen rentekostnad		5 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 135</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 135</b>	<b>2 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	12 448	2 851 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		18 720 000
Overføringer fra overkurs	4		-8 609 779
Overføringer annen egenkapital	4	39 001	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>



Organisasjonsnr: 919 632 739  
STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 086 040	2 062 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 086 040</b>	<b>2 062 940</b>

Sum anleggsmidler

2 086 040 2 062 940

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 400 592	16 399 875
Opptjent, ikke fakturert inntekt			175 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 250 408	5 049 125
Konsernfordringer	6	1 744 696	13 084 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 395 696</b>	<b>34 708 074</b>

Sum omløpsmidler

22 395 696 34 708 074

**SUM EIENDELER**

**24 481 736 36 771 014**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	47 157	47 157
Overkurs	4	79 138	79 138
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 295</b>	<b>126 295</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	39 001	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 001</b>	

Sum egenkapital

165 296 126 295

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798 892	1 073 258
Betalbar skatt	3	35 548	2 194 461
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	23 482 000	9 377 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 316 440</b>	<b>36 644 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 316 440</b>	<b>36 644 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 481 736</b>	<b>36 771 014</b>



Organisasjonsnr: 919 632 739  
STRINDA HAGEBY 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Strinda Hageby 4 og 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OOFAZ-MENDE-AK3AV-JNG2A-C2M48-SK30G

Org.nr. : 919 632 739



## Resultatregnskap

### Strinda Hageby 4 og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		760 000	21 189 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>760 000</b>	<b>21 189 610</b>
Varekostnad		660 003	8 173 479
Annen driftskostnad	1, 2	43 413	57 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>703 416</b>	<b>8 230 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 584</b>	<b>12 959 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 820
Annen rentekostnad		5 135	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(5 135)</b>	<b>2 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 449</b>	<b>12 961 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 448	2 851 601
<b>Årsresultat</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	18 720 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(8 609 779)
Overføringer annen egenkapital	4	39 001	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 001</b>	<b>10 110 221</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOFAZ-MENDE-AK3AV-JNG2A-C2M48-SK30G



## Balanse

### Strinda Hageby 4 og 6 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 086 040	2 062 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 086 040</b>	<b>2 062 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 086 040</b>	<b>2 062 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 400 592	16 399 875
Opptjent, ikke fakturert inntekt		0	175 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 250 408	5 049 125
Konsernfordringer	6	1 744 696	13 084 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 395 696</b>	<b>34 708 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 395 696</b>	<b>34 708 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 481 736</b>	<b>36 771 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOFAZ-MENDE-AK3AV-JNG2A-C2M48-SK30G



## Balanse

### Strinda Hageby 4 og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	47 157	47 157
Overkurs	4	79 138	79 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 295</b>	<b>126 295</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	39 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 001</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 296</b>	<b>126 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		798 892	1 073 258
Betalbar skatt	3	35 548	2 194 461
Kortsiktig konserngjeld	6	0	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	23 482 000	9 377 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 316 440</b>	<b>36 644 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 316 440</b>	<b>36 644 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 481 736</b>	<b>36 771 014</b>

Trondheim, 29.03.2023  
Styret i Strinda Hageby 4 og 6 AS

Roar Munkhaugen  
styreleder

Børge Aunaas  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OOFAZ-MENDE-AK3AV-JNG2A-C2M48-SK30G



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Srinda Hageby 4 og 6 AS ble stiftet den 11.09.2017 med formål å bygge ut et delområde av boligprosjektet Srinda Hageby i Trondheim. Selskapet har bygd ut 159 boliger fordelt på 2 byggetrinn. De siste ble ferdigstilt februar 2021 og selskapet er nå inne i reklamasjonsfasen.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Boligprosjekter løpende avregning i balansen

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier og reklamasjoner

Garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnet smed utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl mva	43 413	57 129
<b>Sum</b>	<b>43 413</b>	<b>57 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OOFAZ-MENDE-AK3AV-ING2A-C2M48-SK30G



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	51 449	12 961 822
Permanente forskjeller	5 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 000	21 013 000
<b>Inntekt før fradrag for fremførbart underskudd</b>	<b>161 584</b>	<b>33 974 822</b>
Fradrag for fremført underskudd	0	0
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>161 584</b>	<b>33 974 822</b>
Avgitt konsernbidrag	0	24 000 000
<b>Inntekt</b>	<b>161 584</b>	<b>9 974 822</b>

<b>Avstemming av skattekostnad</b>		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnader	11 319	2 851 601
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 130	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>12 449</b>	<b>2 851 601</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	35 549	2 194 461
Endring utsatt skattefordel	(23 100)	(2 062 940)
Endring i utsatt skatt	0	(2 559 920)
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	5 280 000
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>12 449</b>	<b>2 851 601</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Avsetninger	9 482 000	0	9 377 000	0
Sum	9 482 000	0	9 377 000	0
Netto midlertidige forskjeller	9 482 000	0	9 377 000	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	2 086 040	0	2 062 940	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>2 086 040</b>	<b>0</b>	<b>2 062 940</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	47 157	79 138	0	126 295
Årets resultat	0	0	39 001	39 001
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>47 157</b>	<b>79 138</b>	<b>39 001</b>	<b>165 296</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordring

	2022	2021
Justeringsavtale mva	4 250 408	5 049 125
<b>Sum</b>	<b>4 250 408</b>	<b>5 049 125</b>

Justeringsavtale mva som utbetales over 10 år.

### Note 6 Nærstående parter

Konsernfordringer består av innestående beløp på bankkonto i konsernkontoordning.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 47 157. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2022</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Antall</u> <u>aksjer</u>	<u>Eier-/</u> <u>stemmeandel</u>
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

### Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Strinda Hageby 4 og 6 AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

### Note 8 Garanti- og servicearbeid

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	2022	2021
Avsetninger for prosjektforsikringer	9 482 000	9 377 000
<b>Sum</b>	<b>9 482 000</b>	<b>9 377 000</b>

Selskapet har stillet garanti til Trondheim kommune på kr 3 750 000.

Penneo Dokumentnøkkel: OOFAZ-MENDE-AK3AV-JNG2A-C2M48-SK30G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-29 06:55:03 UTC



## Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-29 19:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOF4Z-MENDE-AK3AV-JNG2A-C2M48-SK30G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 4 og 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Hageby 4 og 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim , 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 20:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.