



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERINVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 849	134 043
Annen driftsinntekt		1 987 796	2 080 585
Sum inntekter		2 117 645	2 214 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 927	249 076
Avskrivning på varige driftsmidler	3	285 756	270 336
Annen driftskostnad	1	675 973	589 253
Sum kostnader		1 210 656	1 108 664
Driftsresultat		906 990	1 105 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	253 211	291 698
Annen finansinntekt		562	4
Sum finansinntekter		253 773	291 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	240 603	225 372
Annen finanskostnad		11 486	11 549
Sum finanskostnader		252 089	236 922
Netto finans		1 684	54 781
Ordinært resultat før skattekostnad		908 674	1 160 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 611	256 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 063	904 511
Årsresultat		708 063	904 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 063	904 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	708 063	904 511
Sum overføringer og disponeringer		708 063	904 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	487 765	688 376
Sum immaterielle eiendeler		487 765	688 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 556 138	4 164 950
Sum varige driftsmidler		6 556 138	4 164 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 686 258	10 303 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9 284
Sum finansielle anleggsmidler		7 686 258	10 312 662
Sum anleggsmidler		14 730 161	15 165 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 850	105 316
Andre kortsiktige fordringer		39 675	58 169
Sum fordringer		73 526	163 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	295 859	71 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 859	71 523
Sum omløpsmidler		369 385	235 009
SUM EIENDELER		15 099 546	15 400 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 692	123 692
Overkurs	6	1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital	6	85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital		1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 969 110	4 261 047
Sum opptjent egenkapital		4 969 110	4 261 047
Sum egenkapital		6 780 563	6 072 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 705 675	8 771 277
Øvrig langsiktig gjeld		361 716	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 391	8 792 277
Sum langsiktig gjeld		8 067 391	8 792 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 270	181 992
Skyldig offentlige avgifter	4	41 269	44 752
Annen kortsiktig gjeld		160 053	309 476
Sum kortsiktig gjeld		251 592	536 220
Sum gjeld		8 318 983	9 328 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 099 546	15 400 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 110843

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 849	134 043
Annen driftsinntekt		1 987 796	2 080 585
Sum inntekter		2 117 645	2 214 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 927	249 076
Avskrivning på varige driftsmidler	3	285 756	270 336
Annen driftskostnad	1	675 973	589 253
Sum kostnader		1 210 656	1 108 664
Driftsresultat		906 990	1 105 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	253 211	291 698
Annen finansinntekt		562	4
Sum finansinntekter		253 773	291 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	240 603	225 372
Annen finanskostnad		11 486	11 549
Sum finanskostnader		252 089	236 922
Netto finans		1 684	54 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 611	256 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 063	904 511
Årsresultat		708 063	904 511
Årsresultat etter minoritetsinteressene		708 063	904 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	708 063	904 511
Sum overføringer og disponeringer		708 063	904 511



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	487 765	688 376
Sum immaterielle eiendeler		487 765	688 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 556 138	4 164 950
Sum varige driftsmidler		6 556 138	4 164 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 686 258	10 303 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9 284
Sum finansielle anleggsmidler		7 686 258	10 312 662
Sum anleggsmidler		14 730 161	15 165 988
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 850	105 316
Andre kortsiktige fordringer		39 675	58 169
Sum fordringer		73 526	163 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	295 859	71 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 859	71 523
Sum omløpemedler		369 385	235 009
SUM EIENDELER		15 099 546	15 400 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 692	123 692



Overkurs	6	1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital	6	85 373	85 373
Sum inneskutt egenkapital		1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 969 110	4 261 047
Sum opptjent egenkapital		4 969 110	4 261 047
Sum egenkapital		6 780 563	6 072 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 705 675	8 771 277
Øvrig langsiktig gjeld		361 716	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 391	8 792 277
Sum langsiktig gjeld		8 067 391	8 792 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 270	181 992
Skyldig offentlige avgifter	4	41 269	44 752
Annen kortsiktig gjeld		160 053	309 476
Sum kortsiktig gjeld		251 592	536 220
Sum gjeld		8 318 983	9 328 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 099 546	15 400 997



Organisasjonnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1236.92	123692.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B2k Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1076065)
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKIP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA

FLORSØGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no

HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Partnerinvest AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Partnerinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 708.063 og en egenkapital på kr 6.780.563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Partnerinvest AS

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så **lenge** det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. januar 2021
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

 Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

**Årsregnskap 2020
for
Partnerinvest AS**

Organisasjonsnr. 933595994



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 849	134 043
Annen driftsinntekt		1 987 796	2 080 585
Sum driftsinntekter		2 117 645	2 214 628
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	248 927	249 076
Avskrivning på varige driftsmidler	3	285 756	270 336
Annen driftskostnad	1	675 973	589 253
Sum driftskostnader		1 210 656	1 108 664
DRIFTSRESULTAT		906 990	1 105 964
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	253 211	291 698
Annen finansinntekt		562	4
Sum finansinntekter		253 773	291 702
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	240 603	225 372
Annen finanskostnad		11 486	11 549
Sum finanskostnader		252 089	236 922
NETTO FINANSPOSTER		1 684	54 781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		908 674	1 160 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	200 611	256 233
ORDINÆRT RESULTAT		708 063	904 511
ÅRSRESULTAT		708 063	904 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	708 063	904 511
SUM OVERF. OG DISP.		708 063	904 511



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	487 765	688 376
Sum immaterielle eiendeler		487 765	688 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 556 138	4 164 950
Sum varige driftsmidler		6 556 138	4 164 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 686 258	10 303 377
Lån til tilknyttet selskap		0	9 284
Sum finansielle anleggsmidler		7 686 258	10 312 662
SUM ANLEGGSMIDLER		14 730 161	15 165 988
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 851	105 316
Andre kortsiktige fordringer		39 675	58 169
Sum fordringer		73 526	163 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	295 859	71 523
SUM OMLØPSMIDLER		369 385	235 009
SUM EIENDELER		15 099 546	15 400 997



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	123 692	123 692
Overkurs	6	1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital	6	85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital		1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 969 110	4 261 047
Sum opptjent egenkapital		4 969 110	4 261 047
SUM EGENKAPITAL		6 780 563	6 072 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 705 675	8 771 277
Øvrig langsiktig gjeld		361 716	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 067 391	8 792 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 067 391	8 792 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 270	181 992
Skyldig offentlige avgifter	4	41 269	44 752
Annen kortsiktig gjeld		160 053	309 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		251 592	536 220
SUM GJELD		8 318 983	9 328 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 099 546	15 400 997

Oslo, 26. januar 2021

Kristian Ødegaard
Styrets leder

Kristina Roch Ødegaard
Styremedlem/
Daglig leder



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

Noter 2020

Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser til ledende personer og revisor mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	212 776	211 708
Arbeidsgiveravgift	29 361	30 768
Pensjonskostnader	6 041	6 017
Andre ytelser	748	583
Sum	248 927	249 076

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har imidlertid opprettet ordning etter denne lov.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2020	2019
Revisjon	37 496	18 799
Andre tjenester	51 448	7 929
Sum	88 944	26 729

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	200 611	256 233
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	200 611	256 233

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	908 674	1 160 744
Permanente forskjeller	3 195	3 950
Endring i midlertidige forskjeller	184 269	- 1 681 993
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	1 096 138	0
Årets skattegrunnlag	0	-517 299
Betalbar skatt (22 % / 22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019
Anleggsmidler	-1 667 415	-1 483 146
- Skattemessig fremførbart underskudd	549 701	1 645 839
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 217 116	-3 128 985
Balanseført utsatt skattefordel (22 %, 22 %)	487 765	688 376

Noter for Partnerinvest AS

Organisasjonsnr. 933595994



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021**Noter 2020****Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 862 783	2 719 274	5 582 056
Tilgang	2 528 884	148 060	2 676 944
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 391 667	2 867 334	8 259 000
Akk. avskrivning 31.12.	0	1 702 866	1 702 866
Balanseført per 31.12.	5 391 667	1 164 468	6 556 136
Årets avskrivninger	0	285 759	285 759
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	IA	8 - 10 år Linær	

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	8 925	8 400
Bundne skattetrekksmidler utgjør	8 925	8 400

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 236,92	123 692

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andeler	Stemme- andel
B2K Holding AS	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

Styreleder og daglig leder/styremedlem eier 100 % av aksjene indirekte gjennom sitt eierskap i B2K Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

Noter for Partnerinvest AS

Organisasjonsnr. 933595994



Partnerinvest AS

Legally signed by
Kristina Roch Ødegaard
26.01.2021

Noter 2020

Legally signed by
Kristian Ødegaard
26.01.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	123 692	1 602 388	85 373	4 261 047	6 072 500
Årets resultat				708 063	708 063
Egenkapital 31.12.	123 692	1 602 388	85 373	4 969 110	6 780 563

Note 7 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Fordringer	7 686 258	10 303 377
Gjeld	7 705 675	8 771 277

Konsernmellomværende renteberegnes med 3 %.