



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 951	20 719
Sum kostnader		20 951	20 719
Driftsresultat		-20 951	-20 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	225 000
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter		680 000	225 213
Annen rentekostnad		133 459	147 847
Sum finanskostnader		133 459	147 847
Netto finans		546 541	77 365
Ordinært resultat før skattekostnad		525 590	56 646
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 190	12 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 780	44 183
Årsresultat		526 780	44 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 780	44 183
Totalresultat		526 780	44 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overført til/fra annen egenkapital		526 780	38 613
Sum overføringer og disponeringer		526 780	44 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 190	
Sum immaterielle eiendeler		1 190	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Sum anleggsmidler		3 527 682	3 526 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	680 000	225 000
Sum fordringer		680 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	394 886	428 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 886	428 701
Sum omløpsmidler		1 074 886	653 701
SUM EIENDELER		4 602 568	4 180 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	6, 9	800 000	800 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	520 102	
Udekket tap	9		6 678
Sum opptjent egenkapital		520 102	-6 678
Sum egenkapital		1 320 102	793 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 571 166	2 751 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 166	2 751 515
Sum langsiktig gjeld		2 571 166	2 751 515
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		125
Annen kortsiktig gjeld	4	711 301	635 231
Sum kortsiktig gjeld		711 301	635 356
Sum gjeld		3 282 467	3 386 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 568	4 180 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131043

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 951	20 719
Sum kostnader		20 951	20 719
Driftsresultat		-20 951	-20 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	225 000
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter		680 000	225 213
Annen rentekostnad		133 459	147 847
Sum finanskostnader		133 459	147 847
Netto finans		546 541	77 365
Ordinært resultat før skattekostnad		525 590	56 646
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 190	12 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 780	44 183
Årsresultat		526 780	44 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 780	44 183
Totalresultat		526 780	44 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Overført til/fra annen egenkapital		526 780	38 613
Sum overføringer og disponeringer		526 780	44 183



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 190	
Sum immaterielle eiendeler		1 190	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492

Sum anleggsmidler		3 527 682	3 526 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	680 000	225 000
Sum fordringer		680 000	225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	394 886	428 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 886	428 701

Sum omløpsmidler		1 074 886	653 701
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 602 568	4 180 193
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	6, 9	800 000	800 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	520 102	
Udekket tap	9		6 678
Sum opptjent egenkapital		520 102	-6 678

Sum egenkapital		1 320 102	793 322
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 571 166	2 751 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 166	2 751 515
Sum langsiktig gjeld		2 571 166	2 751 515
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		125
Annen kortsiktig gjeld	4	711 301	635 231
Sum kortsiktig gjeld		711 301	635 356
Sum gjeld		3 282 467	3 386 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602 568	4 180 193



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMFRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



POMMFRI INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2021

**POMMFRI INVEST AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		20 951	20 719
Sum driftskostnader		20 951	20 719
Driftsresultat		-20 951	-20 719
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	680 000	225 000
Renteinntekter		0	213
Rentekostnader		133 459	147 847
Resultat av finansposter		546 541	77 365
Ordinært resultat før skattekostnad		525 590	56 646
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 190	12 463
Årets resultat		526 780	44 183
Overføringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført til/fra annen egenkapital		526 780	38 613
Sum overføringer		526 780	44 183

**POMMFRI INVEST AS**



Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 190	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 190</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 526 492</u>	<u>3 526 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 527 682</u>	<u>3 526 492</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	680 000	225 000
Sum fordring		<u>680 000</u>	<u>225 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	394 886	428 701
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>394 886</u>	<u>428 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 074 886</u>	<u>653 701</u>
SUM EIENDELER		<u>4 602 568</u>	<u>4 180 193</u>

**POMMFRI INVEST AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	6, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	520 102	0
Udekket tap	9	0	-6 678
Sum opptjent egenkapital		<u>520 102</u>	<u>-6 678</u>
Sum egenkapital		<u>1 320 102</u>	<u>793 322</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 571 166	2 751 515
Sum langsiktig gjeld		<u>2 571 166</u>	<u>2 751 515</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	125
Annen kortsiktig gjeld	4	711 301	635 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>711 301</u>	<u>635 356</u>
Sum gjeld		<u>3 282 467</u>	<u>3 386 872</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 602 568</u>	<u>4 180 193</u>

Sagstua, den 28/2-2022
I styret for POMMFRI INVEST AS
Erik Høglund
Styrets leder / Daglig leder
Nils Ingegjerd
Styremedlem



POMMFRI INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Pålyd pr aksje	Kostpris totalt	Årets resultat	Total EK
Granerud Eiendom AS	100 %	926	4 174 610	643 599	388 322
Mottatt konsernbidrag opptjent før egen eiertid			648 118		
Bokført verdi aksjer			<u>3 526 492</u>		

Mottatt konsernbidrag er inntektsført med kr 680.000,-
Datterselskapet har forretningskontor i Nord-Odal kommune.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Konsernmellomværende

Pommfri Invest AS har kortsiktig gjeld til Granerud Eiendom AS på kr 710.936,- 31.12.

Pommfri Invest AS har kortsiktig fordring (konsernbidrag) på Granerud Eiendom AS på kr 680.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 800.000,-, bestående av 800.000 aksjer pålydende kr 1,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	
Erik Høglund	400 000	50 %	Styrets leder / Daglig leder
Nils Indgjerd	400 000	50 %	Styremedlem
Sum	800 000	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 7 Långsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 538 000

Selskapets bankforbindelse har krysspant pålydende kr 3.500.000,- i datterselskapets eiendom på festetomt.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	525 590	56 646
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-680 000	-225 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	149 000	225 000
Skattegrunnlag	-5 410	56 646
Benyttet fremførbart underskudd	-	-56 080
Netto skattegrunnlag	-5 410	566

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	125
Endring utsatt skatt/skattefordel	-1 190	12 338
Skattekostnad	-1 190	12 463

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Fremførbart underskudd	-5 410	-	5 410
Netto grunnlag for utsatt skatt	-5 410	-	5 410
Utsatt skatt/skattefordel	-1 190	-	1 190

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	800 000	-6 678	793 322
Årets resultat	-	526 780	526 780
Pr 31.12.2021	800 000	520 102	1 320 102