



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 540 634	1 493 509
Sum inntekter		1 540 634	1 493 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	144 401	118 164
Sum kostnader		277 113	250 876
Driftsresultat		1 263 521	1 242 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 906	163 529
Sum finansinntekter		281 906	163 529
Annen rentekostnad			259
Sum finanskostnader			259
Netto finans		281 906	163 270
Resultat før skattekostnad		1 545 427	1 405 903
Skattekostnad på resultat	4	339 994	309 355
Årsresultat		1 205 433	1 096 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 433	1 096 548
Totalresultat		1 205 433	1 096 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 205 433	1 096 548
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 205 433	1 096 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 741	31 227
Sum immaterielle eiendeler		31 741	31 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 817 537	3 950 249
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 817 537	3 950 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 849 278	3 981 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 423
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			4 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 471 460	5 028 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 471 460	5 028 259
Sum omløpsmidler		6 471 460	5 032 682
SUM EIENDELER		10 320 738	9 014 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 478 383	7 478 383
Sum innskutt egenkapital		7 585 383	7 585 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 301 982	1 096 548
Sum opptjent egenkapital		2 301 982	1 096 548
Sum egenkapital		9 887 365	8 681 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 382	
Betalbar skatt	4	339 401	308 674
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	60 590	23 552
Sum kortsiktig gjeld		433 373	332 226
Sum gjeld		433 373	332 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 738	9 014 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636673

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 460 982
SYLTEOSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 540 634	1 493 509
Sum inntekter		1 540 634	1 493 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	144 401	118 164
Sum kostnader		277 113	250 876
Driftsresultat		1 263 521	1 242 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 906	163 529
Sum finansinntekter		281 906	163 529
Annen rentekostnad			259
Sum finanskostnader			259
Netto finans		281 906	163 270
Resultat før skattekostnad		1 545 427	1 405 903
Skattekostnad på resultat	4	339 994	309 355
Årsresultat		1 205 433	1 096 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 433	1 096 548
Totalresultat		1 205 433	1 096 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 205 433	1 096 548
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 205 433	1 096 548





Organisasjonsnr: 993 460 982
SYLTEOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 741	31 227
Sum immaterielle eiendeler		31 741	31 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 817 537	3 950 249
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 817 537	3 950 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 849 278	3 981 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 423
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			4 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 471 460	5 028 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 471 460	5 028 259
Sum omløpsmidler		6 471 460	5 032 682
SUM EIENDELER		10 320 738	9 014 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 478 383	7 478 383
Sum innskutt egenkapital		7 585 383	7 585 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 301 982	1 096 548
Sum opptjent egenkapital		2 301 982	1 096 548
Sum egenkapital		9 887 365	8 681 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 382	
Betalbar skatt	4	339 401	308 674
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	60 590	23 552
Sum kortsiktig gjeld		433 373	332 226
Sum gjeld		433 373	332 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 320 738	9 014 157



Organisasjonsnr: 993 460 982
SYLTEOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sylteosen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	1 540 634	1 493 509
Sum driftsinntekter		1 540 634	1 493 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	144 401	118 164
Sum driftskostnader		277 113	250 876
Driftsresultat		1 263 521	1 242 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 906	163 529
Annen rentekostnad		0	259
Resultat av finansposter		281 906	163 270
Resultat før skattekostnad		1 545 427	1 405 903
Skattekostnad på resultat	4	339 994	309 355
Årsresultat		1 205 433	1 096 548
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 205 433	1 096 548
Sum overføringer		1 205 433	1 096 548



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	31 741	31 227
Sum immaterielle eiendeler		31 741	31 227
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 817 537	3 950 249
Sum varige driftsmidler		3 817 537	3 950 249
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 849 278	3 981 476
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 423
Sum fordringer		0	4 423
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 471 460	5 028 259
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 471 460	5 028 259
Sum omløpsmidler		6 471 460	5 032 682
Sum eiendeler		10 320 738	9 014 158




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 478 383	7 478 383
Sum innskutt egenkapital		7 585 383	7 585 383
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 301 982	1 096 548
Sum opptjent egenkapital		2 301 982	1 096 548
Sum egenkapital		9 887 365	8 681 931
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 382	0
Betalbar skatt	4	339 401	308 674
Annen kortsiktig gjeld	6	60 590	23 552
Sum kortsiktig gjeld		433 373	332 226
Sum gjeld		433 373	332 226
Sum egenkapital og gjeld		10 320 738	9 014 157

Hustadvika, 12.05.2025
Styret i Sylteosen Eiendom AS


Arne Henrik Sæther
styreleder


Inger Marie Dahle
styremedlem/daglig leder


Otto Kjell Aaram Barsten
for styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål eie og drive, herunder leie ut, fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående part

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom og kaianlegg til søsterselskapet Sylteosen Betong AS og Loe Sylteosen Betongvarer AS.

Sylteosen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 178 869	6 178 869
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 178 869	6 178 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 361 332	2 361 332
= Bokført verdi 31.12.24	3 817 537	3 817 537
Årets ordinære avskrivninger	132 712	132 712
Økonomisk levetid	0-43 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 508	308 674
Endring i utsatt skattefordel	-514	681
Skattekostnad ordinært resultat	339 994	309 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 545 427	1 405 903
Permanente forskjeller	0	259
Endring i midlertidige forskjeller	2 335	-3 098
Skattepliktig inntekt	1 547 762	1 403 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 401	308 674
Sum betalbar skatt i balansen	339 401	308 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-144 276	-141 941	2 335
Sum	-144 276	-141 941	2 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 276	-141 941	2 335
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 741	-31 227	514



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 000	7 478 383	1 096 548	8 681 931
Årets resultat				1 205 433	1 205 433
Pr 31.12	100 000	7 000	7 478 383	2 301 982	9 887 365

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	60 590	23 552

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sylteosen Holding AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Inger Marie Dahle og Otto Barsten eier tilsammen 100% av aksjene i Sylteosen Holding AS.